

# INFORMASI TAMBAHAN RINGKAS

OTORITAS JASA KEUANGAN ("OJK") TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECEKUPAN ISI INFORMASI TAMBAHAN INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.

PT SARANA MULTIGRIYA FINANSIAL (PERSERO) ("PERSEROAN") DAN PENJAMIN PELAKSANA EMISI OBLIGASI BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI, FAKTA, DATA ATAU LAPORAN DAN KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM INFORMASI TAMBAHAN INI.



PT SARANA MULTIGRIYA FINANSIAL (PERSERO)  
(Badan Usaha Milik Negara)

Berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta Selatan, Indonesia

**Kegiatan Usaha Utama:**  
Bergerak Dalam Bidang Usaha Pembiayaan Sekunder Perumahan

**Kantor Pusat:**  
Grha SMF  
Jl. Panglima Polim I No. 1, Kebayoran Baru  
Jakarta 12160, Indonesia  
Telepon: (+6221) 2700-400, Faksimili: (+6221) 2701-400  
www.smf-indonesia.co.id  
Email: corsec@smf-indonesia.co.id

## PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN OBLIGASI BERKELANJUTAN VI SARANA MULTIGRIYA FINANSIAL DENGAN TARGET DANA YANG AKAN DIHIMPUN SEBESAR RP17.000.000.000.000,- (TUJUH BELAS TRILIUN RUPIAH) ("OBLIGASI BERKELANJUTAN VI")

Dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan VI tersebut, Perseroan telah menerbitkan:

**OBLIGASI BERKELANJUTAN VI SARANA MULTIGRIYA FINANSIAL TAHAP I TAHUN 2021  
DENGAN JUMLAH POKOK OBLIGASI SEBESAR RP1.200.000.000.000,- (SATU TRILIUN DUA RATUS MILIAR RUPIAH)  
DAN**

**OBLIGASI BERKELANJUTAN VI SARANA MULTIGRIYA FINANSIAL TAHAP II TAHUN 2021  
DENGAN JUMLAH POKOK OBLIGASI SEBESAR RP2.800.000.000.000 (DUA TRILIUN DELAPAN RATUS MILIAR RUPIAH)**

Dalam rangka Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan VI tersebut, Perseroan akan menerbitkan dan menawarkan:

**OBLIGASI BERKELANJUTAN VI SARANA MULTIGRIYA FINANSIAL TAHAP III TAHUN 2022 ("OBLIGASI")  
DENGAN JUMLAH POKOK OBLIGASI SEBESAR RP3.000.000.000.000,- (TIGA TRILIUN RUPIAH)**

Obligasi ini diterbitkan tanpa warkat, kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi yang diterbitkan oleh Perseroan atas nama PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") sebagai bukti utang untuk kepentingan Pemegang Obligasi dan ditawarkan dengan nilai 100% (seratus persen) dari jumlah Pokok Obligasi. Jumlah Pokok Obligasi yang ditawarkan sebesar Rp3.000.000.000.000 (tiga triliun Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 6,95% (enam koma sembilan lima persen) per tahun, berjangka waktu 5 (lima) tahun sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Pokok Obligasi secara penuh akan dilakukan pada Tanggal Pelunasan yaitu pada tanggal 21 September 2027.

Bunga Obligasi dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan yang dihitung berdasarkan jumlah hari yang lewat dengan perhitungan 1 (satu) tahun adalah 360 (tiga ratus enam puluh) Hari Kalender dan 1 (satu) bulan adalah 30 (tiga puluh) Hari Kalender sejak Tanggal Emisi. Pembayaran bunga pertama akan dilakukan pada tanggal 21 Desember 2022. Pelunasan Obligasi dilakukan secara penuh (bullet payment) pada saat jatuh tempo.

**OBLIGASI BERKELANJUTAN VI SARANA MULTIGRIYA FINANSIAL TAHAP IV DAN ATAU TAHAP SELANJUTNYA (JIKA ADA) AKAN DITENTUKAN KEMUDIAN**

### PENTING UNTUK DIPERHATIKAN:

OBLIGASI INI TIDAK DIJAMIN DENGAN AGUNAN KHUSUS MAUPUN OLEH PIHAK KETIGA LAINNYA, NAMUN SESUAI DENGAN KETENTUAN DALAM PASAL 1131 DAN PASAL 1132 KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA INDONESIA, DIJAMIN DENGAN SELURUH HARTA KEKAYAAN PERSEROAN BAIK BARANG BERGERAK MAUPUN TIDAK BERGERAK, BAIK YANG TELAH ADA MAUPUN YANG AKAN ADA DI KEMUDIAN HARI. HAK PEMEGANG OBLIGASI ADALAH PARIPASSU TANPA HAK PREFEREN DENGAN HAK-HAK KREDITUR PERSEROAN LAIN SESUAI DENGAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN YANG BERLAKU. KETERANGAN SELENGKAPNYA MENGENAI JAMINAN DAPAT DILIHAT PADA BAB I TAMBAHAN INFORMASI INI.

1 (SATU) TAHUN SETELAH TANGGAL PENJATAHAN, PERSEROAN DARI WAKTU KE WAKTU DAPAT MELAKUKAN PEMBELIAN KEMBALI (*BUY BACK*) UNTUK SEBAGIAN ATAU SELURUH OBLIGASI SEBELUM TANGGAL PELUNASAN POKOK OBLIGASI DAN PERSEROAN MEMPUNYAI HAK UNTUK MEMBERLAKUKAN PEMBELIAN KEMBALI (*BUY BACK*) TERSEBUT UNTUK DISIMPAN YANG KEMUDIAN HARI DAPAT DIJUAL KEMBALI DENGAN HARGA PASAR ATAU SEBAGAI PELUNASAN OBLIGASI. PERSEROAN WAJIB MENGUMUMKAN DALAM 1 (SATU) SURAT KABAR HARIAN BERBAHASA INDONESIA YANG MEMPUNYAI PEREDARAN NASIONAL MENGENAI RENCANA DILAKUKANNYA PEMBELIAN KEMBALI (*BUY BACK*) OBLIGASI DAN/ATAU SELAMBAT-LAMBATNYA 2 (DUA) HARI KERJA SEBELUM TANGGAL PERMULAAN PENAWARAN PEMBELIAN (*BUY BACK*) OBLIGASI, DENGAN KETENTUAN SELAMBAT-LAMBATNYA 2 (DUA) HARI SEBELUM DILAKSANAKANNYA PENGUMUMAN DALAM SURAT KABAR, PERSEROAN WAJIB MELAPORKAN KEPADA OJK MENGENAI RENCANA PEMBELIAN KEMBALI (*BUY BACK*) OBLIGASI TERSEBUT. KETERANGAN SELENGKAPNYA MENGENAI PEMBELIAN KEMBALI (*BUY BACK*) LAINYA DAPAT DILIHAT PADA BAB I TAMBAHAN INFORMASI INI.

RISIKO UTAMA YANG DIHADAPI OLEH PERSEROAN ADALAH RISIKO KREDIT SEHUBUNGAN DENGAN KELANCARAN PEMBAYARAN KEMBALI POKOK DAN/ATAU BUNGA PENYALURAN PINJAMAN YANG APABILA JUMLAH KREDIT YANG TIDAK DAPAT DIKEMBALIKAN CUKUP MATERIAL, DAPAT MEMPENGARUHI KINERJA PERSEROAN.

RISIKO YANG MUNGKIN DIHADAPI INVESTOR PEMBELI OBLIGASI ADALAH TIDAK LIKUIDNYA OBLIGASI YANG DITAWARKAN DALAM PENAWARAN UMUM INI YANG ANTARA LAIN DISEBABKAN KARENA TUJUAN PEMBELIAN OBLIGASI SEBAGAI INVESTASI JANGKA PANJANG.

PERSEROAN HANYA MENERBITKAN SERTIFIKAT JUMBO OBLIGASI YANG DIDAFTARKAN ATAS NAMA PT KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA ("KSEI") DAN AKAN DIDISTRIBUSIKAN DALAM BENTUK ELEKTRONIK YANG DIADMINISTRASIKAN DALAM PENITIPAN KOLEKTIF DI KSEI.

DALAM RANGKA PENERBITAN OBLIGASI INI, PERSEROAN TELAH MEMPEROLEH HASIL PEMERINGKATAN DARI PT PEMERINGKAT EFEK INDONESIA ("PEFINDO");  
idAAA (TRIPLE A)

Obligasi Yang Ditawarkan Ini Akan Dicatatkan Di Bursa Efek Indonesia  
Penawaran Obligasi Ini Dijamin Secara Kesanggupan Penuh (*Full Commitment*)

**PENJAMIN PELAKSANA EMISI OBLIGASI DAN PENJAMIN EMISI OBLIGASI**

PT BRI DANAREKSA  
SEKURITAS  
(TERAFILIASI)

PT BNI SEKURITAS  
(TERAFILIASI)

PT CIMB NIAGA  
SEKURITAS

PT INDO PREMIER  
SEKURITAS

PT MAYBANK  
SEKURITAS  
INDONESIA

PT RHB SEKURITAS  
INDONESIA

PT TRIMEGAH  
SEKURITAS  
INDONESIA Tbk

**WALI AMANAT**  
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Terafilias)

Perbaikan dan / atau Tambahan atas Informasi Tambahan Ringkas ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 15 September 2022.

## JADWAL

Tanggal Efektif	:	30 Juni 2021
Perkiraan Masa Penawaran Umum	:	15 – 16 September 2022
Perkiraan Tanggal Penjatahan	:	19 September 2022
Perkiraan Tanggal Distribusi Obligasi Secara Elektronik (Tanggal Emisi)	:	21 September 2022
Perkiraan Tanggal Pencatatan Pada Bursa Efek Indonesia	:	22 September 2022

## PENAWARAN UMUM

### NAMA OBLIGASI

Obligasi Berkelanjutan VI Sarana Multigriya Finansial Tahap III Tahun 2022 (“Obligasi”).

### JANGKA WAKTU, JUMLAH NOMINAL DAN JATUH TEMPO

Obligasi ini diterbitkan dengan Jumlah pokok obligasi sebesar Rp3.000.000.000.000 (tiga triliun Rupiah) berjangka waktu dan 5 (lima) tahun sejak Tanggal Emisi.

Obligasi ini ditawarkan dengan nilai 100% (seratus persen) dari Jumlah Pokok. Bunga Obligasi ini dibayarkan setiap triwulan, sesuai dengan tanggal pembayaran Bunga Obligasi ini. Pembayaran Bunga Obligasi pertama akan dilakukan pada tanggal 21 Desember 2022, sedangkan pembayaran Bunga terakhir sekaligus jatuh tempo Obligasi ini adalah pada tanggal 21 September 2027.

### JENIS OBLIGASI

Obligasi ini diterbitkan tanpa warkat, kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi yang diterbitkan untuk didaftarkan atas nama KSEI sebagai bukti utang untuk kepentingan Pemegang Obligasi. Obligasi ini didaftarkan atas nama KSEI untuk kepentingan Pemegang Rekening di KSEI yang selanjutnya untuk kepentingan Pemegang Obligasi dan didaftarkan pada tanggal diterbitkannya Sertifikat Jumbo Obligasi oleh Perseroan kepada KSEI. Bukti kepemilikan Obligasi bagi Pemegang Obligasi adalah Konfirmasi Tertulis yang diterbitkan oleh KSEI, Perusahaan Efek atau Bank Kustodian.

### SATUAN PEMINDAHBUKUAN OBLIGASI

Satuan Pemindahbukuan sebesar Rp1,- (satu Rupiah) atau kelipatannya. Dalam RUPO, setiap 1 (satu) Satuan Pemindahbukuan Obligasi mempunyai hak untuk mengeluarkan 1 (satu) suara dalam RUPO (suara dikeluarkan dengan tertulis dan ditandatangani dengan menyebutkan nomor KTUR, kecuali Wali Amanat memutuskan lain).

### SATUAN PERDAGANGAN OBLIGASI

Perdagangan Obligasi dilakukan di BEI dengan syarat-syarat dan ketentuan sebagaimana ditentukan dalam peraturan BEI. Satuan perdagangan Obligasi di BEI dilakukan dengan nilai sebesar Rp5.000.000 (lima juta Rupiah) dan/atau kelipatannya atau dengan nilai sebagaimana ditentukan dalam peraturan BEI dan/atau perjanjian tersendiri yang ditandatangani oleh Perseroan dan BEI.

### HARGA PENAWARAN OBLIGASI

100% (seratus persen) dari Nilai Nominal Obligasi.

### BUNGA OBLIGASI

Obligasi ini memberikan tingkat bunga sebesar 6,95% (enam koma sembilan persen). Bunga Obligasi ini dibayarkan setiap triwulan, sesuai dengan tanggal pembayaran Bunga Obligasi ini. Pembayaran Bunga Obligasi pertama akan dilakukan pada tanggal 21 Desember 2022, sedangkan pembayaran Bunga terakhir sekaligus jatuh tempo Obligasi ini adalah pada tanggal 21 September 2027 yang juga merupakan Tanggal Pelunasan Pokok.

Bunga tersebut akan dibayarkan oleh Perseroan kepada Pemegang Rekening melalui KSEI sebagai Agen Pembayaran pada Tanggal Pembayaran Bunga yang bersangkutan. Bunga Obligasi merupakan persentase per tahun dari Pokok Obligasi yang terutang yang dihitung berdasarkan jumlah hari yang lewat, dimana 1 (satu) bulan adalah 30 (tiga puluh) Hari Kalender dan 1 (satu) tahun adalah 360 (tiga ratus enam puluh) Hari Kalender.

Pemegang Obligasi yang berhak mendapatkan pembayaran Bunga Obligasi adalah Pemegang Obligasi yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Rekening, pada 4 (empat) Hari Bursa sebelum Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi, kecuali ditentukan lain oleh KSEI atau peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Dengan demikian jika terjadi transaksi Obligasi setelah tanggal penentuan pihak yang berhak memperoleh Bunga Obligasi tersebut, maka pihak yang menerima pengalihan Obligasi tersebut tidak berhak atas Bunga Obligasi pada periode Bunga Obligasi yang bersangkutan.

Tanggal-tanggal pembayaran Bunga Obligasi ini adalah sebagai berikut:

Bunga Ke	Tanggal	Bunga Ke	Tanggal
1	21 Desember 2022	11	21 Juni 2025
2	21 Maret 2023	12	21 September 2025
3	21 Juni 2023	13	21 Desember 2025
4	21 September 2023	14	21 Maret 2026
5	21 Desember 2023	15	21 Juni 2026
6	21 Maret 2024	16	21 September 2026
7	21 Juni 2024	17	21 Desember 2026
8	21 September 2024	18	21 Maret 2027
9	21 Desember 2024	19	21 Juni 2027
10	21 Maret 2025	20	21 September 2027

#### **TATA CARA PELUNASAN POKOK OBLIGASI DAN PEMBAYARAN BUNGA OBLIGASI**

Pelunasan Pokok Obligasi dan pembayaran Bunga Obligasi oleh Perseroan kepada Pemegang Obligasi melalui Pemegang Rekening akan dilakukan melalui KSEI selaku Agen Pembayaran sesuai dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Perjanjian Agen Pembayaran dan sesuai dengan jadwal waktu pembayaran masing-masing sebagaimana ditentukan dalam Perjanjian Perwaliamanatan. Apabila saat pelunasan Pokok Obligasi dan/atau pembayaran Bunga Obligasi jatuh bukan pada Hari Bursa, maka akan dibayarkan pada Hari Bursa berikutnya.

#### **JUMLAH MINIMUM PEMESANAN**

Pemesanan pembelian Obligasi harus dilakukan dalam jumlah sekurang-kurangnya sebesar satu satuan perdagangan sebesar Rp5.000.000 (lima juta Rupiah) dan/atau kelipatannya.

#### **JAMINAN**

Obligasi ini tidak dijamin dengan agunan khusus maupun oleh pihak ketiga lainnya, namun sesuai dengan ketentuan dalam pasal 1131 dan pasal 1132 kitab undang-undang Hukum Perdata Indonesia, dijamin dengan seluruh harta kekayaan Perseroan baik barang bergerak maupun tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari.

Hak Pemegang Obligasi adalah paripassu tanpa preferen dengan hak-hak kreditur Perseroan lain sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

#### **HAK SENIORITAS**

Hak Pemegang Obligasi adalah pari-passu tanpa hak preferen dengan hak-hak kreditur Perseroan lainnya baik yang ada sekarang maupun dikemudian hari, kecuali hak-hak kreditur Perseroan yang dijamin secara khusus dengan kekayaan Perseroan baik yang telah ada maupun yang akan ada.

#### **PENYISIHAN DANA PELUNASAN POKOK OBLIGASI**

Perseroan tidak menyelenggarakan penyisihan dana pelunasan Pokok Obligasi dengan pertimbangan untuk mengoptimalkan penggunaan dana hasil Emisi sesuai dengan rencana penggunaan dana penerbitan Obligasi.

#### **HAK SENIORITAS OBLIGASI**

Hak Pemegang Obligasi adalah pari-passu tanpa hak preferen dengan hak-hak kreditur Perseroan lainnya baik yang ada sekarang maupun dikemudian hari, kecuali hak-hak kreditur Perseroan yang dijamin secara khusus dengan kekayaan Perseroan baik yang telah ada maupun yang akan ada.

#### **HASIL PEMERINGKATAN OBLIGASI**

Untuk memenuhi ketentuan POJK No. 7/2017 dan POJK No. 49/2020, Perseroan telah melakukan pemeringkatan yang dilaksanakan oleh Pefindo.

Berdasarkan hasil pemeringkatan atas surat utang jangka panjang sesuai dengan surat Pefindo No. RC-340/PEF-DIR/IV/2022 tanggal 6 April 2022 untuk periode 6 April 2022 sampai dengan 1 April 2023, Obligasi Berkelanjutan ini telah memperoleh peringkat:

**idAAA  
(Triple A)**

Selanjutnya Peringkat Obligasi telah mendapatkan penegasan kembali berdasarkan Surat No. RTG-132/PEF-DIR/VIII/2022 tanggal 29 Agustus 2022 perihal Keterangan Peringkat atas Obligasi Berkelanjutan VI Tahap III yang diterbitkan melalui rencana Penawaran Umum Berkelanjutan.

Lembaga Pemeringkat Efek dalam hal ini Pefindo tidak memiliki hubungan Afiliasi dengan Perseroan, baik langsung maupun tidak langsung sebagaimana didefinisikan dalam ketentuan Pasal 1 angka 1 Undang-undang Pasar Modal.

Perseroan wajib menyampaikan peringkat tahunan atas Obligasi kepada OJK paling lambat 10 (sepuluh) Hari Kerja setelah berakhirnya masa berlaku peringkat terakhir sampai dengan Perseroan telah menyelesaikan seluruh kewajiban yang terkait dengan Obligasi yang diterbitkan, sebagaimana diatur dalam POJK No. 49/2020.

## **HAK-HAK PEMEGANG OBLIGASI**

1. Menerima pembayaran Bunga Obligasi dan/atau pelunasan Pokok Obligasi dari Perseroan yang dibayarkan melalui KSEI sebagai Agen Pembayaran pada Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi yang bersangkutan. Pokok Obligasi harus dilunasi dengan harga yang sama dengan jumlah Pokok Obligasi yang tertulis pada Konfirmasi Tertulis yang dimiliki oleh Pemegang Obligasi.
2. Pemegang Obligasi yang berhak mendapatkan pembayaran Bunga Obligasi adalah Pemegang Obligasi yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Rekening, pada 4 (empat) Hari Bursa sebelum Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi, kecuali ditentukan lain oleh KSEI atau peraturan perundang-undangan yang berlaku. Dengan demikian jika terjadi transaksi Obligasi setelah tanggal penentuan pihak yang berhak memperoleh Bunga Obligasi, maka pihak yang menerima pengalihan Obligasi tersebut tidak berhak atas Bunga Obligasi pada periode Bunga Obligasi yang bersangkutan.
3. Bila terjadi kelalaian dalam pembayaran Bunga Obligasi dan/atau pelunasan Pokok Obligasi paling lambat 1 (satu) Hari Bursa setelah lewat Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi dan/atau Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi, maka Pemegang Obligasi berhak untuk menerima pembayaran denda sebesar 1,5% (satu koma lima persen) per tahun di atas tingkat Bunga Obligasi, atas jumlah yang terutang yang harus disetor/dibayar Perseroan, yang dihitung berdasarkan jumlah hari yang telah lewat sampai dengan pelunasan atau pembayaran jumlah yang wajib dibayar Perseroan dilaksanakan. Untuk menghitung denda dilakukan perhitungan hari yang terlewat yaitu 1 (satu) tahun adalah 360 (tiga ratus enam puluh) Hari Kalender dan 1 (satu) bulan adalah 30 (tiga puluh) Hari Kalender Denda yang dibayar oleh Perseroan yang merupakan hak Pemegang Obligasi, oleh Agen Pembayaran akan diberikan kepada Pemegang Obligasi secara proporsional berdasarkan besarnya Obligasi yang dimilikinya.
4. Pemegang Obligasi sendiri maupun secara bersama-sama yang mewakili paling sedikit lebih dari 20% (dua puluh perseratus) dari jumlah Obligasi yang belum dilunasi (tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Perseroan dan/atau Afiliasi Perseroan, kecuali Obligasi yang dimiliki oleh Perusahaan Afiliasi Negara Republik Indonesia) mengajukan permintaan tertulis kepada Wali Amanat agar diselenggarakan RUPO dengan memuat agenda yang diminta dengan melampirkan fotokopi KTUR dari KSEI yang diperoleh melalui Pemegang Rekening dan memperlihatkan asli KTUR kepada Wali Amanat, dengan ketentuan terhitung sejak diterbitkannya KTUR, Obligasi akan dibekukan oleh KSEI sejumlah Obligasi yang tercantum dalam KTUR tersebut. Pencabutan pembekuan Obligasi oleh KSEI tersebut hanya dapat dilakukan setelah mendapat persetujuan secara tertulis dari Wali Amanat.
5. Melalui keputusan RUPO, Pemegang Obligasi antara lain berhak melakukan tindakan sebagai berikut:
  - a. Mengambil keputusan atas suatu kejadian kelalaian menurut Perjanjian Perwaliamanatan; atau
  - b. Mengambil keputusan sehubungan dengan usulan Perseroan mengenai perubahan tingkat Bunga Obligasi, tata cara pembayaran Bunga Obligasi dan hal-hal penting lainnya yang berkaitan dengan Obligasi serta persyaratan dan ketentuan-ketentuan lain dari Perjanjian Perwaliamanatan; atau
  - c. Memberhentikan Wali Amanat dan menunjuk pengganti Wali Amanat menurut ketentuan-ketentuan Perjanjian Perwaliamanatan; atau
  - d. Mengambil tindakan lain yang diperlukan untuk kepentingan Pemegang Obligasi berdasarkan ketentuan Perjanjian Perwaliamanatan dan/atau peraturan perundang-undangan yang berlaku.

## **WALI AMANAT**

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. merupakan Wali Amanat dalam penerbitan Obligasi ini sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Akta Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi, yang dibuat antara Perseroan dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. mempunyai hubungan afiliasi dengan Perseroan sehubungan dengan kepemilikan saham oleh Negara Republik Indonesia.

Alamat Wali Amanat adalah sebagai berikut ini:

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. (Terafiliasi)**  
Plaza Mandiri Lantai 22  
Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 36-38  
Jakarta 12190  
Telepon: (021) 526 8216 / 524 5161, Faksimili: (021) 526 8201  
Website: [www.bankmandiri.co.id](http://www.bankmandiri.co.id)

## **HUKUM YANG BERLAKU**

Seluruh perjanjian yang berhubungan dengan Obligasi ini tunduk pada dan diartikan sesuai ketentuan undang-undang dan hukum Negara Republik Indonesia.

## RENCANA PENGGUNAAN DANA

Dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Obligasi ini, setelah dikurangi dengan biaya-biaya Emisi, akan dipergunakan oleh Perseroan untuk menggantikan sebagian dana ekuitas yang telah disalurkan sebagai pinjaman kepada penyalur KPR FLPP yang per tanggal 30 Juni 2022 jumlahnya sebesar Rp4.168.780.056.147,-.

## IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING

Laporan keuangan Perseroan tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut, telah diaudit oleh KAP Purwantono, Sungkoro & Surja ("KAP PSS"), auditor independen, berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia, dengan opini wajar tanpa modifikasian. Laporan audit KAP PSS tersebut ditandatangani oleh Muhammad Kurniawan.

### Data Laporan Posisi Keuangan

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	Periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember	
	2022	2021	2021	2020
Total Aset	30.353.161	33.727.365	33.727.365	32.506.786
Total Liabilitas	16.154.242	19.506.506	19.506.506	20.621.814
Dana <i>Syirkah</i> Temporer	100.000	200.010	200.010	456.000
Total Ekuitas	14.098.919	14.020.849	14.020.849	11.428.972

### Data Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	Periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember	
	2022	2021*	2021	2020
Total Pendapatan	897.029	1.203.367	2.124.116	2.348.655
Total Beban	(663.767)	(824.340)	(1.560.580)	(1.752.435)
Laba Bersih	194.220	310.186	459.923	469.806
Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan	193.051	309.266	459.329	471.447
Laba Per saham Dasar (dalam nilai penuh)	22.579	36.279	50.472	74.777

\*tidak diaudit dan direview

### Rasio-Rasio Keuangan dan Pertumbuhan

KETERANGAN	Periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember	
	2022	2021	2021	2020
<b>Rasio Usaha (%)</b>				
Pendapatan Pinjaman yang Diberikan terhadap Total Aset <sup>1)</sup>	2,33	4,69%	4,69%	5,99
Pendapatan Pinjaman yang diberikan terhadap Pinjaman yang Diberikan <sup>2)</sup>	3,17	7,00	7,00	7,82
Laba Bersih terhadap Pendapatan atau <i>Net Profit Margin</i> (NPM)	21,65	21,65	21,65	20,00
Laba Sebelum Pajak Penghasilan terhadap Pendapatan	23,03	23,28	23,28	22,07
Laba Bersih terhadap Total Aset atau <i>Return on Asset</i> (ROA) <sup>3)</sup>	0,64	1,36	1,36	1,45
Laba Bersih terhadap Total Ekuitas atau <i>Return on Equity</i> (ROE) <sup>4)</sup>	2,86	3,60	3,60	5,36
Laba Bersih terhadap Pendapatan Pinjaman Yang Diberikan <sup>5)</sup>	27,47	29,06	29,06	24,14
Beban terhadap Pendapatan Pinjaman Yang Diberikan <sup>6)</sup>	93,88	98,62	98,62	90,04
Beban terhadap Total Pendapatan	74,00	73,47	73,47	74,61
<b>Rasio Keuangan (X)</b>				
Total Aset terhadap Total Liabilitas (Solvabilitas)	1,88	1,73	1,73	1,58
Total Ekuitas terhadap Pinjaman Yang Diberikan <sup>7)</sup>	0,63	0,62	0,62	0,46
Total Pinjaman Berbunga terhadap Total Modal ( <i>Gearing Ratio</i> ) <sup>8)</sup>	1,49	0,58	0,58	3,02
Total Liabilitas Terhadap Total Aset	0,53	0,58	0,58	0,63
<i>Financing to Asset Ratio</i> <sup>9)</sup>	0,77	0,67	0,67	0,82
<i>Networth to Paid-up Capital</i> <sup>10)</sup>	1,31	1,30	1,30	1,68
<i>Current Ratio</i> <sup>11)</sup>	182,54	210,32	210,32	168,47
<i>Interest Coverage Ratio</i> <sup>12)</sup>	1,21	1,45	1,45	1,44
<i>Debt Service Ratio</i> <sup>13)</sup>	0,15	0,26	0,26	0,22
<b>Rasio Pertumbuhan (%)</b>				
Pinjaman yang diberikan <sup>1)</sup>	-0,46	-9,24	-9,24	11,61
Total Aset <sup>1)</sup>	-5,00	3,75	3,75	21,76
Total Liabilitas <sup>1)</sup>	-19,59	-4,44	-4,44	19,55
Pendapatan Pinjaman Yang Diberikan <sup>1)</sup>	-23,71	-8,06	-8,06	30,77
Total Pendapatan <sup>1)</sup>	-25,46	-9,56	-9,56	26,06
Beban <sup>11)</sup>	-19,48	-10,95	-10,95	38,92
Laba Sebelum Pajak Penghasilan <sup>11)</sup>	-38,99	-4,59	-4,59	-2,10

KETERANGAN	Periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember	
	2022	2021	2020
Laba Bersih <sup>11)</sup>	-37,39	-2,10	-0,65

**Keterangan:**

- 1) Pendapatan pinjaman yang diberikan terhadap total aset adalah jumlah pendapatan bunga pinjaman yang diberikan dan pendapatan syariah terhadap total aset.
- 2) Pendapatan pinjaman yang diberikan terhadap pinjaman yang diberikan adalah jumlah pendapatan bunga pinjaman yang diberikan dan pendapatan syariah terhadap pinjaman yang diberikan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai.
- 3) ROA (Return on Assets) adalah rasio laba bersih tahun berjalan terhadap total aset. Untuk perhitungan ROA periode 30 Juni 2021, disetahunkan.
- 4) ROE (Return on Equity) adalah rasio laba bersih tahun berjalan terhadap total rata-rata tertimbang dari modal saham dan uang muka setoran modal selama tahun berjalan. Untuk perhitungan ROE periode 30 Juni 2021, disetahunkan.
- 5) Laba bersih terhadap pendapatan pinjaman yang diberikan adalah laba bersih tahun berjalan terhadap jumlah pendapatan bunga pinjaman yang diberikan dan pendapatan syariah.
- 6) Beban terhadap pendapatan pinjaman yang diberikan adalah total beban terhadap jumlah pendapatan bunga pinjaman yang diberikan dan pendapatan syariah.
- 7) Total ekuitas terhadap pendapatan pinjaman yang diberikan adalah total ekuitas terhadap pinjaman yang diberikan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai.
- 8) Total Pinjaman Berbunga terhadap Total Modal (Debt to Equity Ratio) merupakan rasio antara jumlah efek-efek yang diterbitkan, sukuk mudharabah dan utang bank per 31 Desember 2020 dan 2019 terhadap total ekuitas yang dihitung menggunakan rata-rata tertimbang.
- 9) Financing to Asset Ratio merupakan rasio antara total pinjaman yang diberikan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai dan efek-efek - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai terhadap total aset.
- 10) Networth to Paid-up Capital merupakan rasio antara total ekuitas terhadap total modal ditempatkan dan disetor penuh.
- 11) Current Ratio merupakan rasio antara total aset jangka pendek (kurang dari satu tahun) dengan total liabilitas jangka pendek (kurang dari satu tahun).
- 12) Interest Coverage Ratio merupakan rasio antara laba sebelum pajak dan bunga surat utang dibagi beban bunga surat utang.
- 13) Debt Service Coverage Ratio dihitung dengan membagi EBITDA dengan current portion pokok efek-efek yang diterbitkan dan utang bank ditambah dengan utang bunga atas efek-efek yang diterbitkan dan utang bank.
- 14) Seluruh rasio pertumbuhan dihitung dengan membagi kenaikan (penurunan) saldo akun-akun terkait sebagai berikut:
  - (i) untuk akun-akun posisi keuangan, selisih saldo akun-akun terkait pada tahun/periode yang bersangkutan dengan saldo akun-akun tersebut pada tahun sebelumnya, atau
  - (ii) untuk akun-akun laba rugi dan penghasilan komprehensif lainnya, selisih saldo akun-akun terkait, masing-masing untuk tahun/periode yang berakhir yang bersangkutan dengan saldo akun-akun tersebut pada tahun sebelumnya.

**Tingkat Pemenuhan Rasio Keuangan Dalam Perjanjian Utang**

Keterangan	Persyaratan Kredit	Tingkat Pemenuhan per Tanggal 30 Juni 2022
Aset Lancar Terhadap Liabilitas Lancar	Minimal 1 : 1	1,83 : 1
Aktiva Produktif Terhadap Utang	Minimal 0,8 : 1	1 : 1

**PERSEROAN TELAH MEMENUHI RASIO TOTAL LIABILITAS/ JUMLAH EKUITAS YANG DIPERSYARATKAN DALAM PERJANJIAN UTANG YANG TELAH DIUNGKAPKAN PERSEROAN DALAM INFORMASI TAMBAHAN INI.**

**PERSEROAN TIDAK MEMILIKI ASET KEUANGAN DALAM MATA UANG ASING YANG SIGNIFIKAN. PERSEROAN BERKEYAKINAN BAHWA RISIKO NILAI TUKAR MATA UANG TIDAK BERDAMPAK SIGNIFIKAN DALAM MEMPENGARUHI LAPORAN KEUANGAN SECARA KESELURUHAN**

**PENJAMINAN EMISI OBLIGASI**

Berdasarkan persyaratan dan ketentuan-ketentuan yang tercantum dalam Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi, yang namanya tercantum di bawah ini telah menyetujui untuk menawarkan kepada Masyarakat Obligasi Berkelanjutan VI Sarana Multigriya Finansial Tahap III Tahun 2022 dengan jumlah pokok sebesar Rp3.000.000.000.000 (tiga triliun Rupiah) dengan kesanggupan penuh (*full commitment*).

Perjanjian-perjanjian tersebut di atas merupakan perjanjian lengkap yang menggantikan semua persetujuan atau perjanjian yang mungkin telah dibuat sebelumnya mengenai perihal yang dimuat dalam perjanjian dan setelah itu tidak ada lagi perjanjian yang dibuat oleh para pihak yang isinya bertentangan dengan Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi.

Susunan dan jumlah porsi serta persentase dari anggota Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi adalah sebagai berikut:

No.	Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi	Porsi Penjaminan	(%)
1.	PT BNI Sekuritas (Terafiliasi)	484.000.000.000	16,13
2.	PT BRI Danareksa Sekuritas (Terafiliasi)	479.000.000.000	15,97
3.	PT CIMB Niaga Sekuritas	347.000.000.000	11,57
4.	PT Indo Premier Sekuritas	419.000.000.000	13,97
5.	PT Maybank Sekuritas Indonesia	401.000.000.000	13,37
6.	PT RHB Sekuritas Indonesia	428.000.000.000	14,27
7.	PT Trimegah Sekuritas Indonesia Tbk	442.000.000.000	14,73
<b>Total</b>		<b>3.000.000.000.000</b>	<b>100,00</b>

**TATA CARA PEMESANAN PEMBELIAN OBLIGASI**

**1. Pemesan Yang Berhak**

Perorangan Warga Negara Indonesia dan/atau perorangan Warga Negara Asing, serta badan usaha atau lembaga Indonesia ataupun asing yang berkedudukan di Indonesia yang berhak membeli Obligasi.

## 2. Pemesanan Pembelian Obligasi

Pemesanan pembelian Obligasi dilakukan dengan menggunakan Formulir Pemesanan Pembelian Obligasi ("FPPO") asli yang dikeluarkan oleh Penjamin Pelaksana Emisi yang dapat diperoleh melalui email terlebih dahulu sesuai ketentuan Pengajuan Pemesanan Pembelian Obligasi. Setelah FPPO ditandatangani oleh Pemesan, *scan* FPPO tersebut wajib disampaikan kembali yang dapat melalui email terlebih dahulu dan aslinya dikirimkan melalui jasa kurir kepada Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi dan pemesanan yang telah memenuhi kriteria yang telah diajukan tidak dapat dibatalkan oleh pemesan. Pemesanan pembelian Obligasi yang dilakukan menyimpang dari ketentuan-ketentuan tersebut di atas tidak dilayani.

## 3. Jumlah Minimum Pemesanan Obligasi

Pemesanan pembelian Obligasi harus dilakukan dalam jumlah sekurang-kurangnya satu satuan perdagangan senilai Rp5.000.000,- (lima juta Rupiah) atau kelipatannya.

## 4. Masa Penawaran Obligasi

Masa Penawaran Obligasi dilakukan pada tanggal 15 September 2022 dimulai pukul 09.00 WIB, dan ditutup pada tanggal 16 September 2022 pukul 16.00 WIB.

## 5. Tempat Pengajuan Pemesanan Pembelian Obligasi

Sebelum Masa Penawaran Umum ditutup, pemesan Obligasi harus melakukan pemesanan pembelian Obligasi selama jam kerja dengan mengajukan FPPO kepada Penjamin Emisi yang ditunjuk melalui email.

Pemesanan Obligasi hanya dapat dilakukan melalui alamat email Penjamin Emisi Obligasi pada Bab XIII dengan prosedur sebagai berikut:

- Setiap pihak hanya berhak mengajukan satu FPPO dan wajib diajukan oleh pemesan yang bersangkutan. 1(satu) alamat email hanya bisa melakukan 1 (satu) kali pemesanan
- Melampirkan fotokopi jati diri (KTP/paspor bagi perorangan dan anggaran dasar bagi badan hukum).
- Menyampaikan pemesanan disertai detail Nomor Rekening untuk Pengembalian Kelebihan Pemesanan (*Refund*) dengan format: Nama Bank<SPASI>No Rekening<SPASI>Nama Pemilik Rekening. Contoh: BCA 1000567890 Budi

Pemesan akan mendapatkan email balasan yang berisikan:

- a. Hasil *scan* Formulir Pemesanan Pembelian Obligasi (FPPO) asli yang telah diisi secara elektronik sesuai dengan pemesanan yang disampaikan untuk dicetak dan ditandatangani oleh Pemesan yang bersangkutan; atau
- b. Informasi tolakan karena persyaratan tidak lengkap atau email ganda.

Penjamin Emisi Obligasi dan Perseroan berhak untuk menolak pemesanan pembelian Obligasi apabila FPPO tidak diisi dengan lengkap atau bila persyaratan pemesanan pembelian Obligasi termasuk persyaratan pihak yang berhak melakukan pemesanan, tidak terpenuhi. Sedangkan, pemesan, tidak dapat membatalkan pembelian Obligasi apabila telah memenuhi persyaratan pemesanan pembelian.

## 6. Bukti Tanda Terima Pemesanan Pembelian Obligasi

Para Penjamin Emisi Obligasi yang menerima pengajuan pemesanan pembelian Obligasi akan menyerahkan kembali kepada pemesan berupa jawaban konfirmasi email bahwa pengajuan sudah diterima melalui email Penjamin Emisi Obligasi yang dilampiri 1 (satu) tembusan dari FPPO yang telah ditandatanganinya sebagai bukti tanda terima pemesanan pembelian Obligasi. Bukti tanda terima pemesanan pembelian Obligasi tersebut bukan merupakan jaminan dipenuhinya pesanan.

## 7. Penjatahan Obligasi

Apabila terjadi kelebihan pemesanan, maka penjatahan akan dilakukan sesuai dengan Peraturan Nomor: IX.A.7. Tanggal penjatahan adalah 19 September 2022.

Setiap Pihak dilarang baik langsung maupun tidak langsung untuk mengajukan lebih dari satu pemesanan Obligasi untuk Penawaran Umum ini. Dalam hal terjadi kelebihan pemesanan Obligasi dan terbukti bahwa Pihak tertentu mengajukan pemesanan Obligasi melalui lebih dari satu formulir pemesanan untuk Penawaran Umum ini, baik secara langsung maupun tidak langsung, maka untuk tujuan penjatahan Manajer Penjatahan hanya dapat mengikutsertakan satu formulir pemesanan Obligasi yang pertama kali diajukan oleh pemesan yang bersangkutan.

Penjamin Pelaksana Emisi Efek wajib menyampaikan laporan hasil Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi kepada OJK paling lambat 5 (lima) Hari Kerja setelah Tanggal Penjatahan dalam bentuk dan isi sesuai dengan formulir pada lampiran peraturan perundang-undangan di sektor Pasar Modal yang mengatur mengenai tata cara Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum sesuai dengan Peraturan Nomor: IX.A.2 dan POJK No. 36/2014.

Manajer Penjatahan, dalam hal ini adalah PT BRI Danareksa Sekuritas, akan menyampaikan Laporan Hasil Pemeriksaan Akuntan kepada OJK mengenai kewajaran dari pelaksanaan penjatahan dengan berpedoman pada Peraturan No. VIII.G.12 Tentang Pedoman Pemeriksaan Oleh Akuntan Atas Pemesanan dan Penjatahan Efek Atau Pembagian Saham Bonus dan Peraturan Nomor: IX.A.7, paling lambat 30 (tiga puluh) hari setelah berakhirnya masa Penawaran Umum.

## 8. Pemesanan Pembelian Obligasi

Setelah menerima pemberitahuan hasil penjatahan Obligasi, pemesan harus segera melaksanakan pembayaran yang dapat dilakukan secara tunai atau transfer yang ditujukan kepada Penjamin Emisi Obligasi melalui Agen Penjualan tempat mengajukan pemesanan. Dana tersebut harus sudah efektif pada rekening Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi selambat-lambatnya tanggal 20 September 2022 (*in good fund*) yang ditujukan pada rekening di bawah ini.

<b>PT BNI Sekuritas (Terafiliasi)</b>	Bank: PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk Cabang: Mega Kuningan No. Rekening: 788-8899-787 Atas Nama: PT BNI Sekuritas
<b>PT BRI Danareksa Sekuritas (Terafiliasi)</b>	Bank: PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Cabang: Bursa Efek Jakarta No. Rekening: 0671.01.000680.30.4 Atas Nama: PT BRI Danareksa Sekuritas
<b>PT CIMB Niaga Sekuritas</b>	Bank: PT Bank CIMB Niaga Tbk Cabang: Graha CIMB Niaga No. Rekening: 800163442600 Atas Nama: PT CIMB Niaga Sekuritas
<b>PT Indo Premier Sekuritas</b>	Bank: PT Bank Permata Tbk Cabang: Sudirman Jakarta No. Rekening: 0701254783 Atas Nama: PT Indo Premier Sekuritas
<b>PT Maybank Sekuritas Indonesia</b>	Bank: PT Bank Maybank Indonesia Tbk Cabang: Bursa Efek Indonesia No. Rekening: 2170 416 728 Atas Nama: PT Maybank Sekuritas Indonesia
<b>PT RHB Sekuritas Indonesia</b>	Bank: PT Bank Permata Tbk Cabang: Sudirman Branch Jakarta No. Rekening: 701 350 480 Atas Nama: PT RHB Sekuritas Indonesia
<b>PT Trimegah Sekuritas Indonesia Tbk</b>	Bank: PT Bank Mandiri (Persero) Tbk Cabang: PT Bursa Efek Indonesia No. Rekening: 104.000.4085.556 Atas Nama: PT Trimegah Sekuritas Indonesia Tbk

Semua biaya atau provisi bank ataupun biaya transfer merupakan beban pemesan. Pemesanan akan dibatalkan jika persyaratan pembayaran tidak dipenuhi.

## 9. Distribusi Obligasi Secara Elektronik

Distribusi Obligasi secara elektronik akan dilakukan pada tanggal 21 September 2022. Perseroan wajib menerbitkan Sertifikat Jumbo Obligasi untuk diserahkan kepada KSEI dan memberi instruksi kepada KSEI untuk mengkreditkan Obligasi pada Rekening Efek Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi di KSEI. Dengan telah dilaksanakannya instruksi tersebut, maka pendistribusian Obligasi semata-mata menjadi tanggung jawab Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi.

Selanjutnya Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi memberi instruksi kepada KSEI untuk memindahbukukan Obligasi dari Rekening Efek Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi ke dalam Rekening Efek Penjamin Emisi Obligasi sesuai dengan bagian penjaminan masing-masing. Dengan telah dilaksanakannya pendistribusian Obligasi kepada Penjamin Emisi Obligasi maka tanggung jawab pendistribusian Obligasi semata-mata menjadi tanggung jawab Penjamin Emisi Obligasi yang bersangkutan.

## 10. Pengembalian Uang Pemesanan Obligasi

Dalam hal pemesanan Obligasi ditolak sebagian atau seluruhnya dan uang pembayaran pemesanan Obligasi telah diterima oleh Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi, maka uang pembayaran tersebut wajib dikembalikan oleh Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi kepada para pemesan Obligasi paling lambat 2 (dua) Hari Kerja sesudah Tanggal Penjatahan.

Jika terjadi keterlambatan, maka Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi atau Perseroan yang menyebabkan terjadinya keterlambatan tersebut wajib membayar kepada para pemesan untuk tiap hari keterlambatan denda sebesar 1% (satu persen) per tahun di atas tingkat bunga masing-masing seri Obligasi yang dihitung secara harian berdasarkan jumlah Hari Kalender yang telah lewat sampai dengan pelaksanaan pembayaran seluruh jumlah yang seharusnya dibayar ditambah denda, dengan ketentuan 1 (satu) tahun adalah 360 (tiga ratus enam puluh) Hari Kalender dan 1 (satu) bulan adalah 30 (tiga puluh) Hari Kalender.



Apabila uang pengembalian pemesanan Obligasi sudah disediakan, akan tetapi pemesan tidak datang untuk mengambilnya dalam waktu 2 (dua) Hari Kerja setelah Tanggal Penjatahan, maka Perseroan dan/atau Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi tidak diwajibkan membayar denda akibat keterlambatan kepada para pemesan Obligasi.

## 11. Lain-Lain

Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi berhak untuk menerima atau menolak pemesanan pembelian Obligasi secara keseluruhan atau sebagian dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan yang berlaku.

### LEMBAGA DAN PROFESI PENUNJANG

Wali Amanat : PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.  
Konsultan Hukum : HKGM and Partners  
Notaris : Emi Susilowati, S.H.

### AGEN PEMBAYARAN

**PT Kustodian Sentral Efek Indonesia**  
Gedung Bursa Efek Indonesia, Tower I Lantai 5  
Jalan Jendral Sudirman Kav.52-53  
Jakarta 12190  
Telepon: (021) 5299 – 1099, Faksimili: (021) 5299 – 1199

### PENYEBARLUASAN INFORMASI TAMBAHAN DAN FORMULIR PEMESANAN PEMBELIAN OBLIGASI

Informasi Tambahan serta Formulir Pemesanan Pembelian Obligasi dapat diperoleh selama tanggal Penawaran Umum Obligasi di kantor Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi dari tanggal 15 - 16 September 2022 di bawah ini:

#### PT BNI Sekuritas (Terafiliasi)

Sudirman Plaza, Indofood Tower, lantai 16  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 76-78  
Jakarta Selatan 12910  
Telp.: (021) 2554 3946  
Faks.: (021) 5793 6942  
Website: bnisekuritas.co.id  
Email: ibdiv@bnisekuritas.co.id

#### PT BRI Danareksa Sekuritas (Terafiliasi)

Gedung BRI II, Lt. 23  
Jl. Jend Sudirman Kav. 44-46  
Jakarta Pusat 10210  
Telp.: (021) 5091 4100  
Faks.: (021) 2520 990  
Website: bridanareksasekuritas.co.id  
Email: ib-group1@brids.co.id

#### PT CIMB Niaga Sekuritas

Graha CIMB Niaga, Lt. 25  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 58  
Jakarta 12190  
Telp.: (021) 5084 7848  
Faks.: (021) 5084 7849  
Website: cns.co.id  
Email: jk.dcmproject@cimbniaga-ibk.co.id

#### PT Indo Premier Sekuritas

Pacific Century Place, Lt. 16, SCBD Lot 10  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190  
Telp.: (021) 5088 7168  
Faks.: (021) 5088 7167  
Website: indopremier.com  
Email: fixed.income@ipc.co.id

#### PT Maybank Sekuritas Indonesia

Sentral Senayan III, Lt. 22  
Jl. Asia Afrika No.8 Gelora Bung Karno, Senayan  
Jakarta 10270  
Telp.: (021) 8066 8500  
Faks.: (021) 2903 9468  
Website: maybank-ke.co.id  
Email: FixedIncome.Indonesia@maybank.com

#### PT RHB Sekuritas Indonesia

Revenue Tower Lt. 11 District 8 – SCBD  
Jl. Jend Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190 – Indonesia  
Telp.: (021) 5093 9888  
Faks.: (021) 5093 9777  
website: rhbtradesmart.co.id  
Email: rhbosk.id.fixedincome@rhbgroup.com

#### PT Trimegah Sekuritas Indonesia Tbk

Gedung Artha Graha 18 & 19/F  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190  
Telp.: (021) 2924 9088  
Faks.: (021) 2924 9150  
Website: trimegah.com  
Email: fit@trimegah.com

**SETIAP CALON INVESTOR DIHIMBAU UNTUK MEMBACA KETERANGAN LEBIH LANJUT MENGENAI PENAWARAN UMUM INI MELALUI INFORMASI YANG TERJADI DALAM BUKU INFORMASI TAMBAHAN**