

Tanggal Penutupan : 27-Aug-2016  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 27-Oct-2029  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Nov-2022  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Feb-2023  
 Periode Pelaporan : 01-Dec-2022 s.d. 31-Dec-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103.500.000.000	-	0	8,60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353.000.000.000	50.312.150.042	0,8	9,10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	103.500.000.000	5.000.000	353.000.000.000
Jumlah Unit		20.700		70.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103.500.000.000		353.000.000.000
Pembayaran Kupon		15.936.256.096		112.647.303.364
Pembayaran Pokok		103.500.000.000		302.687.849.958
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		50.312.150.042

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	50.312.150.042	53,63%
Kelas B	43.500.134.976	46,37%
Total EBA	93.812.285.018	100,00%
Rekening Cadangan	1.477.920.570	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	122.734.504	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	1.240.489.487
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	1.470.486.318

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	1.629	1.580	1.537
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	93.812.285.017	90.622.740.065	86.760.900.613
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	3.453.098.210	3.189.544.952	3.861.839.452
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	1.041.941.637	964.958.388	1.013.271.850

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	73.655.413.213	84,89%	1.333	86,73%
1 - 30	4.066.908.081	4,69%	79	5,14%
31 - 60	1.834.763.572	2,11%	27	1,76%
61 - 90	1.134.021.602	1,31%	19	1,24%
91-120	653.260.769	0,75%	8	0,52%
121 - 180	691.437.705	0,80%	9	0,59%
≥ 181	4.725.095.671	5,45%	62	4,03%
<b>Totals</b>	<b>86.760.900.613</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.537</b>	<b>100,00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

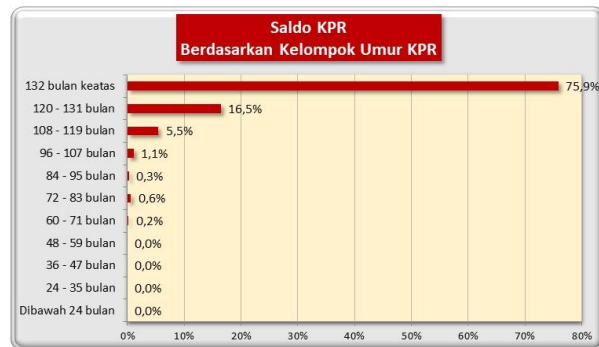
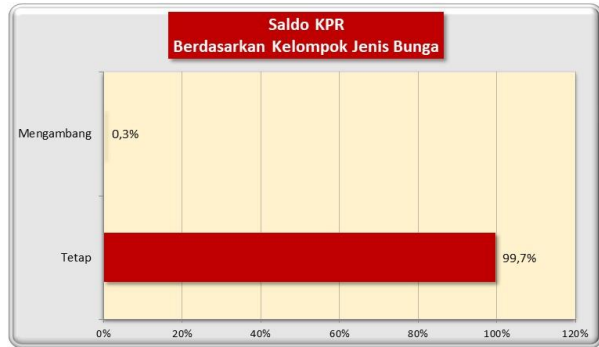
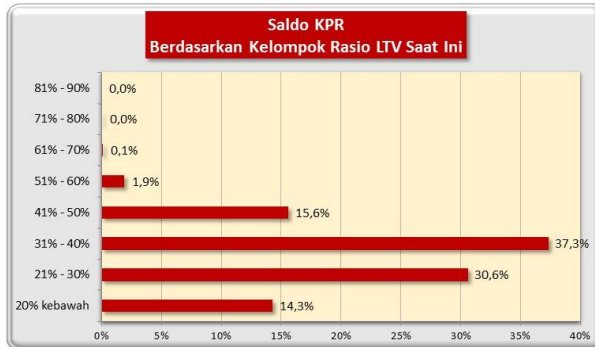
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	12.153.105.728	14,01%	563	36,63%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	21.366.965.283	24,63%	384	24,98%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	36.528.344.064	42,10%	431	28,04%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	12.446.250.804	14,35%	116	7,55%
RTM ≥ 5 Tahun	4.266.234.735	4,92%	43	2,80%
	86.760.900.613	100,00%	1.537	100,00%

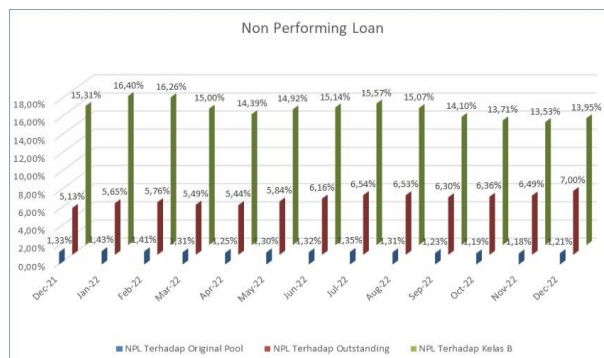
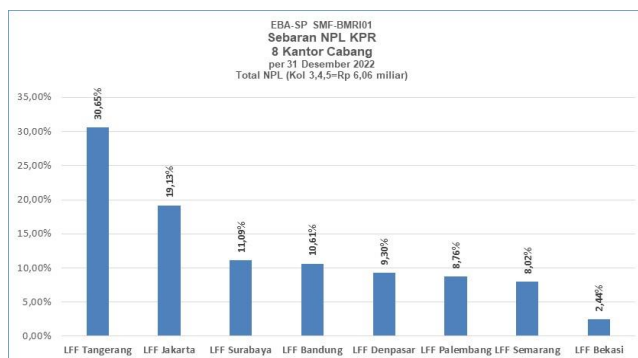
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	3,18
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	253.819.749	0,29%	2	0,13%
12.00% - 12.49%	-	0,00%	-	0,00%
12.50% - 12.99%	86.507.080.865	99,71%	1.535	99,87%
13.00% - 13.49%	-	0,00%	-	0,00%
13.50% keatas	-	0,00%	-	0,00%
	86.760.900.613	100,00%	1.537	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,25%



**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-23	86.760.900.613	2.541.344.813	84.219.555.801
Feb-23	84.219.555.801	2.513.942.727	81.705.613.073
Mar-23	81.705.613.073	2.476.843.608	79.228.769.465
Apr-23	79.228.769.465	2.418.668.704	76.810.100.761
May-23	76.810.100.761	2.375.495.708	74.434.605.053
Jun-23	74.434.605.053	2.345.945.477	72.088.659.577
Jul-23	72.088.659.577	2.320.891.151	69.767.768.426
Aug-23	69.767.768.426	2.298.301.942	67.469.466.484
Sep-23	67.469.466.484	2.286.220.522	65.183.245.962
Oct-23	65.183.245.962	2.273.243.107	62.910.002.854
Nov-23	62.910.002.854	2.273.317.389	60.636.685.465
Dec-23	60.636.685.465	2.249.149.895	58.387.535.570

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP**
**Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-23	-	-	-
May-23	-	-	-
Aug-23	-	-	-
Nov-23	-	-	-

**Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-23	50.312.150.042	9.592.729.217	40.719.420.825
May-23	40.719.420.825	7.409.455.039	33.309.965.786
Aug-23	33.309.965.786	7.042.332.335	26.267.633.451
Nov-23	26.267.633.451	6.857.765.571	19.409.867.879

**Disclaimer :**

P proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Januari 2023

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial**