

Tanggal Penutupan :	27-Aug-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	27-Oct-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Nov-2022
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Feb-2023
Periode Pelaporan :	01-Nov-2022 s.d. 30-Nov-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103.500.000.000	-	0	8,60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353.000.000.000	50.312.150.042	0,8	9,10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	103.500.000.000	5.000.000	353.000.000.000
Jumlah Unit		20.700		70.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103.500.000.000		353.000.000.000
Pembayaran Kupon		15.936.256.096		112.647.303.364
Pembayaran Pokok		103.500.000.000		302.687.849.958
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		50.312.150.042

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	50.312.150.042	53,63%
Kelas B	43.500.134.976	46,37%
Total EBA	93.812.285.018	100,00%
Rekening Cadangan	1.477.920.570	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	122.734.504	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	1.241.613.941
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	1.470.486.318

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	1.661	1.629	1.580
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	97.265.383.227	93.812.285.017	90.622.740.065
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	3.113.502.007	3.453.098.210	3.189.544.952
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	1.025.215.746	1.041.941.637	964.958.388

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	74.975.922.405	82,73%	1.349	85,38%
1 - 30	6.598.288.478	7,28%	108	6,84%
31 - 60	1.434.110.938	1,58%	25	1,58%
61 - 90	1.730.392.261	1,91%	22	1,39%
91-120	428.164.586	0,47%	7	0,44%
121 - 180	286.937.810	0,32%	4	0,25%
≥ 181	5.168.923.587	5,70%	65	4,11%
Totals	90.622.740.065	100,00%	1.580	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

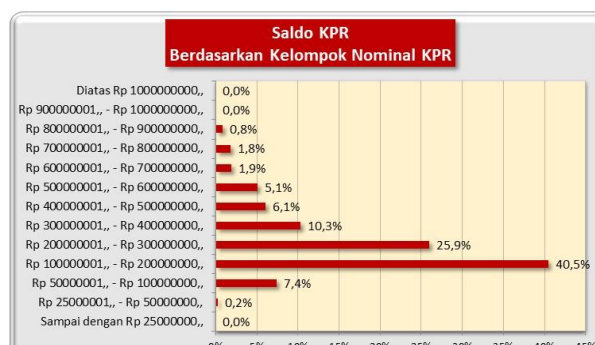
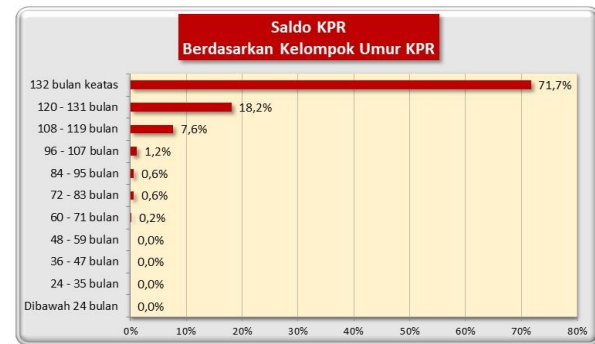
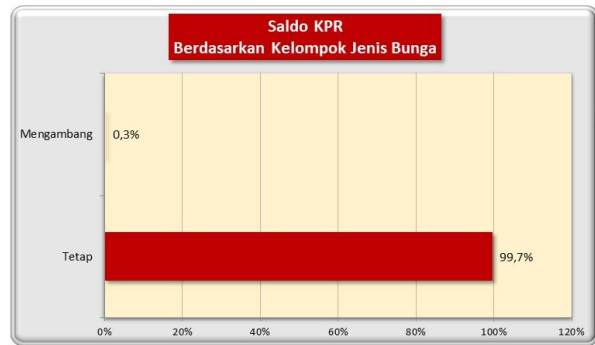
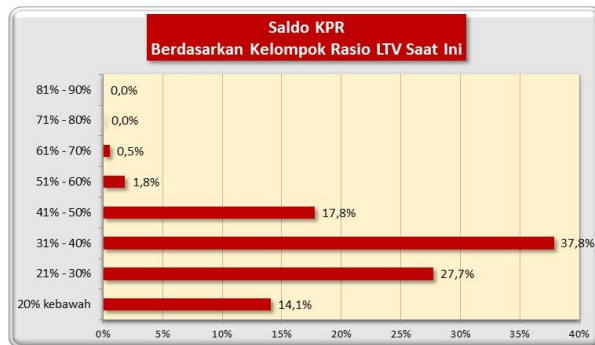
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	11.452.115.050	12,64%	564	35,70%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	21.582.589.256	23,82%	380	24,05%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	36.988.077.423	40,82%	443	28,04%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	13.863.954.857	15,30%	132	8,35%
RTM ≥ 5 Tahun	6.736.003.479	7,43%	61	3,86%
	90.622.740.065	100,00%	1.580	100,00%

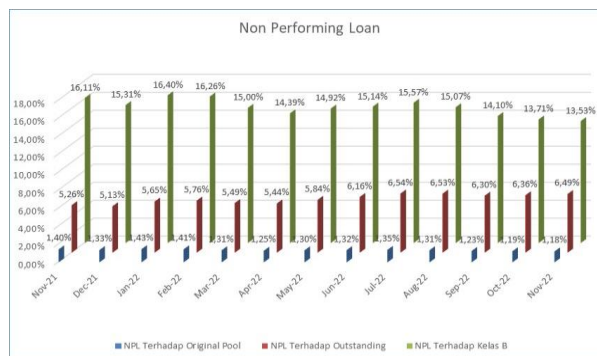
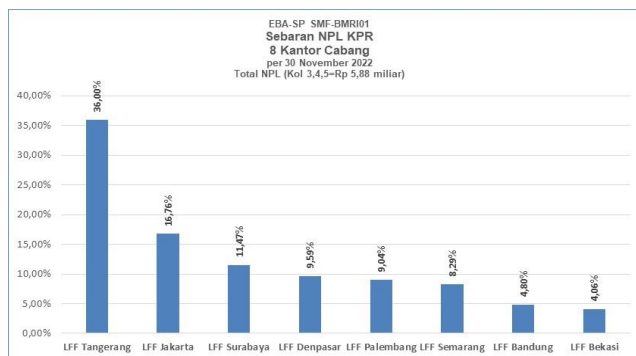
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	3,26
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	262.695.399	0,29%	2	0,13%
12.00% - 12.49%	-	0,00%	-	0,00%
12.50% - 12.99%	90.360.044.666	99,71%	1.578	99,87%
13.00% - 13.49%	-	0,00%	-	0,00%
13.50% keatas	-	0,00%	-	0,00%
	90.622.740.065	100,00%	1.580	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,25%



INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-22	90.622.740.065	2.599.854.136	88.022.885.929
Jan-23	88.022.885.929	2.543.480.350	85.479.405.580
Feb-23	85.479.405.580	2.528.982.360	82.950.423.219
Mar-23	82.950.423.219	2.497.240.246	80.453.182.973
Apr-23	80.453.182.973	2.445.281.118	78.007.901.855
May-23	78.007.901.855	2.402.423.155	75.605.478.701
Jun-23	75.605.478.701	2.372.714.560	73.232.764.140
Jul-23	73.232.764.140	2.349.088.087	70.883.676.053
Aug-23	70.883.676.053	2.322.818.033	68.560.858.019
Sep-23	68.560.858.019	2.310.905.677	66.249.952.342
Oct-23	66.249.952.342	2.298.853.295	63.951.099.047
Nov-23	63.951.099.047	2.297.384.879	61.653.714.169

Proyeksi Amortisasi EBA-SP
Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-23	-	-	-
May-23	-	-	-
Aug-23	-	-	-
Nov-23	-	-	-

Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-23	50.312.150.042	8.332.879.437	41.979.270.605
May-23	41.979.270.605	7.471.503.724	34.507.766.880
Aug-23	34.507.766.880	7.124.225.803	27.383.541.077
Nov-23	27.383.541.077	6.932.577.005	20.450.964.072

Disclaimer :

P proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 9 Desember 2022

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial