

Tanggal Penutupan : 31-Oct-2016
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2027
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Oct-2022
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jan-2023
 Periode Pelaporan : 01-Dec-2022 s.d. 31-Dec-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400.000.000.000	-	0	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513.000.000.000	75.463.235.257	0,6	8,75%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	400.000.000.000	5.000.000	513.000.000.000
Jumlah Unit		80.000		102.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400.000.000.000		513.000.000.000
Pembayaran Kupon		48.412.596.424		170.767.108.247
Pembayaran Pokok		400.000.000.000		437.536.764.743
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		75.463.235.257

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	75.463.235.257	46,45%
Kelas B	87.000.000.000	53,55%
Total EBA	162.463.235.257	100,00%
Rekening Cadangan	2.308.085.384	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	370.973.812	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	1.766.341.286
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	2.294.608.410

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	4.988	4.842	4.653
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	154.812.404.333	146.861.991.697	139.180.434.249
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	7.650.830.923	7.950.412.636	7.681.557.448
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	2.341.847.313	2.277.424.479	2.332.960.218

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	3.488	74,96%	91.926.217.823	66,05%
1 - 30	255	5,48%	7.092.835.217	5,10%
31 - 60	109	2,34%	2.731.157.609	1,96%
61 - 90	63	1,35%	1.937.111.446	1,39%
91-120	47	1,01%	1.313.387.575	0,94%
121 - 180	69	1,48%	2.051.002.243	1,47%
≥ 181	622	13,37%	32.128.722.338	23,08%
Totals	4.653	100,00%	139.180.434.249	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

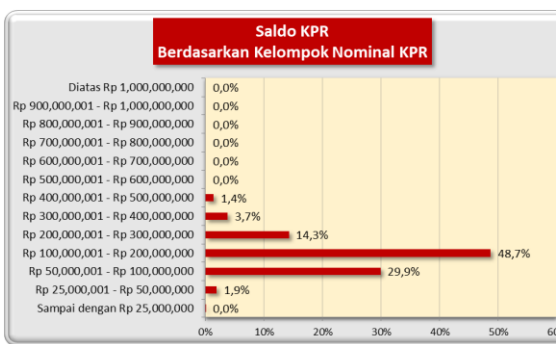
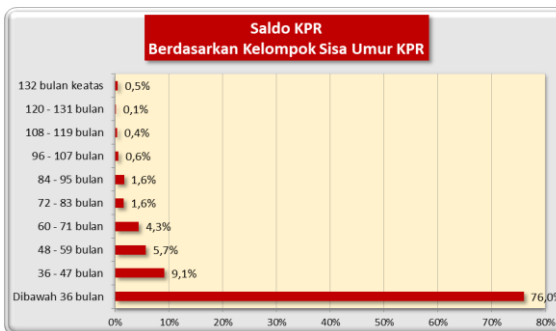
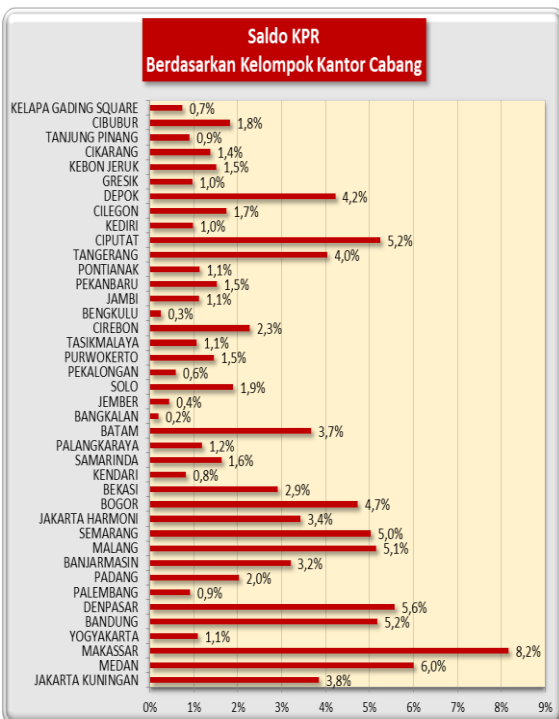
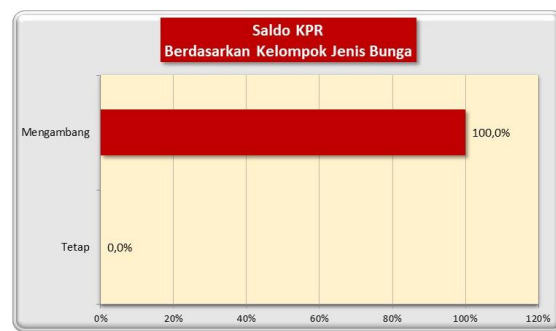
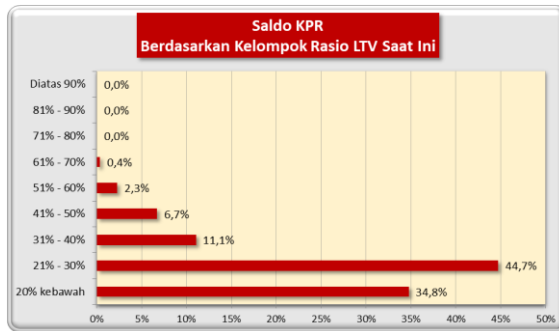
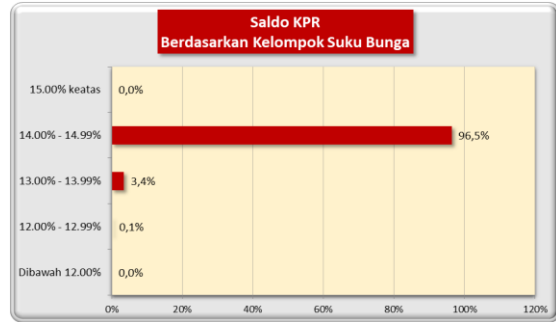
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	38.121.059.661	27,39%	2.256	48,48%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	67.710.831.224	48,65%	1.867	40,12%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	12.707.028.767	9,13%	245	5,27%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	7.887.854.773	5,67%	126	2,71%
RTM ≥ 5 Tahun	12.753.659.825	9,16%	159	3,42%
	139.180.434.249	100,00%	4.653	100,00%

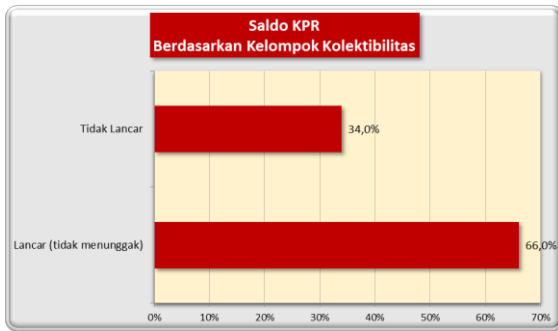
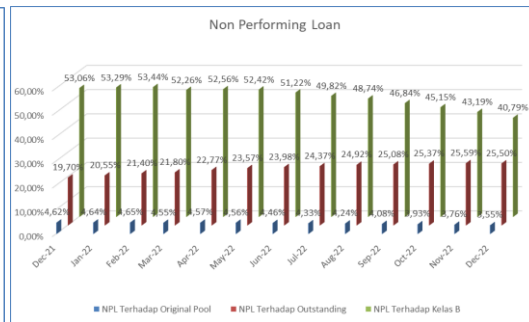
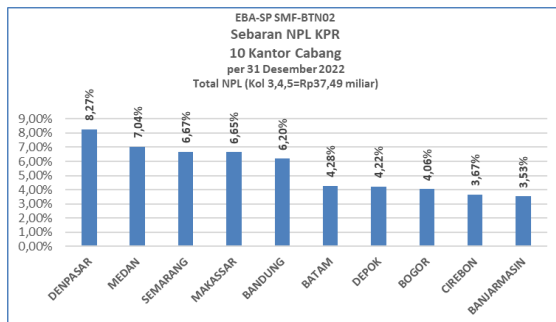
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	2,76
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	164.179.238	0,12%	3	0,06%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	4.764.623.098	3,42%	235	5,05%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	134.251.631.913	96,46%	4.415	94,89%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	139.180.434.249	100,00%	4.653	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,97%
-------------------------------------	--------




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-23	139.180.434.249	5.347.719.516	133.832.714.733
Feb-23	133.832.714.733	5.058.238.653	128.774.476.080
Mar-23	128.774.476.080	4.933.626.800	123.840.849.281
Apr-23	123.840.849.281	4.854.547.897	118.986.301.384
May-23	118.986.301.384	4.866.213.344	114.120.088.040
Jun-23	114.120.088.040	4.794.515.005	109.325.573.034
Jul-23	109.325.573.034	4.718.081.413	104.607.491.622
Aug-23	104.607.491.622	4.677.988.509	99.929.503.112
Sep-23	99.929.503.112	4.524.630.380	95.404.872.733
Oct-23	95.404.872.733	4.505.918.154	90.898.954.579
Nov-23	90.898.954.579	4.382.394.566	86.516.560.013
Dec-23	86.516.560.013	4.391.130.607	82.125.429.406

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-23	-	-	-
Apr-23	-	-	-
Jul-23	-	-	-
Oct-23	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-23	75.463.235.257	23.282.801.007	52.180.434.250
Apr-23	52.180.434.250	15.339.584.969	36.840.849.282
Jul-23	36.840.849.282	14.515.276.246	22.325.573.035
Oct-23	22.325.573.035	13.920.700.302	8.404.872.734

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Januari 2023

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial