

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Oct-2022
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jan-2023
 Periode Pelaporan : 01-Dec-2022 s.d. 31-Dec-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200.000.000.000	-	-	8,00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713.000.000.000	179.216.542.317	1,2	8,40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	200.000.000.000	5.000.000	713.000.000.000
Jumlah Unit		40.000		142.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200.000.000.000		713.000.000.000
Pembayaran Kupon		12.438.182.429		182.730.601.377
Pembayaran Pokok		200.000.000.000		533.783.457.683
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		179.216.542.317

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	179.216.542.317	67,32%
Kelas B	87.000.000.000	32,68%
Total EBA	266.216.542.317	100,00%
Rekening Dana Cadangan	4.584.575.637	0,00%
Rekening Dana Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	366.438.563	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Dana Cadangan	3.829.047.689
Saldo Dana Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	4.557.319.474

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	5.587	5.445	5.346
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	258.589.754.959	250.493.510.101,64	242.339.228.719
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	7.626.787.358	8.096.244.857	8.154.281.383
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	3.375.148.172	3.280.732.689	3.503.382.474

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	3.926	73,44%	166.908.408.757	68,87%
1 - 30	286	5,35%	11.288.901.740	4,66%
31 - 60	146	2,73%	7.040.633.458	2,91%
61 - 90	74	1,38%	2.708.753.446	1,12%
91-120	55	1,03%	2.812.610.635	1,16%
121 - 180	72	1,35%	3.450.671.805	1,42%
≥ 181	787	14,72%	48.129.248.878	19,86%
Totals	5.346	100,00%	242.339.228.719	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

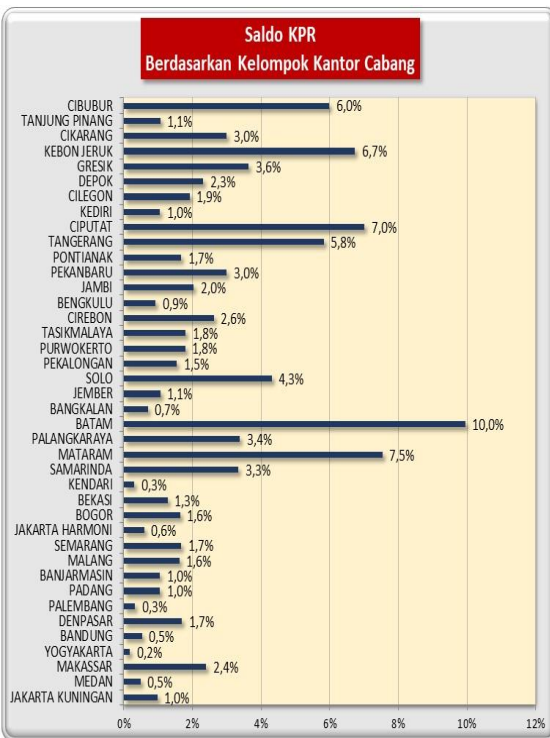
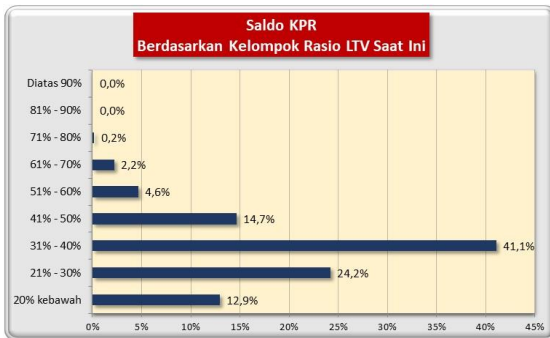
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	27.463.641.635	11,33%	1.384	25,89%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	31.686.406.076	13,08%	857	16,03%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	67.481.050.001	27,85%	1.413	26,43%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	67.763.928.269	27,96%	1.143	21,38%
RTM ≥ 5 Tahun	47.944.202.738	19,78%	549	10,27%
	242.339.228.719	100,00%	5.346	100,00%

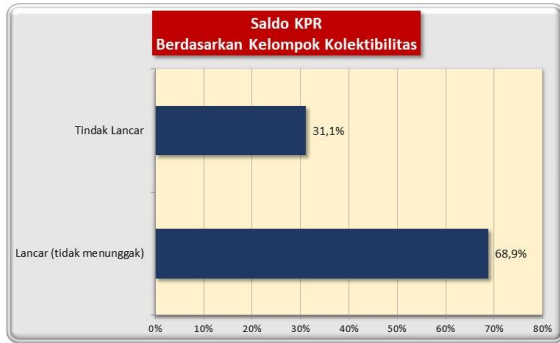
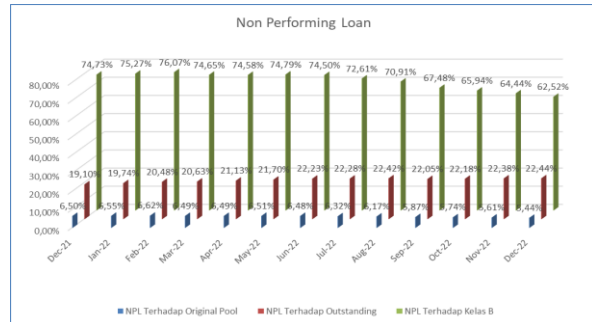
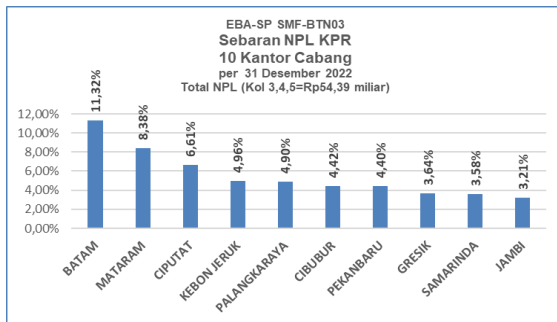
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 3,99

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	515.581.352	0,21%	5	0,09%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	228.980.988.915	94,49%	4.976	93,08%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	12.842.658.452	5,30%	365	6,83%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	242.339.228.719	100,00%	5.346	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,67%




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-23	242.339.228.719	5.645.663.140	236.693.565.579
Feb-23	236.693.565.579	5.656.144.732	231.037.420.847
Mar-23	231.037.420.847	5.566.653.920	225.470.766.927
Apr-23	225.470.766.927	5.583.203.242	219.887.563.684
May-23	219.887.563.684	5.555.589.190	214.331.974.494
Jun-23	214.331.974.494	5.470.306.849	208.861.667.646
Jul-23	208.861.667.646	5.502.863.580	203.358.804.066
Aug-23	203.358.804.066	5.458.356.942	197.900.447.124
Sep-23	197.900.447.124	5.420.244.487	192.480.202.637
Oct-23	192.480.202.637	5.443.782.138	187.036.420.499
Nov-23	187.036.420.499	5.437.684.022	181.598.736.477
Dec-23	181.598.736.477	5.360.480.440	176.238.256.037

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-23	-	-	-
Apr-23	-	-	-
Jul-23	-	-	-
Oct-23	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-23	179.216.542.317	23.877.313.598	155.339.228.719
Apr-23	155.339.228.719	16.868.461.792	138.470.766.927
Jul-23	138.470.766.927	16.609.099.281	121.861.667.646
Oct-23	121.861.667.646	16.381.465.009	105.480.202.637

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Januari 2023

**Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**