

Tanggal Penutupan : 28-Feb-2018  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2029  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Dec-2022  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Mar-2023  
 Periode Pelaporan : 01-Dec-2022 s.d. 31-Dec-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700.000.000.000	-	0	7,00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1.124.000.000.000	397.005.105.825	1,5	7,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	700.000.000.000	5.000.000	1.124.000.000.000
Jumlah Unit		140.000		224.800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700.000.000.000		1.124.000.000.000
Pembayaran Kupon		67.553.917.949		323.634.092.645
Pembayaran Pokok		700.000.000.000		726.994.894.175
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		397.005.105.825

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	397.005.105.825	69,28%
Kelas B	176.000.000.000	30,72%
Total EBA	573.005.105.825	100,00%
Rekening Cadangan	10.302.961.518	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	603.067.116	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	7.753.345.611
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	10.247.425.236

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	10.386	10.180	9.948
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	592.417.090.198	573.005.105.825	553.655.438.075
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	18.813.013.559	19.411.984.374	19.349.667.749
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	7.358.975.400	7.247.599.701	7.467.302.728

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	7.495	75,34%	389.638.563.644	70,38%
1 - 30	565	5,68%	31.116.266.700	5,62%
31 - 60	284	2,85%	16.366.587.233	2,96%
61 - 90	159	1,60%	9.083.550.798	1,64%
91-120	86	0,86%	4.592.654.257	0,83%
121 - 180	148	1,49%	8.837.742.623	1,60%
≥ 181	1.211	12,17%	94.020.072.820	16,98%
<b>Totals</b>	<b>9.948</b>	<b>100,00%</b>	<b>553.655.438.075</b>	<b>100,00%</b>

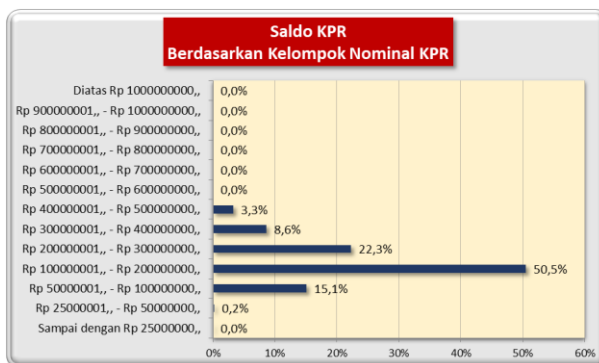
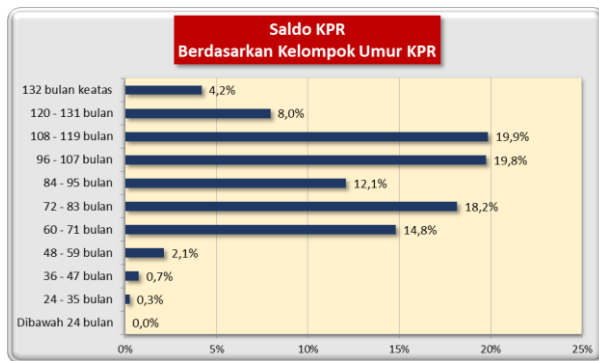
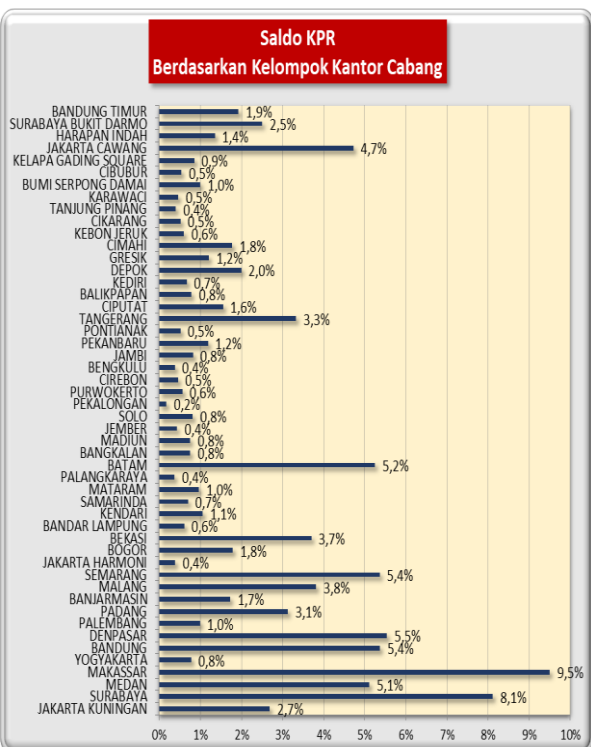
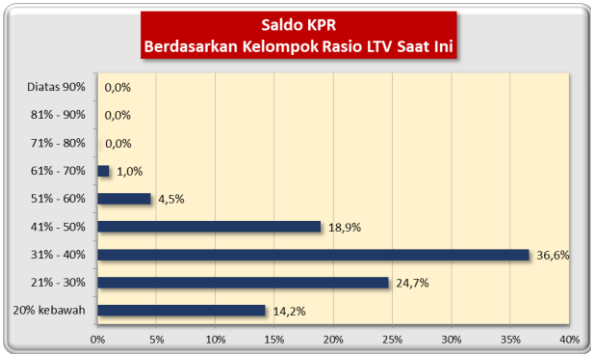
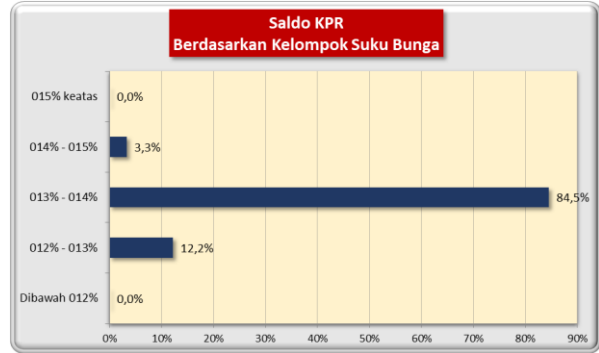
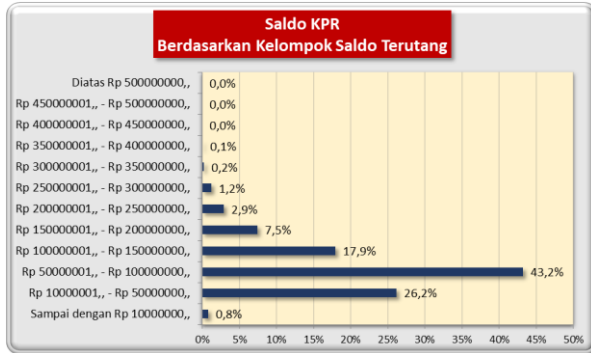
**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

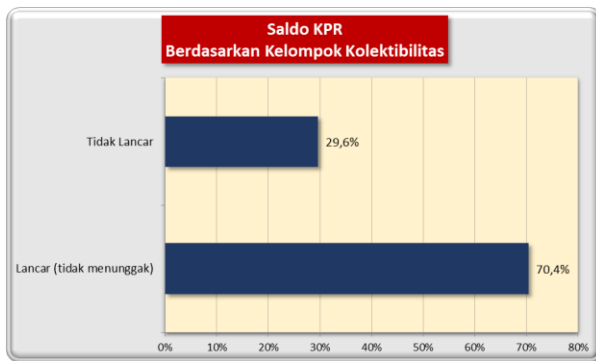
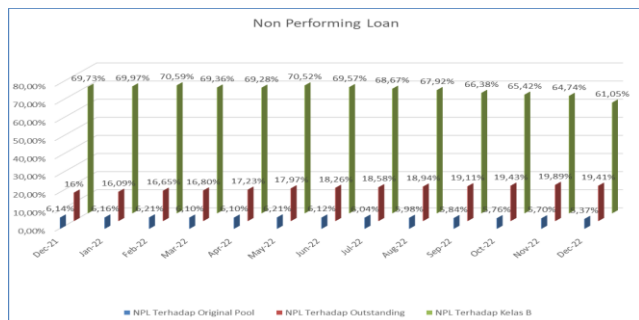
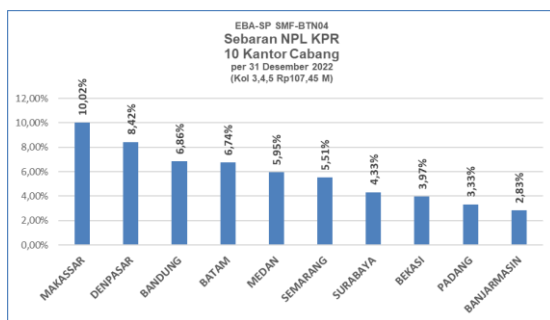
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	8.158.973.684	1,47%	871	8,76%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	38.218.801.747	6,90%	1.529	15,37%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	93.810.221.246	16,94%	1.997	20,07%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	132.757.011.083	23,98%	2.102	21,13%
RTM ≥ 5 Tahun	280.710.430.315	50,70%	3.449	34,67%
	553.655.438.075	100,00%	9.948	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		4,98		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	15.442.683	0,00%	1	0,01%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	67.597.810.811	12,21%	974	9,79%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	467.762.326.983	84,49%	8.629	86,74%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	18.220.937.847	3,29%	342	3,44%
SukuBunga ≥ 15,00%	58.919.751	0,01%	2	0,02%
	553.655.438.075	100,00%	9.948	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,46%




**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-23	553.655.438.075	12.975.274.148	540.680.163.928
Feb-23	540.680.163.928	12.512.800.103	528.167.363.825
Mar-23	528.167.363.825	12.030.108.530	516.137.255.294
Apr-23	516.137.255.294	11.585.586.094	504.551.669.200
May-23	504.551.669.200	11.254.386.172	493.297.283.029
Jun-23	493.297.283.029	10.881.523.443	482.415.759.586
Jul-23	482.415.759.586	10.327.893.481	472.087.866.104
Aug-23	472.087.866.104	9.943.573.870	462.144.292.235
Sep-23	462.144.292.235	9.351.908.500	452.792.383.735
Oct-23	452.792.383.735	8.661.622.966	444.130.760.769
Nov-23	444.130.760.769	8.081.014.910	436.049.745.859
Dec-23	436.049.745.859	7.338.636.061	428.711.109.798

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-23	-	-	-
Jun-23	-	-	-
Sep-23	-	-	-
Dec-23	-	-	-

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-23	397.005.105.825	44.837.742.000	352.167.363.825
Jun-23	352.167.363.825	34.870.080.796	317.297.283.029
Sep-23	317.297.283.029	31.152.990.794	286.144.292.235
Dec-23	286.144.292.235	26.094.546.376	260.049.745.859

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Januari 2023

**Penerbit,**  
**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**