

Tanggal Penutupan : 30-Dec-2020
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2032
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Nov-2022
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Feb-2023
 Periode Pelaporan : 01-Dec-2022 s.d. 31-Dec-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN06	idAAA	576.734.000.000	316.001.421.141	1,9	6,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	1.000.000	576.734.000.000
Jumlah Unit		576.734
Jumlah Pemegang EBA-SP		8
Saldo awal periode (Rp)		576.734.000.000
Pembayaran Kupon		57.175.850.925
Pembayaran Pokok		260.732.578.859
Saldo Akhir Periode (Rp)		316.001.421.141

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	316.001.421.141	85,34%
Kelas B	54.266.543.015	14,66%
Total EBA	370.267.964.156	100,00%
Rekening Cadangan	5.848.534.786	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	242.587.299	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	5.848.534.786
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	5.840.134.718

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	5.823	5.701	5.583
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	370.267.964.156,31	360.783.106.133,31	350.891.438.170
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	9.771.603.693,41	9.484.858.023,00	9.891.667.963,31
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	4.560.441.679,31	4.623.030.812,22	4.537.775.544,00

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	4.783	85,67%	300.685.378.992	85,69%
1 - 30	284	5,09%	17.162.843.188	4,89%
31 - 60	111	1,99%	7.462.283.883	2,13%
61 - 90	61	1,09%	3.911.339.992	1,11%
91-120	52	0,93%	3.075.182.085	0,88%
121 - 180	64	1,15%	4.173.764.795	1,19%
≥ 181	228	4,08%	14.420.645.235	4,11%
Totals	5.583	100,00%	350.891.438.170	100,00%

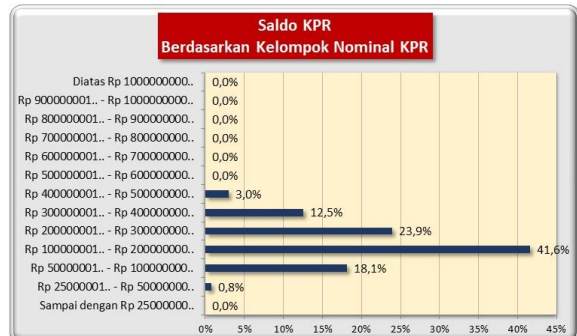
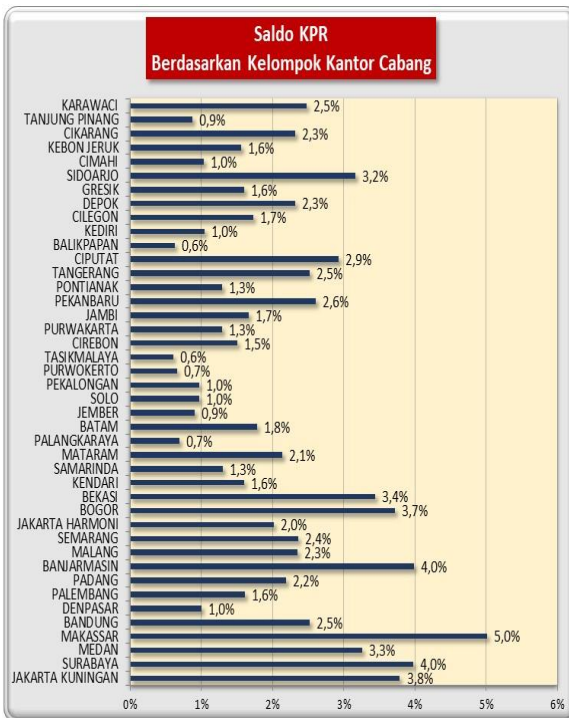
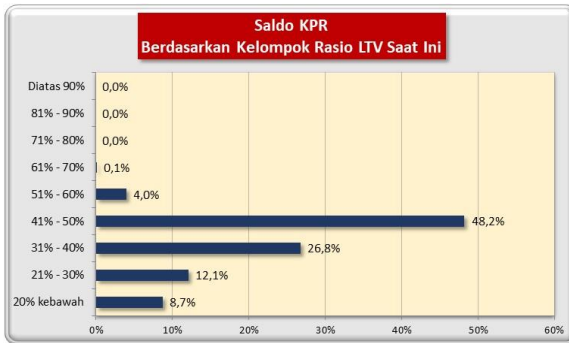
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	27.550.646.527	7,85%	1.377	24,66%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	21.397.342.159	6,10%	452	8,10%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	34.702.875.421	9,89%	583	10,44%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	37.531.860.648	10,70%	504	9,03%
RTM ≥ 5 Tahun	229.708.713.415	65,46%	2.667	47,77%
	350.891.438.170	100,00%	5.583	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		4,72		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

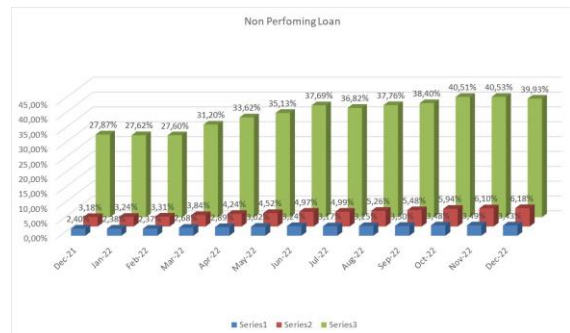
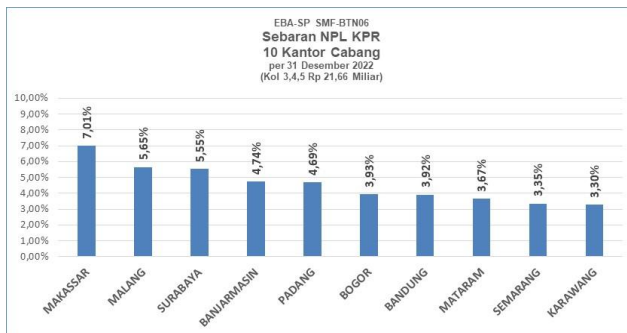
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	337.890.187	0,10%	4	0,07%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	2.592.302.250	0,74%	23	0,41%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	337.298.004.429	96,13%	5.364	96,08%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	10.663.241.304	3,04%	192	3,44%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	350.891.438.170	100,00%	5.583	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,59%
-------------------------------------	--------





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-23	350.891.438.170	10.543.933.678	340.347.504.492
Feb-23	340.347.504.492	9.146.574.736	331.200.929.756
Mar-23	331.200.929.756	8.687.136.369	322.513.793.387
Apr-23	322.513.793.387	8.473.819.615	314.039.973.772
May-23	314.039.973.772	7.540.887.185	306.499.086.587
Jun-23	306.499.086.587	7.049.537.758	299.449.548.829
Jul-23	299.449.548.829	6.670.626.159	292.778.922.670
Aug-23	292.778.922.670	6.554.081.868	286.224.840.801
Sep-23	286.224.840.801	6.380.955.717	279.843.885.084
Oct-23	279.843.885.084	6.341.435.885	273.502.449.200
Nov-23	273.502.449.200	6.123.865.013	267.378.584.187
Dec-23	267.378.584.187	5.981.981.153	261.396.603.034

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-23	316.001.421.141	29.920.459.664	286.080.961.477
May-23	286.080.961.477	26.307.530.720	259.773.430.757
Aug-23	259.773.430.757	21.261.051.102	238.512.379.654
Nov-23	238.512.379.654	19.276.473.470	219.235.906.185

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Januari 2023

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)