

Tanggal Penutupan : 30-Dec-2020
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2032
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Nov-2022
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Feb-2023
 Periode Pelaporan : 01-Nov-2022 s.d. 30-Nov-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN06	idAAA	576.734.000.000	316.001.421.141	1,9	6,50%

WAL: *Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo*

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Per satuan	Kelas A	
		Total	
Nominal Penerbitan (Rp)	1.000.000	576.734.000.000	
Jumlah Unit		576.734	
Jumlah Pemegang EBA-SP		8	
Saldo awal periode (Rp)		576.734.000.000	
Pembayaran Kupon		57.175.850.925	
Pembayaran Pokok		260.732.578.859	
Saldo Akhir Periode (Rp)		316.001.421.141	

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	316.001.421.141	85,34%
Kelas B	54.266.543.015	14,66%
Total EBA	370.267.964.156	100,00%
Rekening Cadangan	5.840.134.718	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	242.447.568	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	5.843.895.468
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	5.840.134.718

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	5.927	5.823	5.701
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	380.039.567.849,72	370.267.964.156,31	360.783.106.133
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	9.595.760.191,00	9.771.603.693,41	9.484.858.023,00
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	4.684.134.701,00	4.560.441.679,31	4.623.030.812,22

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	4.838	84,86%	306.589.559.582	84,98%
1 - 30	321	5,63%	20.463.388.436	5,67%
31 - 60	125	2,19%	7.305.773.667	2,02%
61 - 90	74	1,30%	4.432.483.866	1,23%
91-120	48	0,84%	2.887.520.246	0,80%
121 - 180	66	1,16%	4.123.801.844	1,14%
≥ 181	229	4,02%	14.980.578.492	4,15%
Totals	5.701	100,00%	360.783.106.133	100,00%

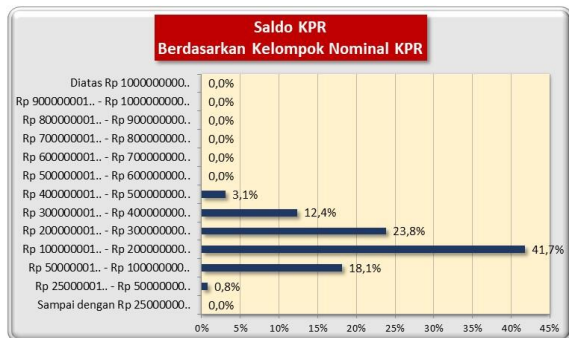
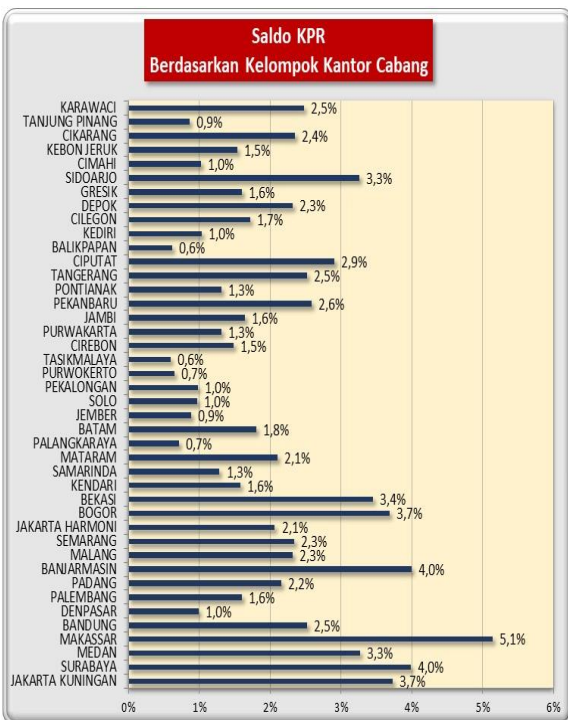
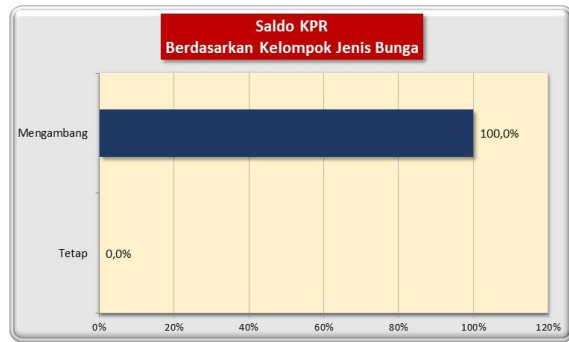
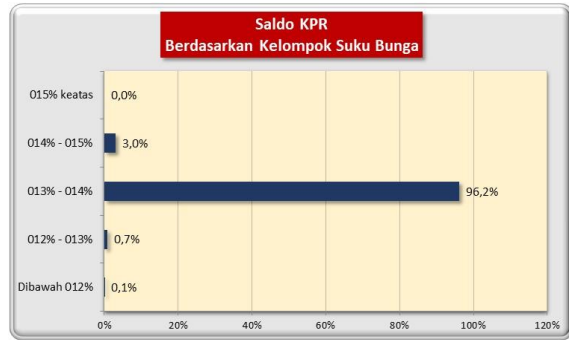
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

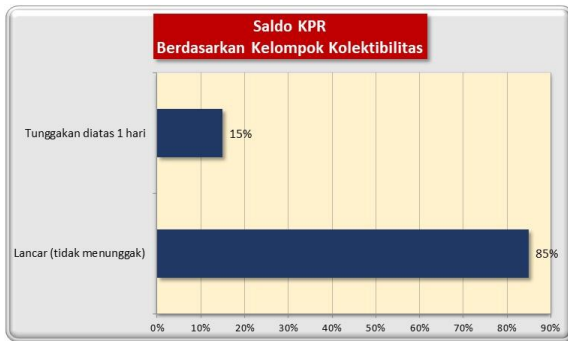
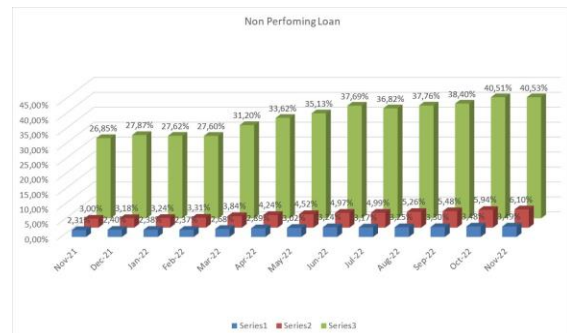
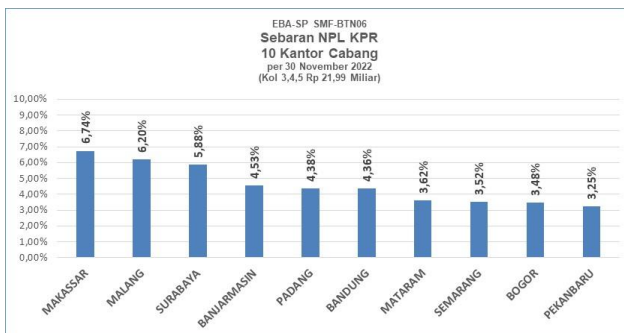
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	28.893.223.379	8,01%	1.415	24,82%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	22.207.753.800	6,16%	465	8,16%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	35.949.901.940	9,96%	598	10,49%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	22.917.220.348	6,35%	312	5,47%
RTM ≥ 5 Tahun	250.815.006.666	69,52%	2.911	51,06%
	360.783.106.133	100,00%	5.701	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		4,77		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	344.088.415	0,10%	4	0,07%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	2.630.801.045	0,73%	23	0,40%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	346.949.423.387	96,17%	5.478	96,09%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	10.858.793.286	3,01%	196	3,44%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	360.783.106.133	100,00%	5.701	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,59%
-------------------------------------	--------




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-22	360.783.106.133	11.818.072.510	348.965.033.623
Jan-23	348.965.033.623	9.382.987.159	339.582.046.464
Feb-23	339.582.046.464	8.735.009.224	330.847.037.241
Mar-23	330.847.037.241	8.427.316.436	322.419.720.804
Apr-23	322.419.720.804	8.203.849.963	314.215.870.841
May-23	314.215.870.841	7.416.477.601	306.799.393.240
Jun-23	306.799.393.240	6.993.768.957	299.805.624.283
Jul-23	299.805.624.283	6.651.831.858	293.153.792.425
Aug-23	293.153.792.425	6.544.062.725	286.609.729.701
Sep-23	286.609.729.701	6.365.125.070	280.244.604.631
Oct-23	280.244.604.631	6.337.760.170	273.906.844.461
Nov-23	273.906.844.461	6.104.652.607	267.802.191.854

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-23	316.001.421.141	30.685.917.692	285.315.503.449
May-23	285.315.503.449	25.366.175.623	259.949.327.826
Aug-23	259.949.327.826	21.062.078.416	238.887.249.410
Nov-23	238.887.249.410	19.246.947.964	219.640.301.446

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 9 Desember 2022

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)