

Tanggal Penutupan : 23-Dec-2022
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jan-2034
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : -
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Mar-2023
 Periode Pelaporan : 01-Dec-2022 s.d. 31-Dec-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN06	idAAA	452.500.000.000	452.500.000.000	3,0	7,70%

WAL: *Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo*

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	1.000.000	452.500.000.000
Jumlah Unit		452.500
Jumlah Pemegang EBA-SP		53
Saldo awal periode (Rp)		452.500.000.000
Pembayaran Kupon		-
Pembayaran Pokok		-
Saldo Akhir Periode (Rp)		452.500.000.000

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	452.500.000.000	90,50%
Kelas B	47.500.001.416	9,50%
Total EBA	500.000.001.416	100,00%
Rekening Cadangan	8.934.794.252	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	191.940.859	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	8.934.794.252
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	8.931.000.000

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	0	6.188	6.050
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	0,00	500.000.001.415,59	471.372.455.996
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	0,00	0,00	28.627.545.420,00
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	0,00	0,00	1.194.449.467,00

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	5.607	92,68%	444.716.968.309	94,35%
1 - 30	271	4,48%	17.420.261.726	3,70%
31 - 60	114	1,88%	6.113.674.594	1,30%
61 - 90	41	0,68%	2.099.239.921	0,45%
91-120	8	0,13%	474.357.893	0,10%
121 - 180	9	0,15%	547.953.553	0,12%
≥ 181	-	0,00%	-	0,00%
Totals	6.050	100,00%	471.372.455.996	100,00%

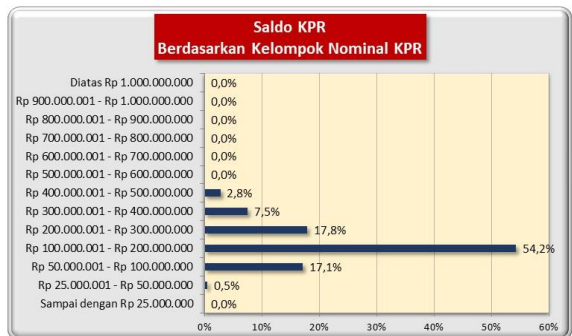
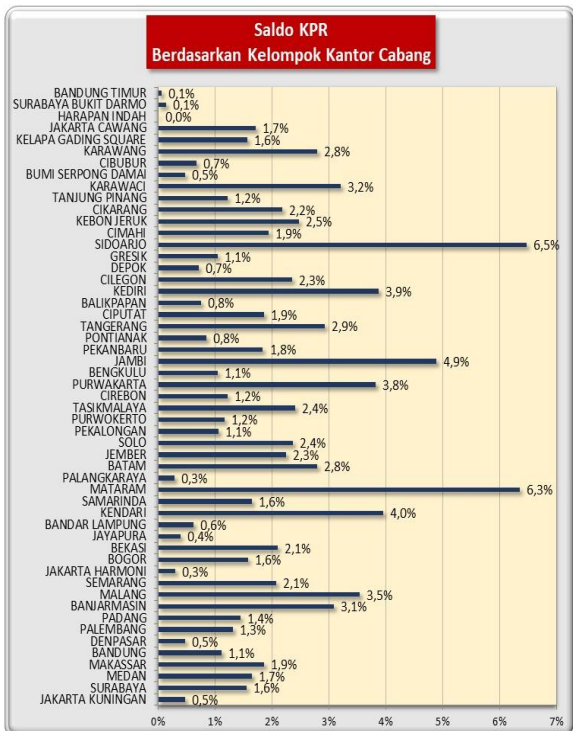
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

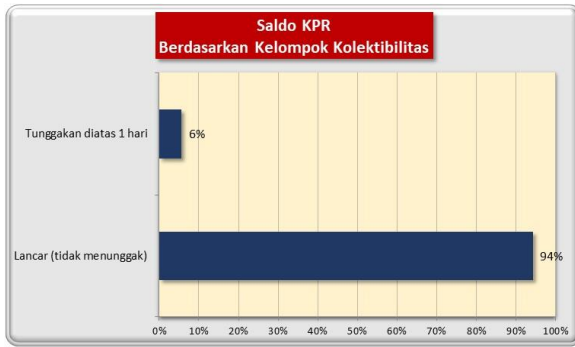
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	10.013.410.581	2,12%	341	5,64%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	9.540.463.519	2,02%	184	3,04%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	27.046.393.946	5,74%	445	7,36%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	52.534.121.443	11,14%	844	13,95%
RTM ≥ 5 Tahun	372.238.066.507	78,97%	4.236	70,02%
	471.372.455.996	100,00%	6.050	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		5,53		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

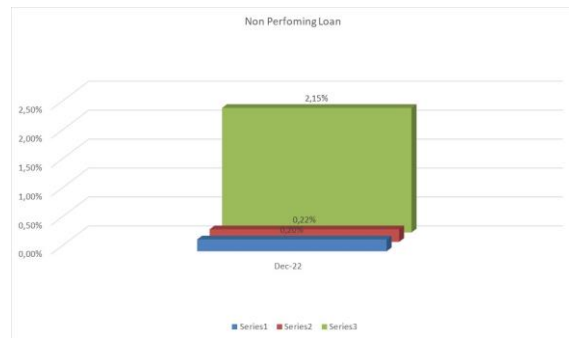
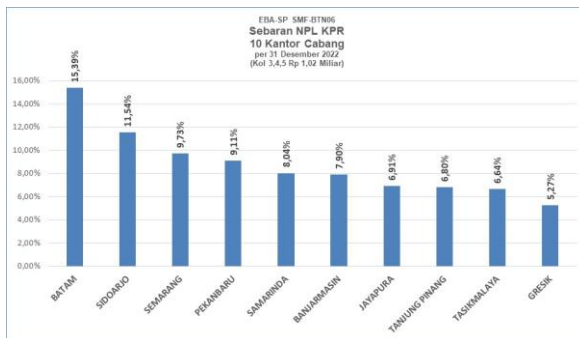
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	638.896.255	0,14%	9	0,15%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	7.133.560.560	1,51%	74	1,22%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	452.817.043.807	96,06%	5.805	95,95%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	10.782.955.374	2,29%	162	2,68%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	471.372.455.996	100,00%	6.050	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,55%





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-23	471.372.455.996	5.625.363.016	465.747.092.980
Feb-23	465.747.092.980	5.687.344.932	460.059.748.048
Mar-23	460.059.748.048	5.744.031.595	454.315.716.453
Apr-23	454.315.716.453	5.791.691.979	448.524.024.474
May-23	448.524.024.474	5.845.627.708	442.678.396.766
Jun-23	442.678.396.766	5.869.290.592	436.809.106.175
Jul-23	436.809.106.175	5.867.047.173	430.942.059.002
Aug-23	430.942.059.002	5.891.135.742	425.050.923.260
Sep-23	425.050.923.260	5.929.855.151	419.121.068.108
Oct-23	419.121.068.108	5.932.781.712	413.188.286.396
Nov-23	413.188.286.396	5.974.743.342	407.213.543.054
Dec-23	407.213.543.054	6.007.981.982	401.205.561.072

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-23	452.500.000.000	39.940.253.367	412.559.746.633
Jun-23	412.559.746.633	17.381.351.282	395.178.395.351
Sep-23	395.178.395.351	17.627.473.507	377.550.921.844
Dec-23	377.550.921.844	17.837.380.205	359.713.541.639

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Januari 2023

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)