

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Oct-2022  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jan-2023  
 Periode Pelaporan : 01-Nov-2022 s.d. 30-Nov-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200.000.000.000	-	-	8,00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713.000.000.000	179.216.542.317	1,2	8,40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	200.000.000.000	5.000.000	713.000.000.000
Jumlah Unit		40.000		142.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200.000.000.000		713.000.000.000
Pembayaran Kupon		12.438.182.429		182.730.601.377
Pembayaran Pokok		200.000.000.000		533.783.457.683
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		179.216.542.317

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	179.216.542.317	67,32%
Kelas B	87.000.000.000	32,68%
Total EBA	266.216.542.317	100,00%
Rekening Dana Cadangan	5.041.607.247	0,00%
Rekening Dana Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	365.700.654	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Dana Cadangan	3.999.289.215
Saldo Dana Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	5.016.641.125

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	5.706	5.587	5.445
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	266.216.542.316	258.589.754.958,83	250.493.510.102
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	8.970.399.596	7.626.787.358	8.096.244.857
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	3.607.823.337	3.375.148.172	3.280.732.889

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	3.922	72,03%	169.922.458.356	67,84%
1 - 30	343	6,30%	14.339.066.186	5,72%
31 - 60	130	2,39%	5.684.102.498	2,27%
61 - 90	103	1,89%	4.487.881.610	1,79%
91-120	43	0,79%	2.355.045.757	0,94%
121 - 180	77	1,41%	3.709.956.450	1,48%
≥ 181	827	15,19%	49.994.999.245	19,96%
<b>Totals</b>	<b>5.445</b>	<b>100,00%</b>	<b>250.493.510.102</b>	<b>100,00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

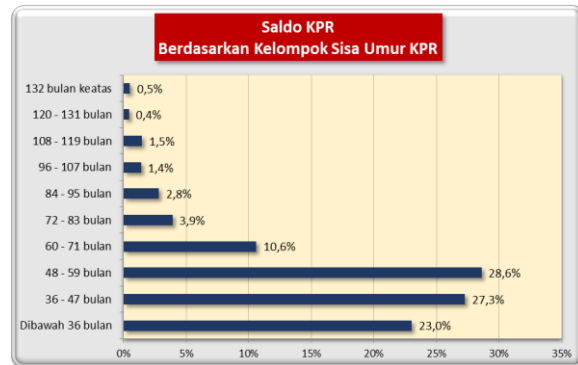
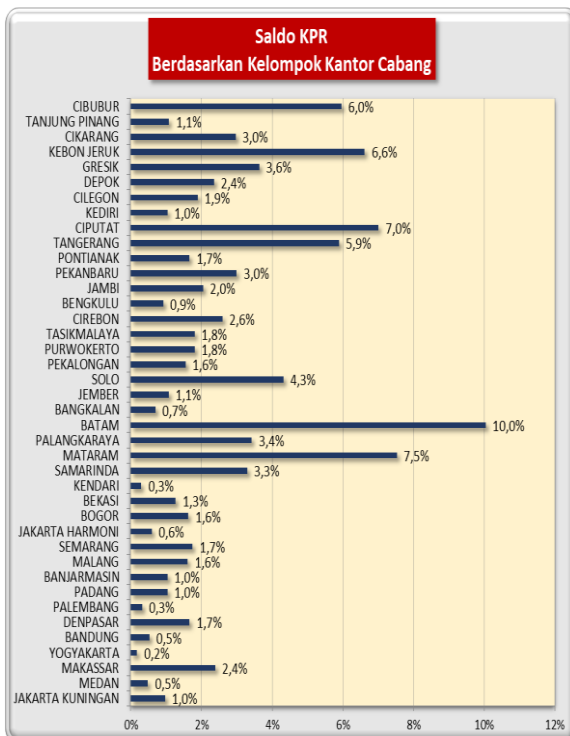
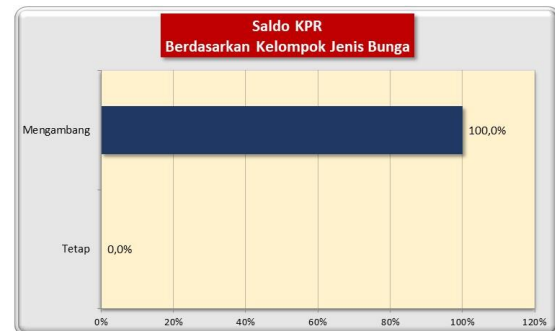
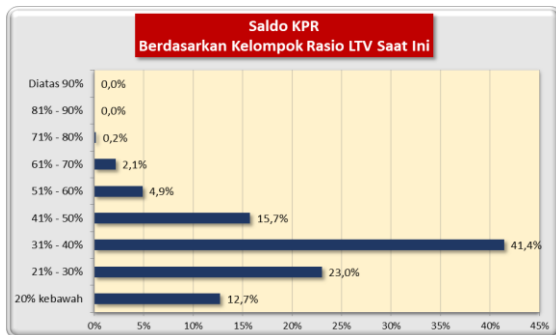
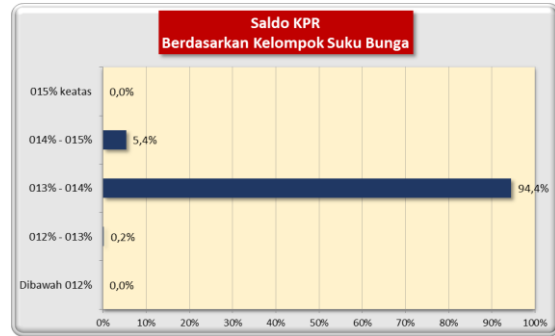
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	27.675.449.854	11,05%	1.366	25,09%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	29.976.440.541	11,97%	809	14,86%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	68.279.990.784	27,26%	1.438	26,41%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	71.645.103.760	28,60%	1.218	22,37%
RTM ≥ 5 Tahun	52.916.525.162	21,12%	614	11,28%
	250.493.510.102	100,00%	5.445	100,00%

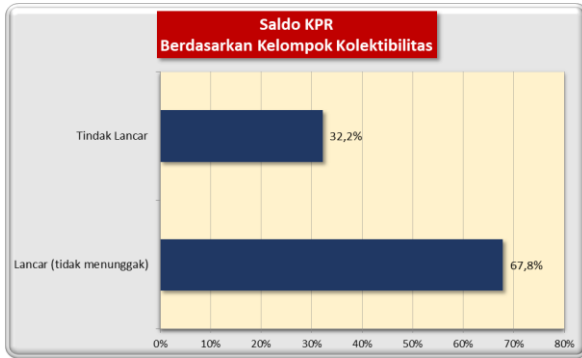
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 4,03

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

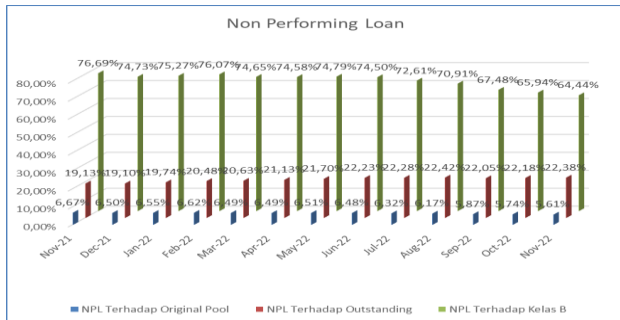
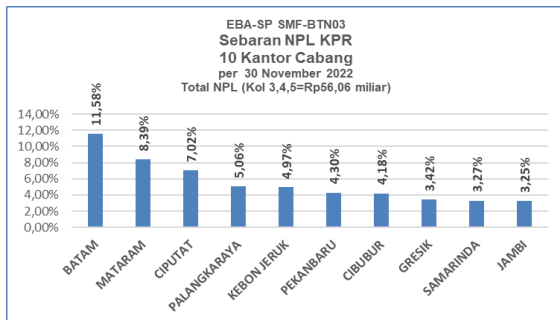
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	525.137.167	0,21%	5	0,09%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	236.552.886.326	94,43%	5.065	93,02%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	13.415.486.609	5,36%	375	6,89%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	250.493.510.102	100,00%	5.445	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,67%





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-22	250.493.510.102	5.400.777.404	245.092.732.698
Jan-23	245.092.732.698	5.381.111.102	239.711.621.595
Feb-23	239.711.621.595	5.366.957.820	234.344.663.775
Mar-23	234.344.663.775	5.431.683.098	228.912.980.677
Apr-23	228.912.980.677	5.501.881.655	223.411.099.022
May-23	223.411.099.022	5.424.448.322	217.986.650.700
Jun-23	217.986.650.700	5.468.966.049	212.517.684.651
Jul-23	212.517.684.651	5.503.444.754	207.014.239.897
Aug-23	207.014.239.897	5.496.353.077	201.517.886.820
Sep-23	201.517.886.820	5.510.247.461	196.007.639.359
Oct-23	196.007.639.359	5.536.425.452	190.471.213.907
Nov-23	190.471.213.907	5.577.223.103	184.893.990.804

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-23	-	-	-
Apr-23	-	-	-
Jul-23	-	-	-
Oct-23	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-23	179.216.542.317	21.123.809.619	158.092.732.698
Apr-23	158.092.732.698	16.179.752.021	141.912.980.677
Jul-23	141.912.980.677	16.395.296.026	125.517.684.651
Oct-23	125.517.684.651	16.510.045.292	109.007.639.359

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 9 Desember 2022

Penerbit,  
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)