

Tanggal Penutupan : 28-Feb-2018  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2029  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Sep-2022  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Dec-2022  
 Periode Pelaporan : 01-Nov-2022 s.d. 30-Nov-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700.000.000.000	-	0	7,00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1.124.000.000.000	455.233.349.625	1,4	7,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	700.000.000.000	5.000.000	1.124.000.000.000
Jumlah Unit		140.000		224.800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700.000.000.000		1.124.000.000.000
Pembayaran Kupon		67.553.917.949		315.003.627.058
Pembayaran Pokok		700.000.000.000		668.766.650.375
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		455.233.349.625

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	455.233.349.625	72,12%
Kelas B	176.000.000.000	27,88%
Total EBA	631.233.349.625	100,00%
Rekening Cadangan	10.302.961.518	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	603.067.116	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	9.030.872.751
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	10.247.425.236

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	10.578	10.386	10.180
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	611.230.103.757	592.417.090.198	573.005.105.825
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	20.003.245.868	18.813.013.559	19.411.984.374
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	7.578.632.248	7.358.975.400	7.247.599.701

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	7.531	73,98%	397.474.810.550	69,37%
1 - 30	664	6,52%	36.623.918.277	6,39%
31 - 60	274	2,69%	16.245.852.900	2,84%
61 - 90	163	1,60%	8.709.353.794	1,52%
91-120	99	0,97%	6.212.521.747	1,08%
121 - 180	165	1,62%	9.467.708.295	1,65%
≥ 181	1.284	12,61%	98.270.940.261	17,15%
<b>Totals</b>	<b>10.180</b>	<b>100,00%</b>	<b>573.005.105.825</b>	<b>100,00%</b>

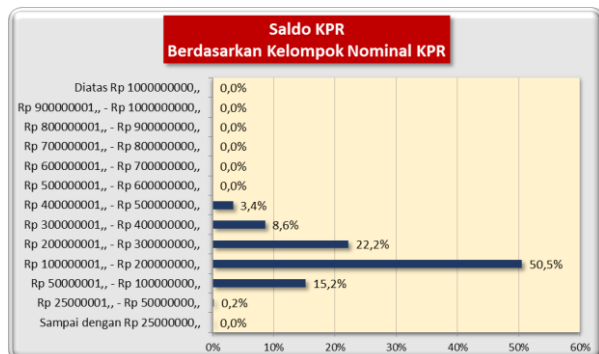
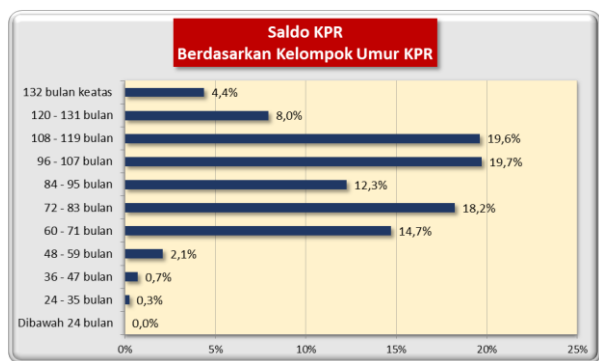
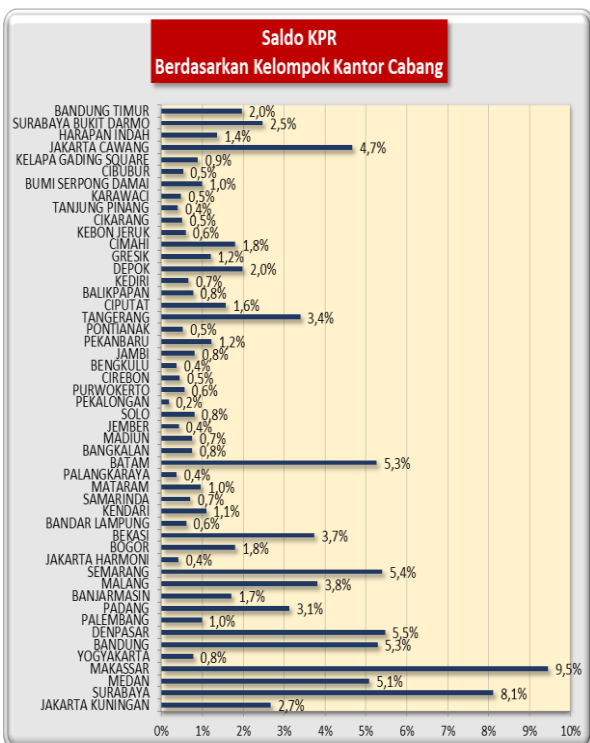
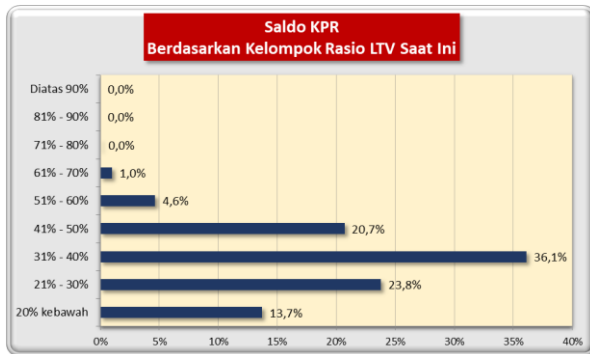
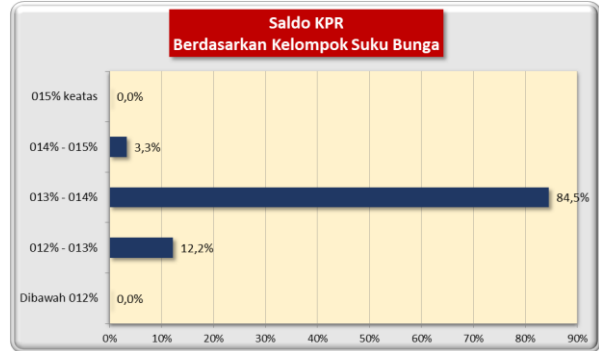
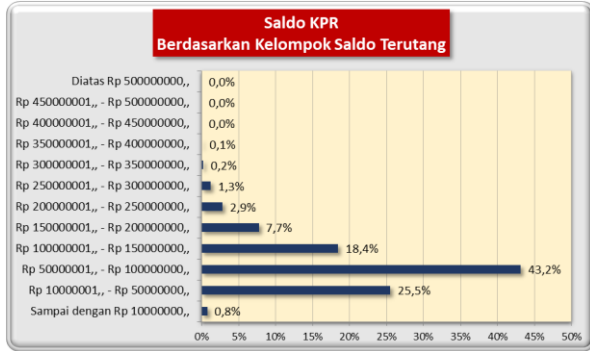
**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

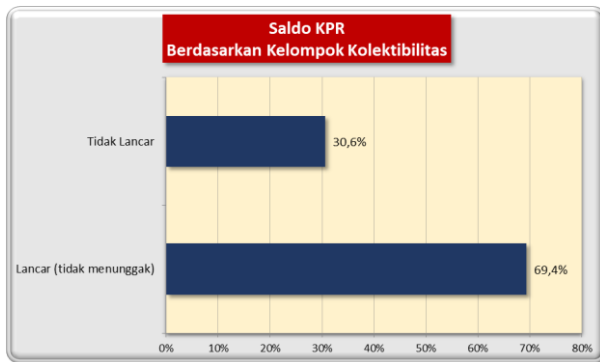
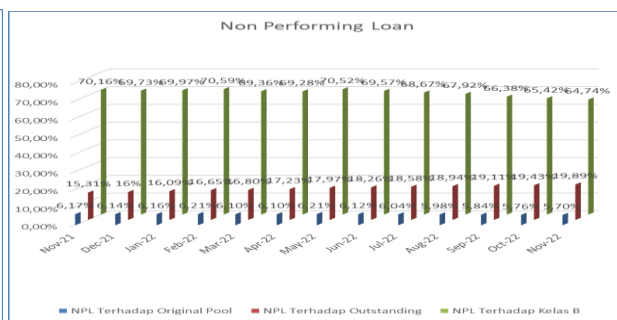
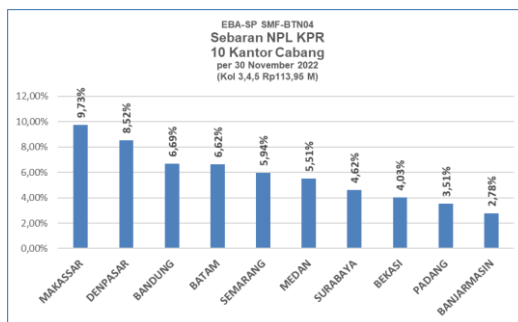
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	9.991.329.572	1,74%	1.000	9,82%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	41.897.297.541	7,31%	1.563	15,35%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	97.912.745.037	17,09%	2.019	19,83%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	137.265.066.475	23,96%	2.124	20,86%
RTM ≥ 5 Tahun	285.938.667.199	49,90%	3.474	34,13%
	573.005.105.825	100,00%	10.180	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		4,98		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	22.688.895	0,00%	1	0,01%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	69.695.825.177	12,16%	990	9,72%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	484.348.040.673	84,53%	8.832	86,76%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	18.879.631.329	3,29%	355	3,49%
SukuBunga ≥ 15,00%	58.919.751	0,01%	2	0,02%
	573.005.105.825	100,00%	10.180	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,46%




**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-22	573.005.105.825	12.372.157.259	560.632.948.566
Jan-23	560.632.948.566	11.909.640.040	548.723.308.526
Feb-23	548.723.308.526	11.577.360.669	537.145.947.857
Mar-23	537.145.947.857	11.259.089.628	525.886.858.229
Apr-23	525.886.858.229	11.125.136.238	514.761.721.991
May-23	514.761.721.991	10.771.289.273	503.990.432.718
Jun-23	503.990.432.718	10.218.461.670	493.771.971.049
Jul-23	493.771.971.049	10.061.243.198	483.710.727.850
Aug-23	483.710.727.850	9.716.243.273	473.994.484.578
Sep-23	473.994.484.578	9.099.260.820	464.895.223.758
Oct-23	464.895.223.758	8.514.068.962	456.381.154.796
Nov-23	456.381.154.796	7.939.172.328	448.441.982.468

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-22	-	-	-
Mar-23	-	-	-
Jun-23	-	-	-
Sep-23	-	-	-

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-22	455.233.349.625	58.228.243.800	397.005.105.825
Mar-23	397.005.105.825	35.859.157.968	361.145.947.857
Jun-23	361.145.947.857	33.155.515.138	327.990.432.719
Sep-23	327.990.432.719	29.995.948.141	297.994.484.578

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 9 Desember 2022

**Penerbit,**  
**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**