

Tanggal Penutupan : 27-Aug-2016  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 27-Oct-2029  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-May-2022  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Aug-2022  
 Periode Pelaporan : 01-Jul-2022 s.d. 31-Jul-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103.500.000.000	-	0	8,60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353.000.000.000	71.590.998.378	1	9,10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	103.500.000.000	5.000.000	353.000.000.000
Jumlah Unit		20.700		70.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103.500.000.000		353.000.000.000
Pembayaran Kupon		15.936.256.096		109.584.257.249
Pembayaran Pokok		103.500.000.000		281.409.001.622
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		71.590.998.378

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	71.590.998.378	62,20%
Kelas B	43.500.134.976	37,80%
Total EBA	115.091.133.354	100,00%
Rekening Cadangan	1.945.220.266	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	122.243.371	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	1.655.608.167
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	1.936.389.509

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	1.814	1.728	1.733
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	111.101.015.325	104.110.280.104	103.621.583.013
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	3.990.118.028	4.153.075.296	3.326.357.016
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	1.215.761.280	1.136.929.047	1.113.008.326

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	86.917.396.657	83,88%	1.497	86,38%
1 - 30	6.495.036.420	6,27%	106	6,12%
31 - 60	2.559.908.272	2,47%	29	1,67%
61 - 90	874.973.759	0,84%	14	0,81%
91-120	727.266.509	0,70%	10	0,58%
121 - 180	487.071.984	0,47%	8	0,46%
≥ 181	5.559.929.412	5,37%	69	3,98%
<b>Totals</b>	<b>103.621.583.013</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.733</b>	<b>100,00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

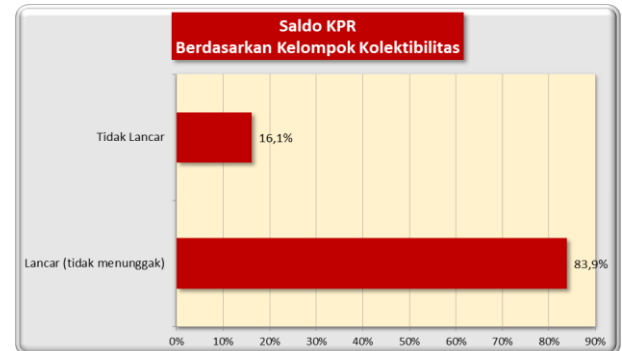
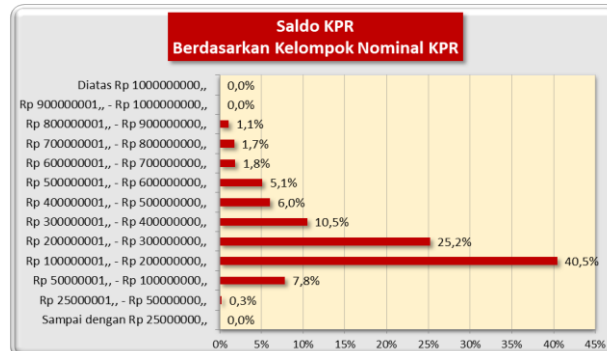
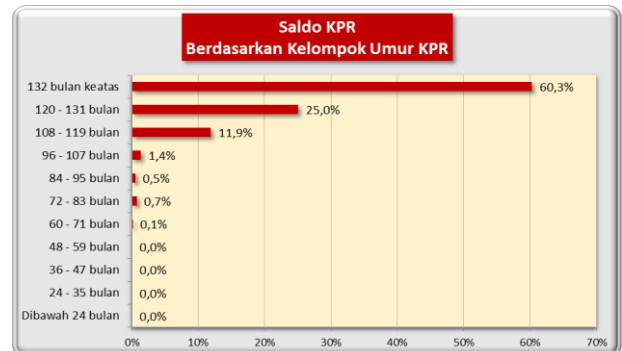
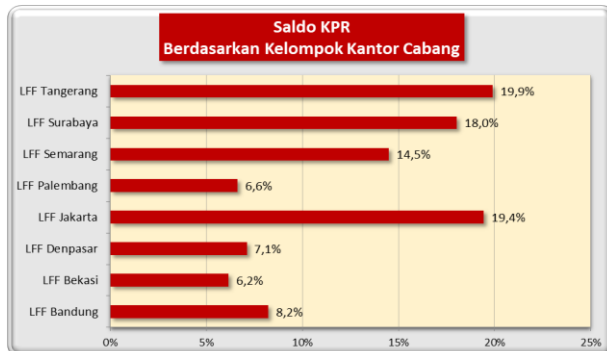
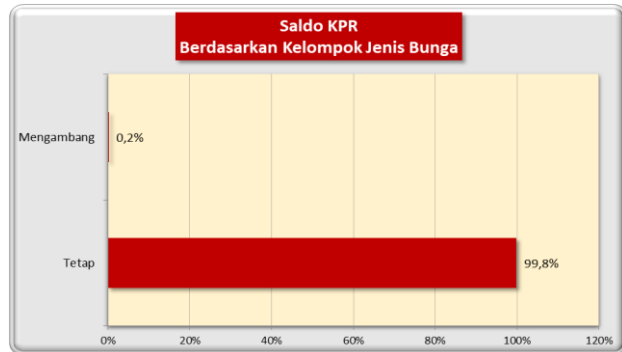
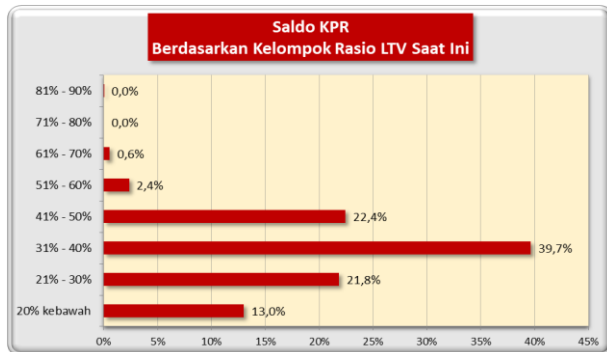
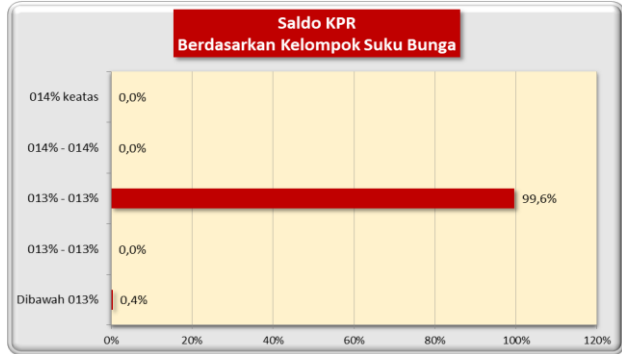
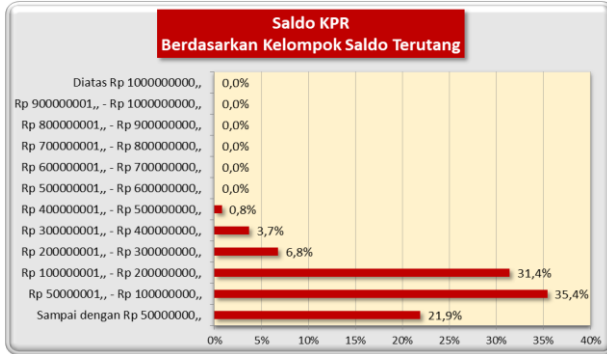
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	12.538.384.549	12,10%	601	34,68%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	17.858.705.260	17,23%	348	20,08%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	38.613.415.201	37,26%	463	26,72%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	23.044.073.366	22,24%	225	12,98%
RTM ≥ 5 Tahun	11.567.004.635	11,16%	96	5,54%
	103.621.583.013	100,00%	1.733	100,00%

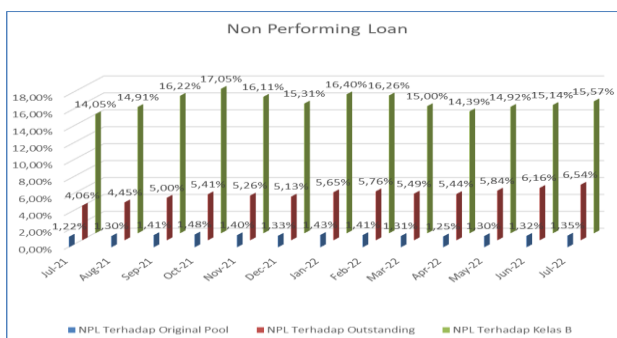
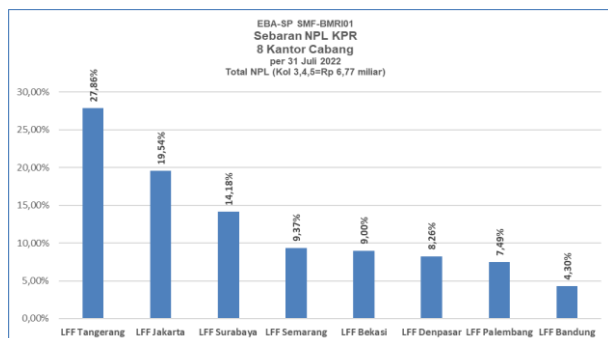
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	1,74
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	376.178.342	0,36%	2	0,12%
12.00% - 12.49%	-	0,00%	-	0,00%
12.50% - 12.99%	103.245.404.671	99,64%	1.731	99,88%
13.00% - 13.49%	-	0,00%	-	0,00%
13.50% keatas	-	0,00%	-	0,00%
	103.621.583.013	100,00%	1.733	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 6,62%



**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-22	103.621.583.013	2.777.756.638	100.843.826.375
Sep-22	100.843.826.375	2.761.252.341	98.082.574.034
Oct-22	98.082.574.034	2.724.317.519	95.358.256.515
Nov-22	95.358.256.515	2.692.700.341	92.665.556.174
Dec-22	92.665.556.174	2.648.501.440	90.017.054.734
Jan-23	90.017.054.734	2.614.003.496	87.403.051.238
Feb-23	87.403.051.238	2.606.397.638	84.796.653.600
Mar-23	84.796.653.600	2.580.903.825	82.215.749.775
Apr-23	82.215.749.775	2.527.437.326	79.688.312.449
May-23	79.688.312.449	2.485.510.808	77.202.801.640
Jun-23	77.202.801.640	2.453.984.129	74.748.817.512
Jul-23	74.748.817.512	2.428.271.040	72.320.546.471

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP**
**Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-22	-	-	-
Nov-22	-	-	-
Feb-23	-	-	-
May-23	-	-	-

**Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-22	71.590.998.378	11.469.550.340	60.121.448.038
Nov-22	60.121.448.038	8.263.326.498	51.858.121.540
Feb-23	51.858.121.540	7.955.205.277	43.902.916.263
May-23	43.902.916.263	7.714.738.789	36.188.177.473

**Disclaimer :**

P proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Agustus 2022

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial**