

Tanggal Penutupan : 31-Oct-2016  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2027  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Jul-2022  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Nov-2022  
 Periode Pelaporan : 01-Jul-2022 s.d. 31-Jul-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400.000.000.000	-	0	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513.000.000.000	98.817.824.089	0,7	8,75%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

#### INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	400.000.000.000	5.000.000	513.000.000.000
Jumlah Unit		80.000		102.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400.000.000.000		513.000.000.000
Pembayaran Kupon		48.412.596.424		168.557.431.903
Pembayaran Pokok		400.000.000.000		414.182.175.911
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		98.817.824.089

#### Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	98.817.824.089	53,18%
Kelas B	87.000.000.000	46,82%
Total EBA	185.817.824.089	100,00%
Rekening Cadangan	2.792.192.288	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	370.226.770	

#### Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	2.296.118.256
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	2.778.427.460

#### INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	5.810	5.646	5.447
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	193.524.228.846	185.817.824.087	177.902.210.835
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	7.263.926.872	7.706.404.759	7.915.613.253
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	2.484.468.072	2.546.485.921	2.484.862.473

#### Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	4.044	74,24%	118.440.111.605	66,58%
1 - 30	332	6,10%	9.358.594.510	5,26%
31 - 60	136	2,50%	4.148.922.796	2,33%
61 - 90	77	1,41%	2.608.085.922	1,47%
91-120	52	0,95%	1.513.834.064	0,85%
121 - 180	82	1,51%	2.480.437.912	1,39%
≥ 181	724	13,29%	39.352.224.025	22,12%
<b>Totals</b>	<b>5.447</b>	<b>100,00%</b>	<b>177.902.210.835</b>	<b>100,00%</b>

#### Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

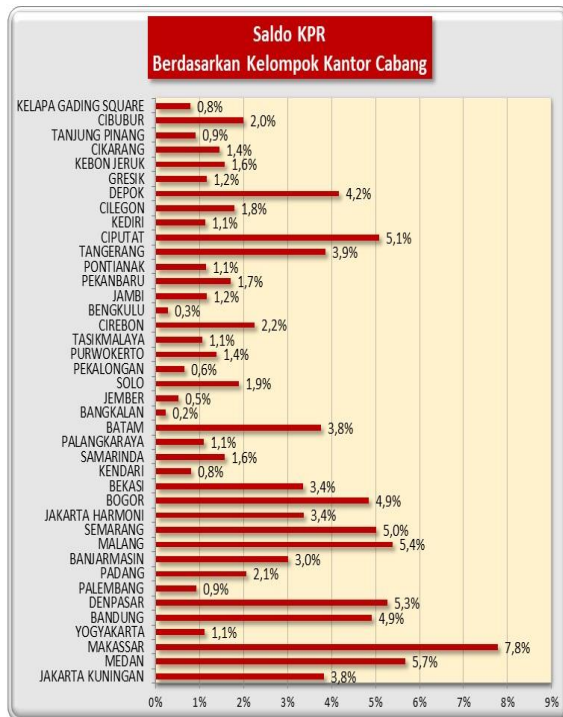
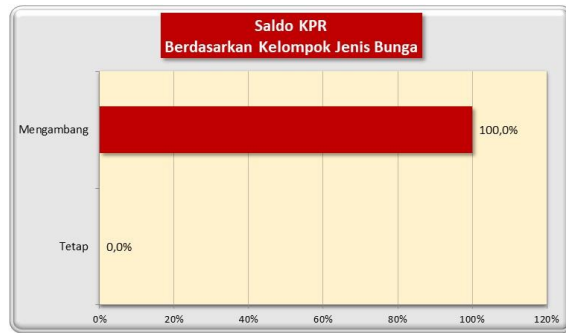
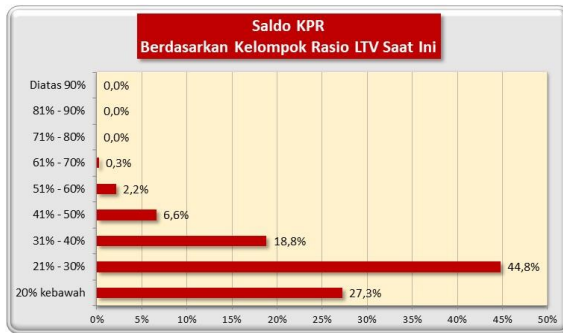
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	35.892.882.877	20,18%	2.150	39,47%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	69.276.952.959	38,94%	1.950	35,80%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	46.714.718.373	26,26%	990	18,18%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	10.605.877.198	5,96%	172	3,16%
RTM ≥ 5 Tahun	15.411.779.429	8,66%	185	3,40%
	177.902.210.835	100,00%	5.447	100,00%

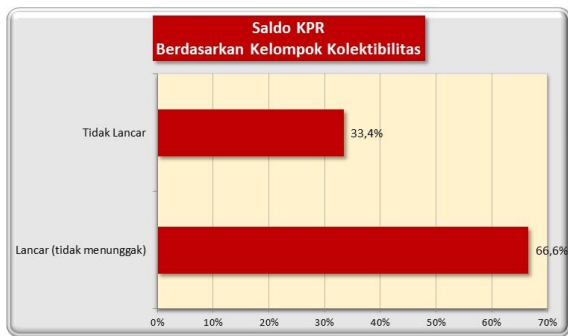
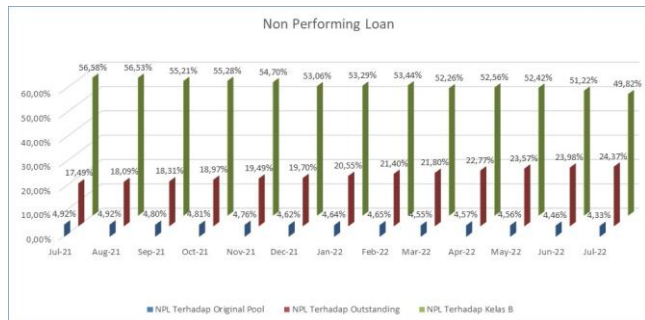
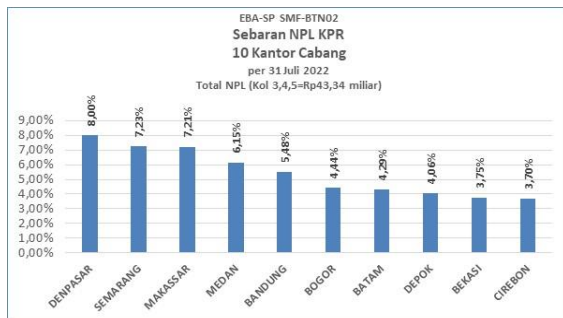
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	2,93
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	230.191.244	0,13%	4	0,07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	6.916.650.489	3,89%	263	4,83%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	170.755.369.102	95,98%	5.180	95,10%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	177.902.210.835	100,00%	5.447	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,97%
-------------------------------------	--------




**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-22	177.902.210.835	6.062.031.998	171.840.178.837
Sep-22	171.840.178.837	5.981.008.174	165.859.170.663
Oct-22	165.859.170.663	5.896.133.539	159.963.037.124
Nov-22	159.963.037.124	5.863.992.642	154.099.044.482
Dec-22	154.099.044.482	5.755.837.393	148.343.207.089
Jan-23	148.343.207.089	5.638.416.203	142.704.790.886
Feb-23	142.704.790.886	5.382.733.264	137.322.057.622
Mar-23	137.322.057.622	5.322.404.537	131.999.653.086
Apr-23	131.999.653.086	5.250.849.022	126.748.804.063
May-23	126.748.804.063	5.321.647.025	121.427.157.038
Jun-23	121.427.157.038	5.288.017.627	116.139.139.411
Jul-23	116.139.139.411	5.269.154.967	110.869.984.444

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-22	-	-	-
Jan-23	-	-	-
Apr-23	-	-	-
Jul-23	-	-	-

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-22	98.817.824.089	19.958.653.424	78.859.170.665
Jan-23	78.859.170.665	17.515.963.574	61.343.207.091
Apr-23	61.343.207.091	16.343.554.004	44.999.653.087
Jul-23	44.999.653.087	15.860.513.674	29.139.139.413

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Agustus 2022

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial**