

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Jul-2022  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Oct-2022  
 Periode Pelaporan : 01-Jul-2022 s.d. 31-Jul-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200.000.000.000	-	-	8,00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713.000.000.000	204.561.121.157	1,3	8,40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	200.000.000.000	5.000.000	713.000.000.000
Jumlah Unit		40.000		142.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200.000.000.000		713.000.000.000
Pembayaran Kupon		12.438.182.429		178.339.355.976
Pembayaran Pokok		200.000.000.000		508.438.878.843
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		204.561.121.157

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	204.561.121.157	70,16%
Kelas B	87.000.000.000	29,84%
Total EBA	291.561.121.157	100,00%
Rekening Dana Cadangan	5.041.607.247	
Rekening Dana Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	365.700.654	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Dana Cadangan	4.559.984.739
Saldo Dana Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	5.016.641.125

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	6.110	6.003	5.898
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	299.800.404.490	291.561.121.157	283.472.596.381
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	7.224.613.658	8.239.283.334	8.088.524.776
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	3.268.843.743	3.434.517.100	3.524.866.887

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	4.297	72,86%	196.136.908.278	69,19%
1 - 30	341	5,78%	13.961.967.249	4,93%
31 - 60	144	2,44%	6.767.803.688	2,39%
61 - 90	80	1,36%	3.434.286.973	1,21%
91-120	60	1,02%	2.786.132.971	0,98%
121 - 180	84	1,42%	4.277.179.171	1,51%
≥ 181	892	15,12%	56.108.318.051	19,79%
<b>Totals</b>	<b>5.898</b>	<b>100,00%</b>	<b>283.472.596.381</b>	<b>100,00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

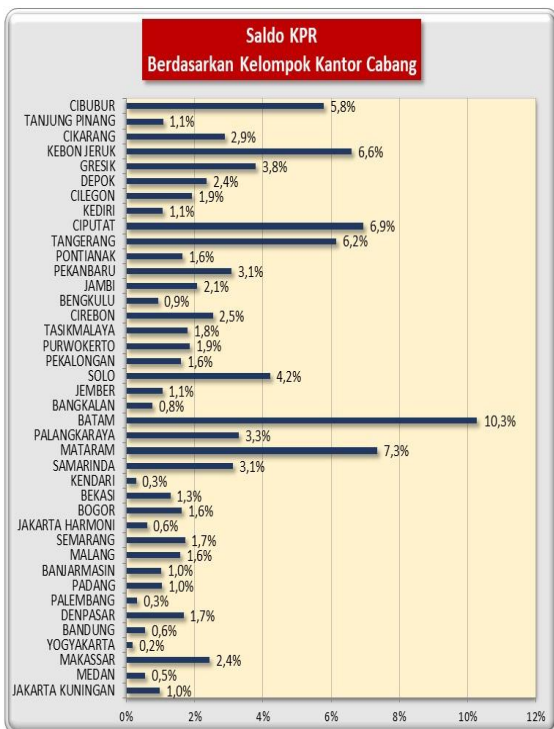
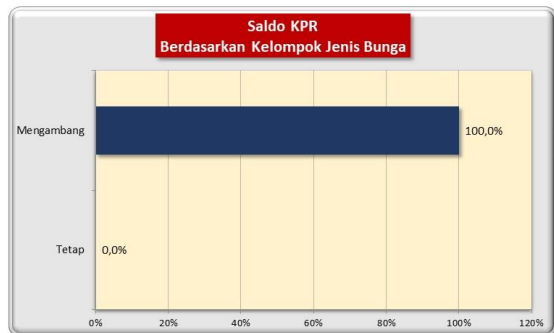
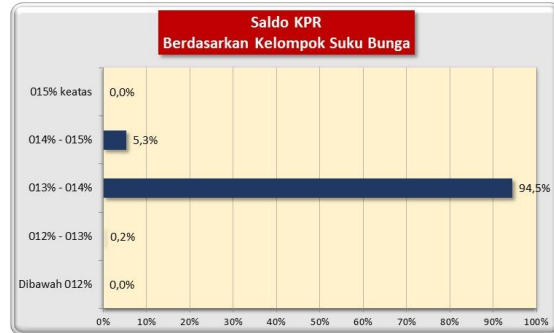
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	28.453.794.444	10,04%	1.389	23,55%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	33.736.287.401	11,90%	885	15,01%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	61.219.290.075	21,60%	1.277	21,65%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	85.647.273.443	30,21%	1.483	25,14%
RTM ≥ 5 Tahun	74.415.951.018	26,25%	864	14,65%
	283.472.596.381	100,00%	5.898	100,00%

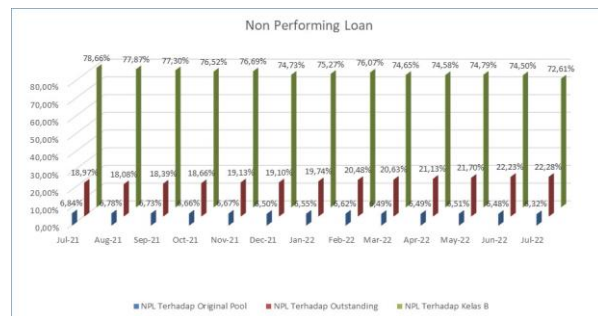
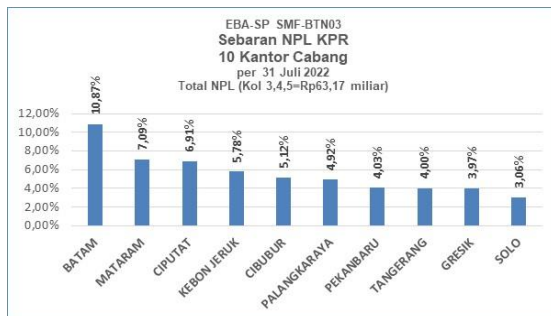
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	4,21
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	562.649.686	0,20%	5	0,08%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	267.826.095.967	94,48%	5.499	93,23%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	15.083.850.728	5,32%	394	6,68%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	283.472.596.381	100,00%	5.898	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,66%




**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-22	283.472.596.381	5.815.780.740	277.656.815.641
Sep-22	277.656.815.641	5.881.512.758	271.775.302.883
Oct-22	271.775.302.883	5.898.845.850	265.876.457.033
Nov-22	265.876.457.033	5.887.789.874	259.988.667.158
Dec-22	259.988.667.158	5.791.696.315	254.196.970.843
Jan-23	254.196.970.843	5.823.747.399	248.373.223.444
Feb-23	248.373.223.444	5.920.951.737	242.452.271.707
Mar-23	242.452.271.707	5.944.524.734	236.507.746.973
Apr-23	236.507.746.973	6.005.803.112	230.501.943.861
May-23	230.501.943.861	5.920.364.948	224.581.578.913
Jun-23	224.581.578.913	5.950.785.193	218.630.793.719
Jul-23	218.630.793.719	5.934.921.889	212.695.871.831

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-22	-	-	-
Jan-23	-	-	-
Apr-23	-	-	-
Jul-23	-	-	-

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-22	204.561.121.157	19.785.818.274	184.775.302.883
Jan-23	184.775.302.883	17.578.332.040	167.196.970.844
Apr-23	167.196.970.844	17.689.223.871	149.507.746.973
Jul-23	149.507.746.973	17.876.953.254	131.630.793.720

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Agustus 2022

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**