

Tanggal Penutupan : 28-Feb-2018
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Jun-2022
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Sep-2022
 Periode Pelaporan : 01-Jul-2022 s.d. 31-Jul-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700.000.000.000	-	0	7,00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1.124.000.000.000	514.732.163.257	1,4	7,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	700.000.000.000	5.000.000	1.124.000.000.000
Jumlah Unit		140.000		224.800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700.000.000.000		1.124.000.000.000
Pembayaran Kupon		67.553.917.949		305.137.927.262
Pembayaran Pokok		700.000.000.000		609.267.836.743
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		514.732.163.257

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	514.732.163.257	74,52%
Kelas B	176.000.000.000	25,48%
Total EBA	690.732.163.257	100,00%
Rekening Cadangan	11.401.047.690	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	601.979.763	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	10.274.609.276
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	11.341.258.954

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	11.391	11.189	10.979
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	690.732.163.257	670.764.970.107	650.395.649.059
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	16.824.804.960	19.967.193.150	20.369.321.048
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	7.724.699.809	8.046.358.825	8.006.455.485

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	8.248	75,13%	466.477.022.363	71,72%
1 - 30	649	5,91%	36.302.216.565	5,58%
31 - 60	275	2,50%	16.501.307.579	2,54%
61 - 90	180	1,64%	10.258.957.853	1,58%
91-120	115	1,05%	7.365.810.797	1,13%
121 - 180	182	1,66%	10.184.913.979	1,57%
≥ 181	1.330	12,11%	103.305.419.924	15,88%
Totals	10.979	100,00%	650.395.649.059	100,00%

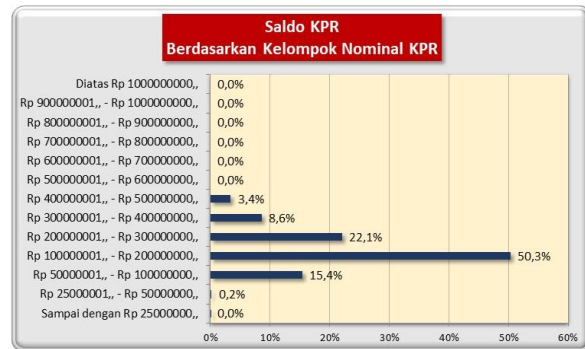
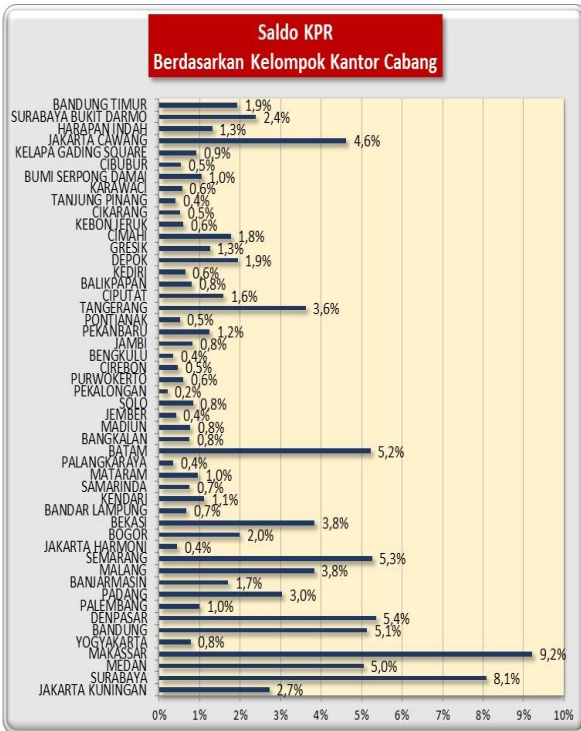
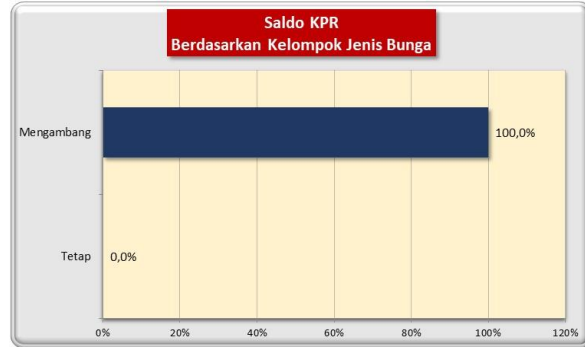
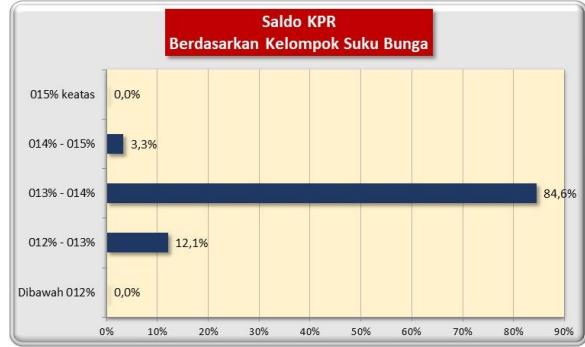
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

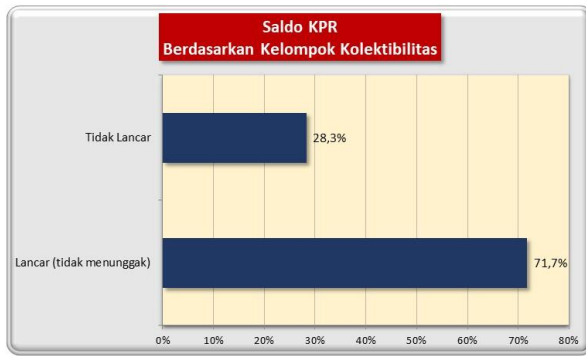
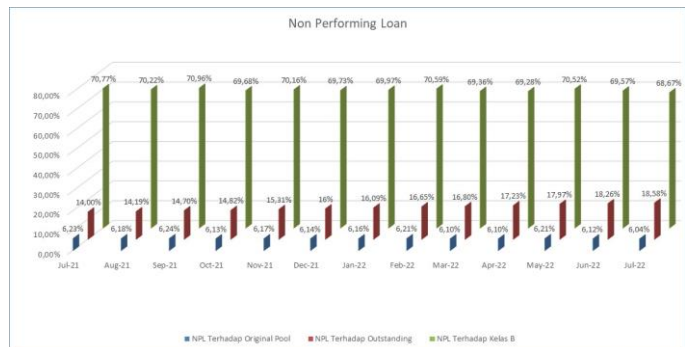
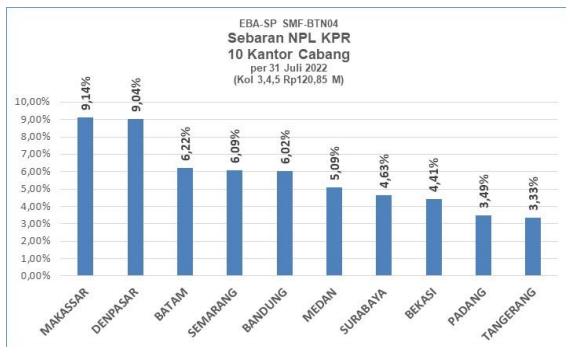
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	18.278.855.945	2,81%	1.411	12,85%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	55.679.527.753	8,56%	1.676	15,27%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	115.960.753.585	17,83%	2.122	19,33%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	153.897.175.422	23,66%	2.200	20,04%
RTM ≥ 5 Tahun	306.579.336.354	47,14%	3.570	32,52%
	650.395.649.059	100,00%	10.979	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		4,85		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	51.673.740	0,01%	1	0,01%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	79.010.034.060	12,15%	1.041	9,48%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	549.995.489.479	84,56%	9.552	87,00%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	21.274.733.867	3,27%	381	3,47%
SukuBunga ≥ 15,00%	63.717.913	0,01%	4	0,04%
	650.395.649.059	100,00%	10.979	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,46%




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-22	650.395.649.059	13.403.970.638	636.991.678.421
Sep-22	636.991.678.421	13.039.363.960	623.952.314.460
Oct-22	623.952.314.460	12.739.032.101	611.213.282.359
Nov-22	611.213.282.359	12.436.710.438	598.776.571.922
Dec-22	598.776.571.922	12.228.162.046	586.548.409.876
Jan-23	586.548.409.876	11.929.235.508	574.619.174.368
Feb-23	574.619.174.368	11.430.328.842	563.188.845.526
Mar-23	563.188.845.526	11.289.249.193	551.899.596.333
Apr-23	551.899.596.333	11.100.499.511	540.799.096.822
May-23	540.799.096.822	10.624.757.203	530.174.339.619
Jun-23	530.174.339.619	10.363.072.105	519.811.267.514
Jul-23	519.811.267.514	9.930.556.065	509.880.711.449

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-22	-	-	-
Dec-22	-	-	-
Mar-23	-	-	-
Jun-23	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-22	514.732.163.257	53.740.484.836	460.991.678.421
Dec-22	460.991.678.421	38.215.106.499	422.776.571.922
Mar-23	422.776.571.922	35.587.726.396	387.188.845.526
Jun-23	387.188.845.526	33.014.505.906	354.174.339.619

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Agustus 2022

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)