

Tanggal Penutupan : 30-Dec-2020  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2032  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-May-2022  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Aug-2022  
 Periode Pelaporan : 01-Jul-2022 s.d. 31-Jul-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN06	idAAA	576.734.000.000	375.794.104.083	2,4	6,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	1.000.000	576.734.000.000
Jumlah Unit		576.734
Jumlah Pemegang EBA-SP		8
Saldo awal periode (Rp)		576.734.000.000
Pembayaran Kupon		45.179.377.653
Pembayaran Pokok		200.939.895.917
Saldo Akhir Periode (Rp)		375.794.104.083

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	375.794.104.083	87,38%
Kelas B	54.266.543.015	12,62%
Total EBA	430.060.647.098	100,00%
Rekening Cadangan	6.833.357.618	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	241.900.187	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	6.851.354.531
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	6.833.357.618

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	6.356	6.270	6.131
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	421.743.417.348,72	411.771.895.781,72	400.668.154.310
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	8.317.229.749,00	9.971.521.567,00	11.103.741.472,00
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	5.081.736.183,00	5.008.074.072,00	5.004.114.849,00

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	5.300	86,45%	347.005.951.736	86,61%
1 - 30	346	5,64%	22.230.132.338	5,55%
31 - 60	111	1,81%	6.987.329.707	1,74%
61 - 90	75	1,22%	4.464.609.358	1,11%
91-120	32	0,52%	2.666.998.877	0,67%
121 - 180	71	1,16%	4.228.598.747	1,06%
≥ 181	196	3,20%	13.084.533.547	3,27%
<b>Totals</b>	<b>6.131</b>	<b>100,00%</b>	<b>400.668.154.310</b>	<b>100,00%</b>

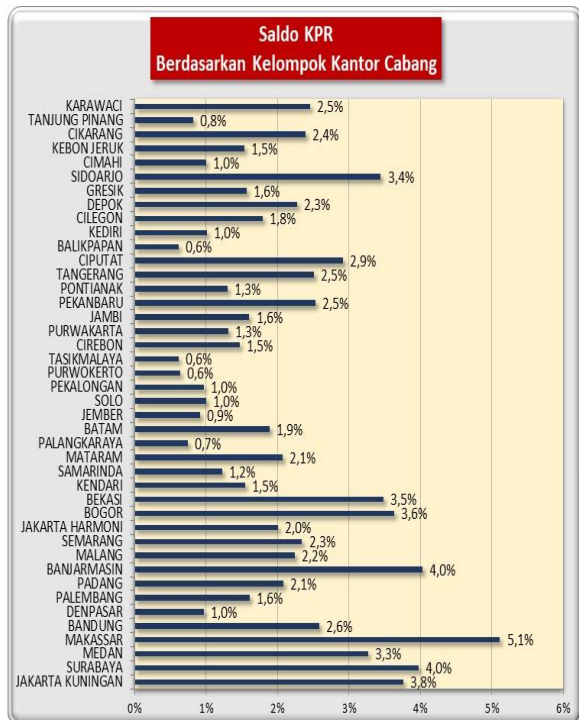
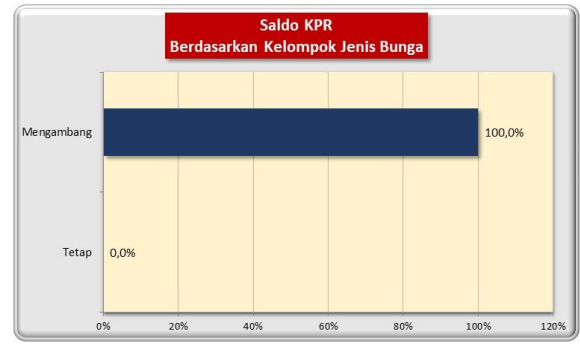
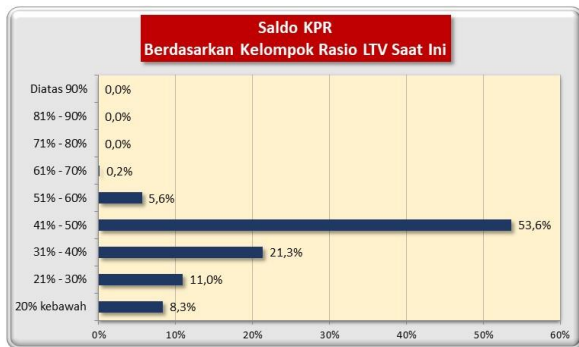
**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

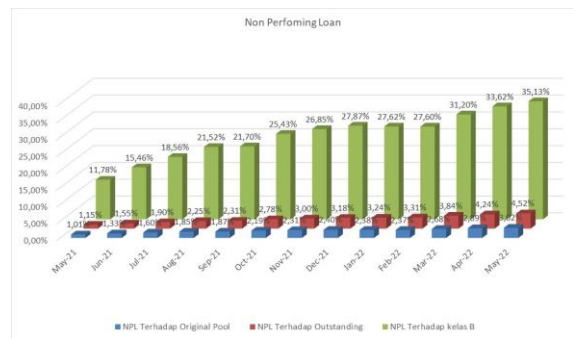
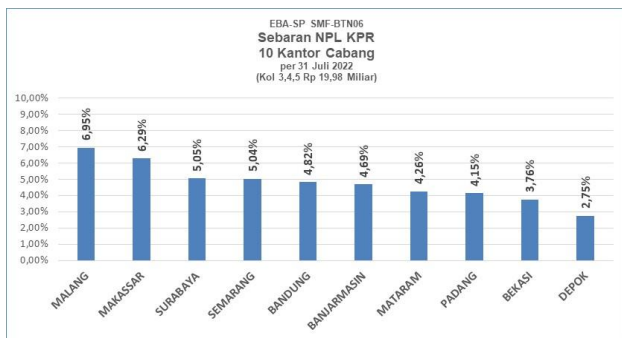
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	30.469.592.826	7,60%	1.489	24,29%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	27.570.531.266	6,88%	572	9,33%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	43.607.086.333	10,88%	685	11,17%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	11.668.178.776	2,91%	163	2,66%
RTM ≥ 5 Tahun	287.352.765.109	71,72%	3.222	52,55%
	<b>400.668.154.310</b>	<b>100,00%</b>	<b>6.131</b>	<b>100,00%</b>
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		2,49		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	368.752.497	0,09%	4	0,07%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	3.550.526.850	0,89%	28	0,46%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	384.710.717.655	96,02%	5.884	95,97%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	12.038.157.308	3,00%	215	3,51%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	400.668.154.310	100,00%	6.131	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	6,80%
-------------------------------------	-------




**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-22	400.668.154.310	10.866.720.170	389.801.434.140
Sep-22	389.801.434.140	9.947.161.236	379.854.272.904
Oct-22	379.854.272.904	9.755.050.818	370.099.222.086
Nov-22	370.099.222.086	8.951.750.159	361.147.471.927
Dec-22	361.147.471.927	8.593.247.529	352.554.224.398
Jan-23	352.554.224.398	8.130.507.343	344.423.717.055
Feb-23	344.423.717.055	7.814.156.751	336.609.560.304
Mar-23	336.609.560.304	7.717.297.836	328.892.262.468
Apr-23	328.892.262.468	7.573.370.858	321.318.891.610
May-23	321.318.891.610	7.166.608.070	314.152.283.540
Jun-23	314.152.283.540	6.908.197.229	307.244.086.311
Jul-23	307.244.086.311	6.698.788.307	300.545.298.005

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-22	375.794.104.083	29.392.492.788	346.401.611.295
Nov-22	346.401.611.295	30.568.932.224	315.832.679.071
Feb-23	315.832.679.071	25.675.505.031	290.157.174.040
May-23	290.157.174.040	23.104.825.445	267.052.348.596

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Agustus 2022

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**