

Tanggal Penutupan :	27-Aug-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	27-Oct-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-May-2022
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Aug-2022
Periode Pelaporan :	01-May-2022 s.d. 31-May-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103.500.000.000	-	0	8,60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353.000.000.000	71.590.998.378	1	9,10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

#### INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	103.500.000.000	5.000.000	353.000.000.000
Jumlah Unit		20.700		70.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103.500.000.000		353.000.000.000
Pembayaran Kupon		15.936.256.096		109.584.257.249
Pembayaran Pokok		103.500.000.000		281.409.001.622
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		71.590.998.378

#### Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	71.590.998.378	62,20%
Kelas B	43.500.134.976	37,80%
Total EBA	115.091.133.354	100,00%
Rekening Cadangan	1.945.220.266	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	12.224.371	

#### Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	1.739.908.242,80
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	1.936.389.509

#### INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	1.900	1.863	1.814
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	118.932.820.426	115.091.133.353	111.101.015.325
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	3.930.984.873	3.841.687.073	3.990.118.028
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	1.291.874.782	1.353.107.716	1.215.761.280

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	92.929.388.801	83,64%	1.555	85,72%
1 - 30	6.420.462.322	5,78%	109	6,01%
31 - 60	4.543.496.031	4,09%	50	2,76%
61 - 90	717.942.295	0,65%	14	0,77%
91-120	462.199.180	0,42%	7	0,39%
121 - 180	323.418.689	0,29%	8	0,44%
≥ 181	5.704.108.008	5,13%	71	3,91%
<b>Totals</b>	<b>111.101.015.325</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.814</b>	<b>100,00%</b>

#### Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

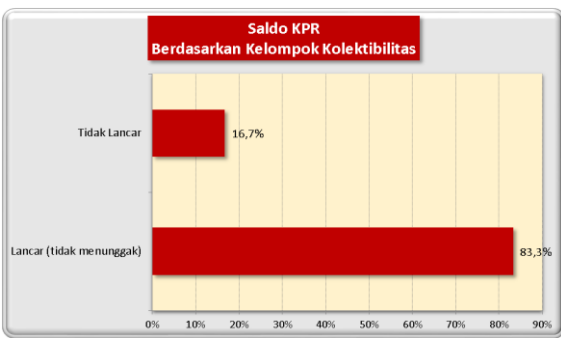
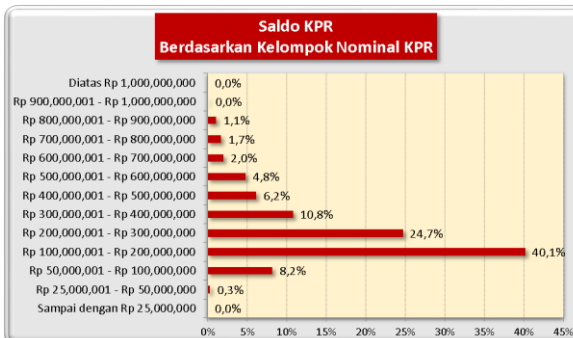
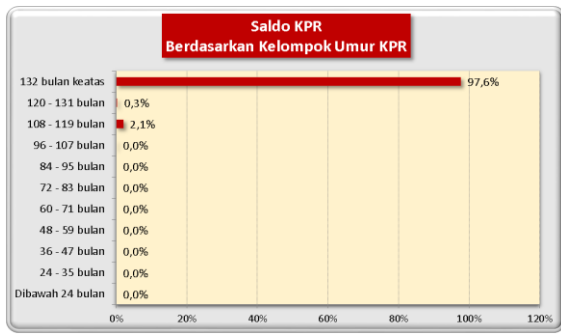
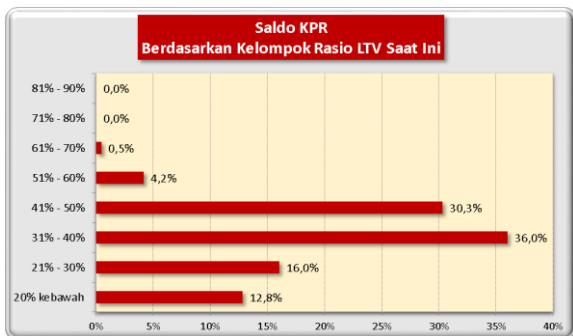
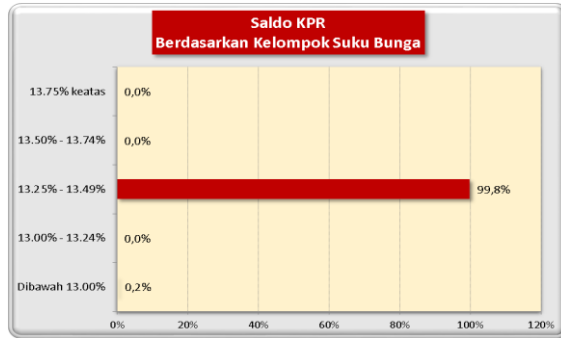
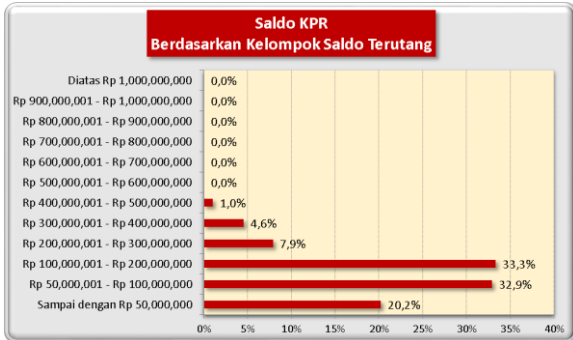
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	9.557.391.836	8,60%	528	29,11%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	14.017.403.563	12,62%	305	16,81%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	27.928.094.390	25,14%	406	22,38%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	42.972.613.240	38,68%	440	24,26%
RTM ≥ 5 Tahun	16.625.512.297	14,96%	135	7,44%
	111.101.015.325	100,00%	1.814	100,00%

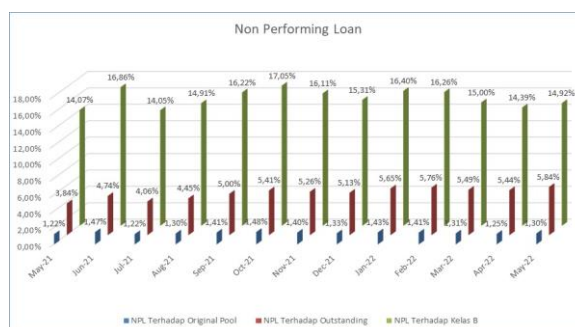
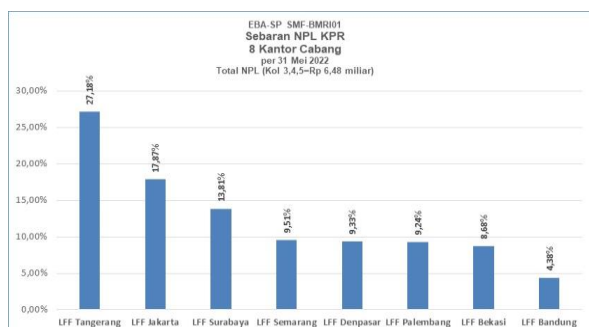
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	1,96
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	193.124.827	0,17%	1	0,06%
12.00% - 12.49%	-	0,00%	-	0,00%
12.50% - 12.99%	110.907.890.499	99,83%	1.813	99,94%
13.00% - 13.49%	-	0,00%	-	0,00%
13.50% keatas	-	0,00%	-	0,00%
	111.101.015.325	100,00%	1.814	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 6,62%



**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-22	111.101.015.325	1.432.292.775	109.668.722.550
Jul-22	109.668.722.550	1.397.774.529	108.270.948.021
Aug-22	108.270.948.021	1.363.158.789	106.907.789.232
Sep-22	106.907.789.232	1.329.305.936	105.578.483.296
Oct-22	105.578.483.296	1.295.501.165	104.282.982.131
Nov-22	104.282.982.131	1.262.124.269	103.020.857.862
Dec-22	103.020.857.862	1.229.223.966	101.791.633.896
Jan-23	101.791.633.896	1.196.695.806	100.594.938.089
Feb-23	100.594.938.089	1.164.649.823	99.430.288.266
Mar-23	99.430.288.266	1.132.961.420	98.297.326.846
Apr-23	98.297.326.846	1.101.408.422	97.195.918.424
May-23	97.195.918.424	1.070.164.110	96.125.754.314

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP**
**Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-22	-	-	-
Nov-22	-	-	-
Feb-23	-	-	-
May-23	-	-	-

**Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-22	71.590.998.378	6.820.185.332	64.770.813.046
Nov-22	64.770.813.046	3.987.965.890	60.782.847.156
Feb-23	60.782.847.156	3.688.044.041	57.094.803.114
May-23	57.094.803.114	3.399.019.665	53.695.783.449

**Disclaimer :**

P proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 9 Juni 2022

**Penerbit,**  
**PT Sarana Multigriya Finansial**