

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Apr-2022
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jul-2022
 Periode Pelaporan : 01-May-2022 s.d. 31-May-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200.000.000.000	-	-	8,00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713.000.000.000	227.880.723.560	1,4	8,40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	200.000.000.000	5.000.000	713.000.000.000
Jumlah Unit		40.000		142.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200.000.000.000		713.000.000.000
Pembayaran Kupon		12.438.182.429		173.500.688.612
Pembayaran Pokok		200.000.000.000		485.119.276.440
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		227.880.723.560

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	227.880.723.560	72,37%
Kelas B	87.000.000.000	27,63%
Total EBA	314.880.723.560	100,00%
Rekening Dana Cadangan	5.464.441.937	0,00%
Rekening Dana Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	364.964.232	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Dana Cadangan	5.022.918.959,25
Saldo Dana Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	5.438.050.220

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	6.247	6.170	6.110
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	314.880.723.560	307.025.018.149	299.800.404.490
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	8.216.207.823	7.855.705.411	7.224.613.658
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	3.598.273.611	3.543.451.246	3.268.843.743

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	4.433	72,55%	207.216.886.982	69,12%
1 - 30	369	6,04%	16.252.591.750	5,42%
31 - 60	137	2,24%	6.012.140.583	2,01%
61 - 90	110	1,80%	5.251.229.114	1,75%
91-120	61	1,00%	2.806.655.039	0,94%
121 - 180	97	1,59%	4.400.667.669	1,47%
≥ 181	903	14,78%	57.860.233.354	19,30%
Totals	6.110	100,00%	299.800.404.490	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

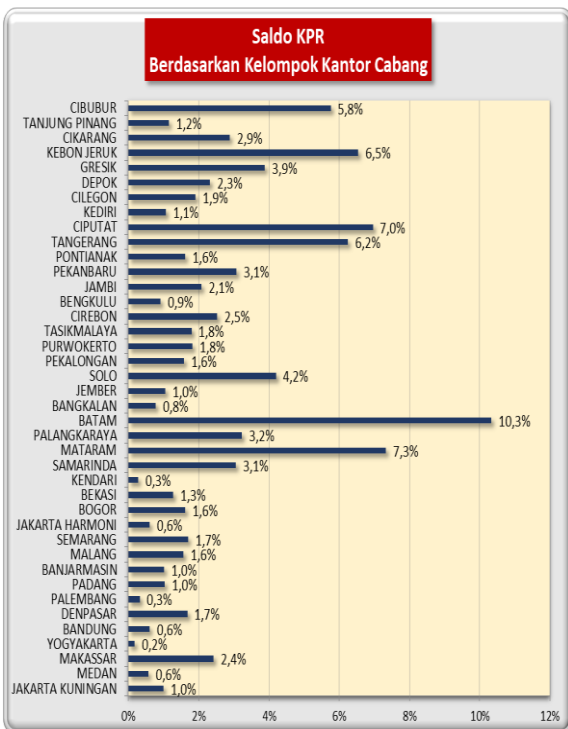
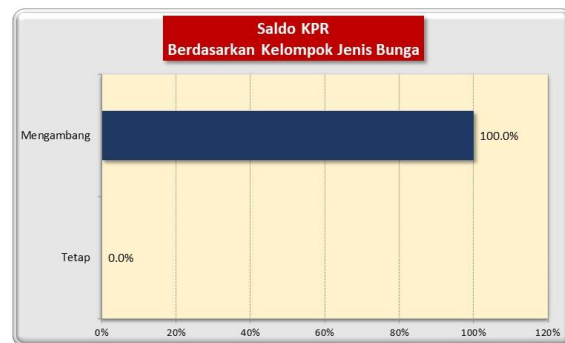
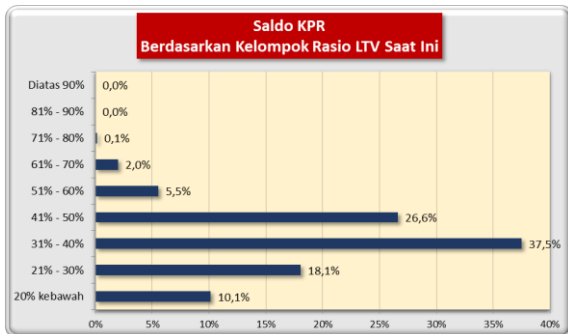
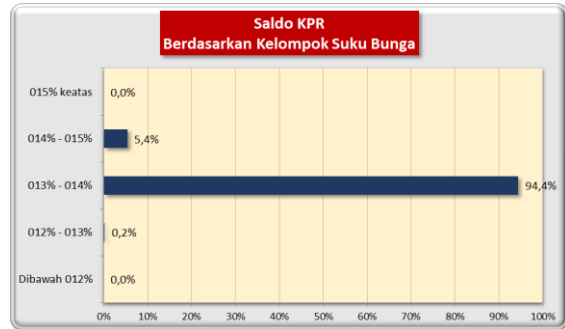
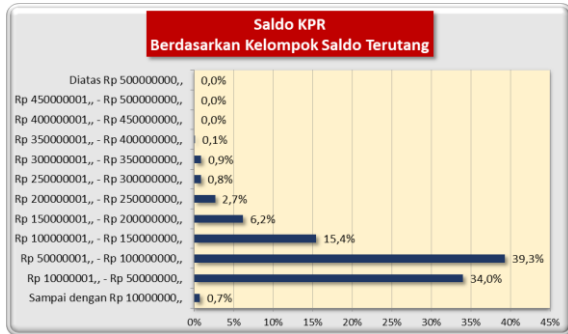
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	27.478.540.993	9,17%	1.368	22,39%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	36.833.143.427	12,29%	947	15,50%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	61.902.032.545	20,65%	1.259	20,61%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	90.123.757.813	30,06%	1.564	25,60%
RTM ≥ 5 Tahun	83.462.929.713	27,84%	972	15,91%
	299.800.404.490	100,00%	6.110	100,00%

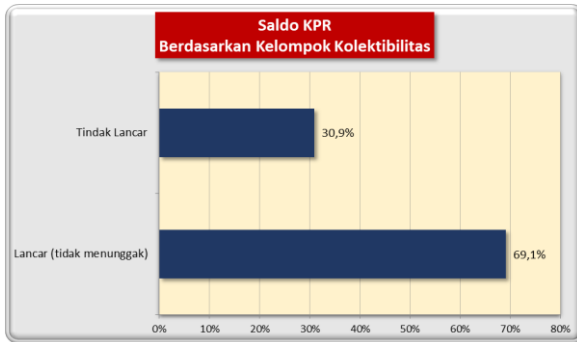
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 4,29

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

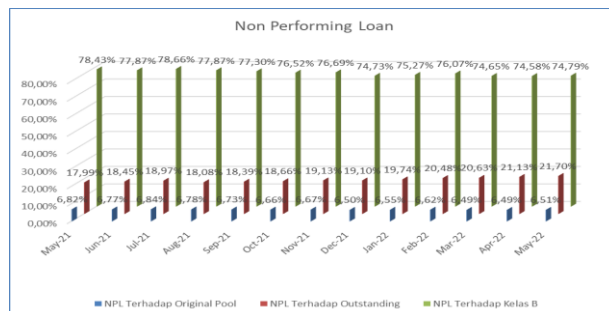
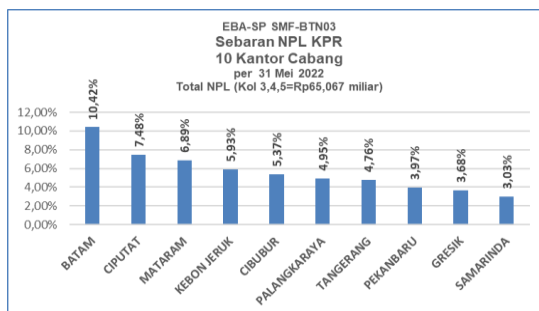
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	580.990.995	0,19%	5	0,08%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	283.132.926.980	94,44%	5.692	93,16%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	16.086.486.515	5,37%	413	6,76%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	299.800.404.490	100,00%	6.110	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,66%





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-22	299.800.404.490	5.663.265.424	294.137.139.066
Jul-22	294.137.139.066	5.729.487.921	288.407.651.146
Aug-22	288.407.651.146	5.783.992.994	282.623.658.151
Sep-22	282.623.658.151	5.869.810.813	276.753.847.338
Oct-22	276.753.847.338	5.938.375.381	270.815.471.957
Nov-22	270.815.471.957	5.976.139.727	264.839.332.230
Dec-22	264.839.332.230	5.904.824.002	258.934.508.228
Jan-23	258.934.508.228	5.957.700.347	252.976.807.880
Feb-23	252.976.807.880	6.038.918.767	246.937.889.113
Mar-23	246.937.889.113	6.093.668.578	240.844.220.535
Apr-23	240.844.220.535	6.164.947.639	234.679.272.896
May-23	234.679.272.896	6.183.925.835	228.495.347.061

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-22	-	-	-
Oct-22	-	-	-
Jan-23	-	-	-
Apr-23	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-22	227.880.723.560	20.743.584.493	207.137.139.067
Oct-22	207.137.139.067	17.383.291.728	189.753.847.339
Jan-23	189.753.847.339	17.819.339.111	171.934.508.228
Apr-23	171.934.508.228	18.090.287.693	153.844.220.536

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 9 Juni 2022

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)