

Tanggal Penutupan : 28-Feb-2018
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Mar-2022
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jun-2022
 Periode Pelaporan : 01-May-2022 s.d. 31-May-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700.000.000.000	-	0	7,00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1.124.000.000.000	570.046.772.352	1,5	7,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	700.000.000.000	5.000.000	1.124.000.000.000
Jumlah Unit		140.000		224.800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700.000.000.000		1.124.000.000.000
Pembayaran Kupon		67.553.917.949		294.212.030.792
Pembayaran Pokok		700.000.000.000		553.953.227.648
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		570.046.772.352

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	570.046.772.352	76,41%
Kelas B	176.000.000.000	23,59%
Total EBA	746.046.772.352	100,00%
Rekening Cadangan	12.339.236.719	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	601.239.400	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	11.375.898.071,91
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	12.272.533.452

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	11.666	11.509	11.391
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	726.881.477.164	707.556.968.217	690.732.163.257
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	19.165.295.188	19.324.508.947	16.824.804.960
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	8.450.496.923	8.142.682.220	7.724.699.809

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	8.587	75,38%	498.477.291.669	72,17%
1 - 30	661	5,80%	39.605.416.058	5,73%
31 - 60	303	2,66%	17.791.507.841	2,58%
61 - 90	175	1,54%	10.737.208.718	1,55%
91-120	133	1,17%	8.152.824.051	1,18%
121 - 180	187	1,64%	10.557.491.650	1,53%
≥ 181	1.345	11,81%	105.410.423.270	15,26%
Totals	11.391	100,00%	690.732.163.257	100,00%

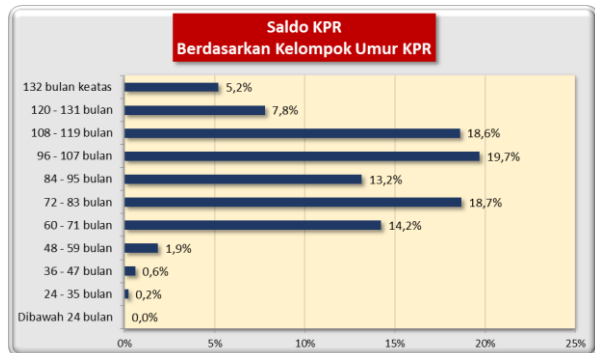
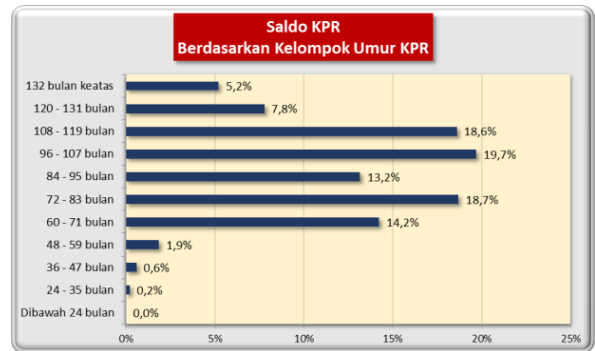
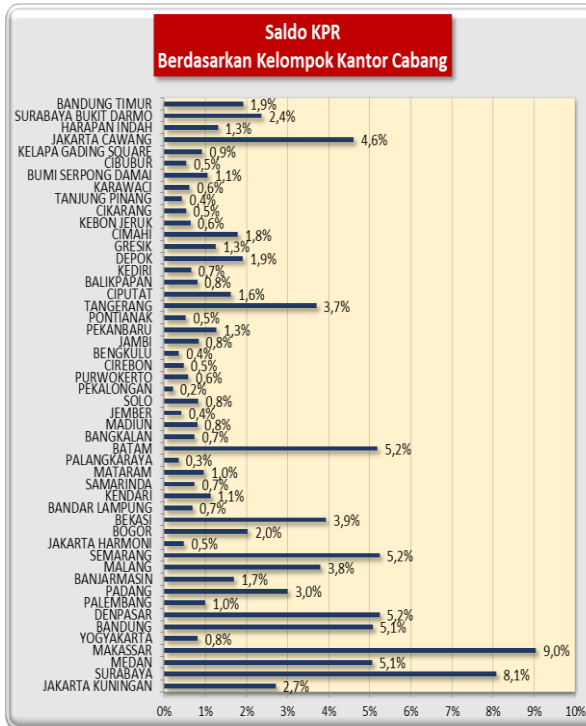
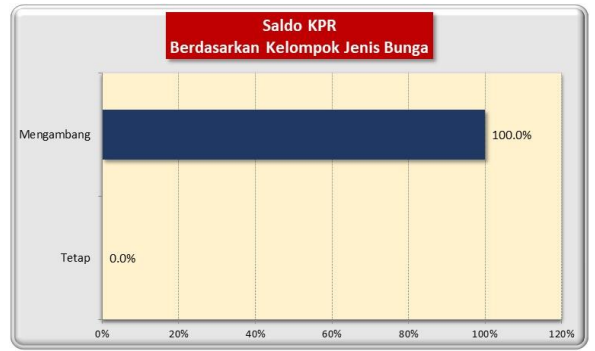
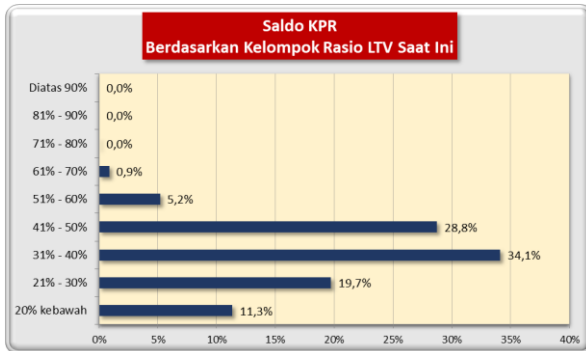
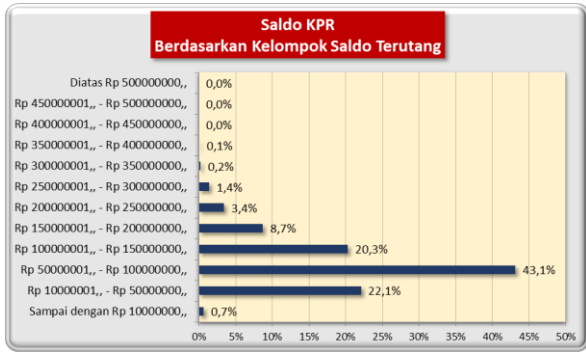
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

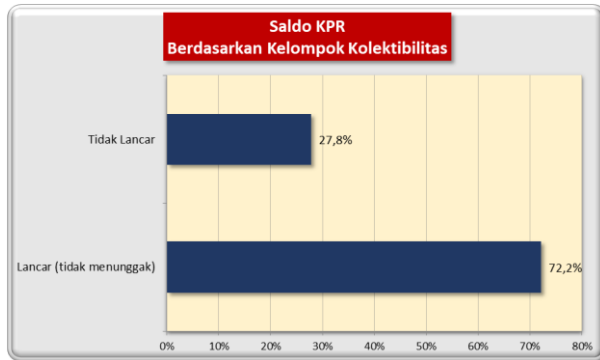
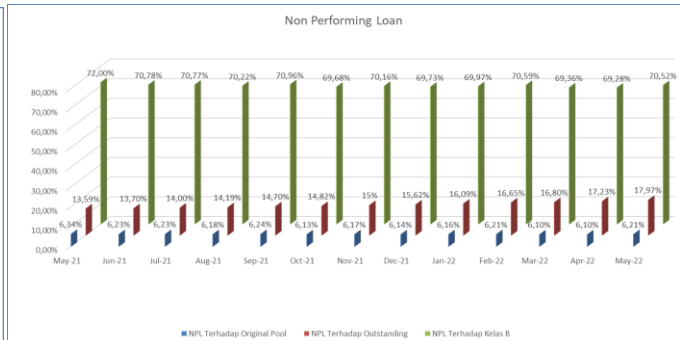
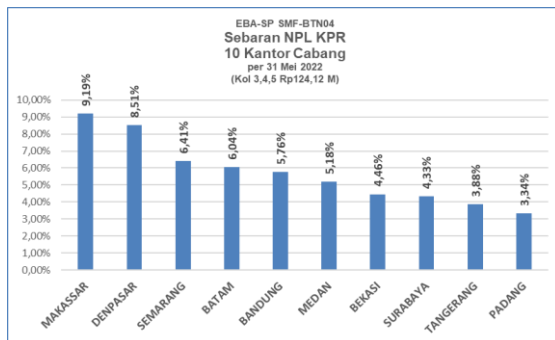
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	23.615.282.752	3,42%	1.627	14,28%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	62.938.901.980	9,11%	1.728	15,17%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	124.092.443.925	17,97%	2.171	19,06%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	163.099.595.134	23,61%	2.243	19,69%
RTM ≥ 5 Tahun	316.985.939.465	45,89%	3.622	31,80%
	690.732.163.257	100,00%	11.391	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		4,79		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	66.166.162	0,01%	1	0,01%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	83.739.165.150	12,12%	1.076	9,45%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	584.251.545.073	84,58%	9.915	87,04%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	22.601.774.956	3,27%	394	3,46%
SukuBunga ≥ 15,00%	73.511.916	0,01%	5	0,04%
	690.732.163.257	100,00%	11.391	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,46%




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-22	690.732.163.257	13.287.318.898	677.444.844.359
Jul-22	677.444.844.359	13.060.473.617	664.384.370.743
Aug-22	664.384.370.743	12.714.892.846	651.669.477.897
Sep-22	651.669.477.897	12.483.489.491	639.185.988.407
Oct-22	639.185.988.407	12.343.869.607	626.842.118.800
Nov-22	626.842.118.800	12.149.358.023	614.692.760.776
Dec-22	614.692.760.776	11.923.027.830	602.769.732.947
Jan-23	602.769.732.947	11.877.331.489	590.892.401.457
Feb-23	590.892.401.457	11.702.305.642	579.190.095.816
Mar-23	579.190.095.816	11.354.352.941	567.835.742.875
Apr-23	567.835.742.875	11.322.277.883	556.513.464.992
May-23	556.513.464.992	11.102.744.728	545.410.720.264

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-22	-	-	-
Sep-22	-	-	-
Dec-22	-	-	-
Mar-23	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-22	570.046.772.352	55.314.609.095	514.732.163.257
Sep-22	514.732.163.257	39.062.685.360	475.669.477.897
Dec-22	475.669.477.897	36.976.717.121	438.692.760.777
Mar-23	438.692.760.777	35.502.664.961	403.190.095.816

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 9 Juni 2022

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)