

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2019
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-May-2032
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Mar-2022
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Jun-2022
Periode Pelaporan :	01-May-2022 s.d. 31-May-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN05	idAAA	574.000.000.000	278.603.445.620	1,3	8,50%
Kelas A2	SMFBTN05	idAAA	1.142.000.000.000	858.187.624.223	3,2	8,75%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	574.000.000.000	5.000.000	1.142.000.000.000
Jumlah Unit		114.800		228.400
Jumlah Pemegang EBA-SP		8		6
Saldo awal periode (Rp)		574.000.000.000		1.142.000.000.000
Pembayaran Kupon		77.164.438.780		188.183.528.328
Pembayaran Pokok		295.396.554.380		283.812.375.777
Saldo Akhir Periode (Rp)		278.603.445.620		858.187.624.223

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	278.603.445.620	19,61%
Kelas A2	858.187.624.223	60,40%
Kelas M	24.000.000.000	1,69%
Kelas B	260.000.000.000	18,30%
Total EBA	1.420.791.069.843	100,00%
Rekening Cadangan	27.084.017.582	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	519.805.069	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	25.958.916.434,42
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	26.939.710.279

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	13.927	13.826	13.760
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.401.557.796.318	1.380.554.606.175	1.361.823.402.040
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	19.233.273.526	21.003.190.144	18.731.204.135
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	15.426.226.015	15.441.665.143	15.099.639.173

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	11.361	82,57%	1.143.506.122.361	83,97%
1 - 30	588	4,27%	53.123.688.584	3,90%
31 - 60	272	1,98%	23.847.361.458	1,75%
61 - 90	156	1,13%	13.201.368.736	0,97%
91-120	99	0,72%	8.409.651.018	0,62%
121 - 180	141	1,02%	12.229.668.279	0,90%
≥ 181	1.143	8,31%	107.505.541.604	7,89%
Totals	13.760	100,00%	1.361.823.402.040	100,00%

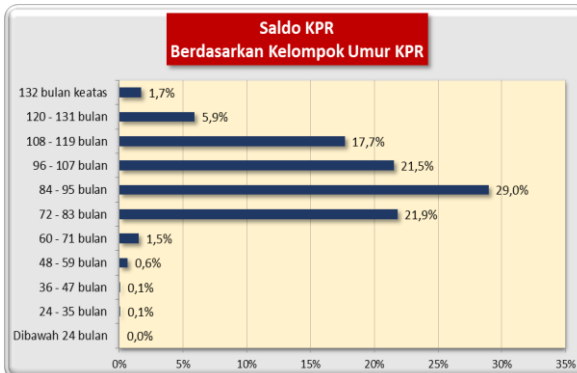
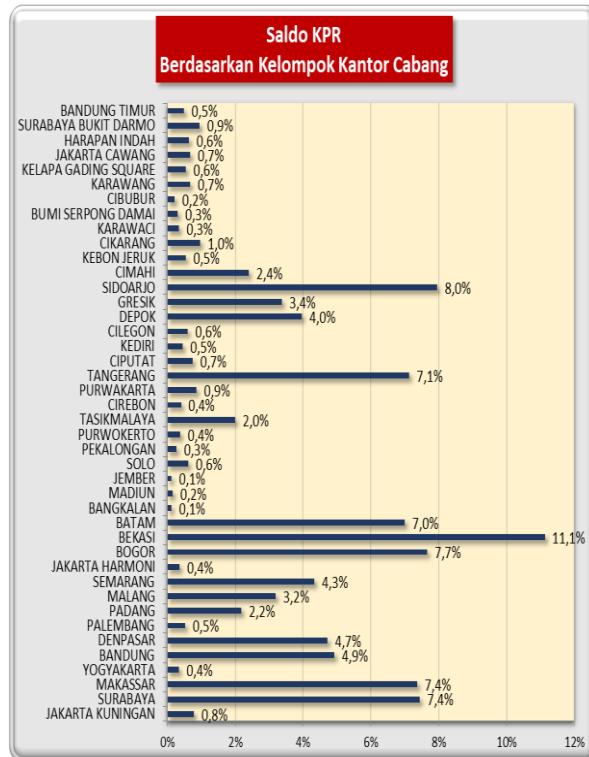
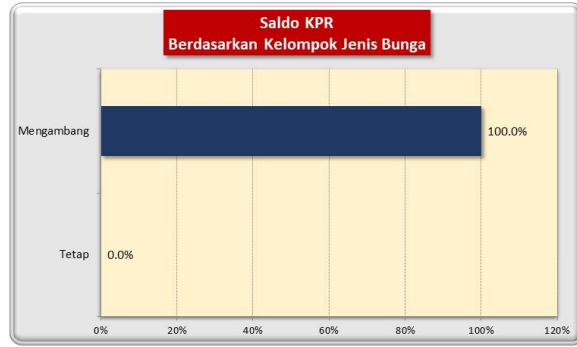
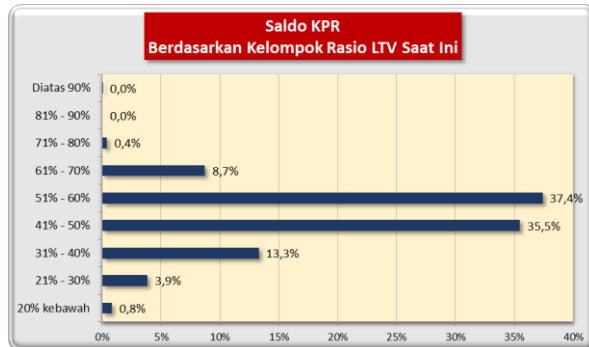
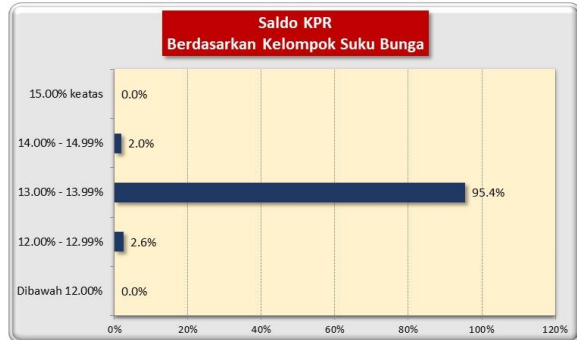
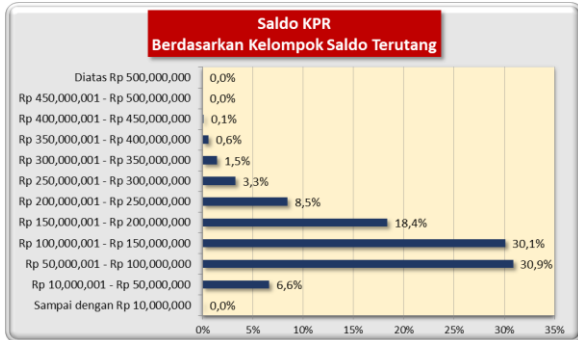
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

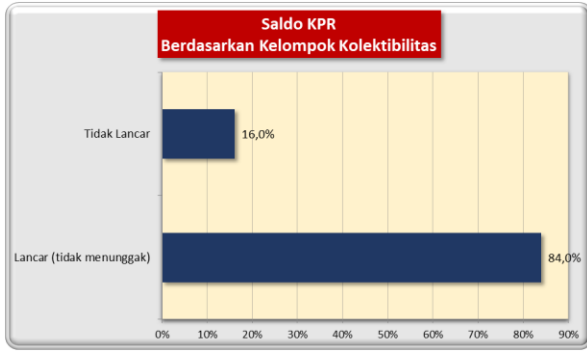
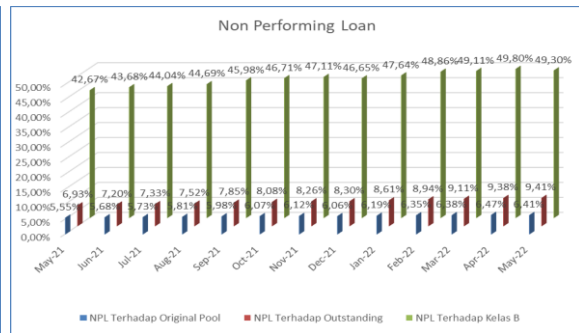
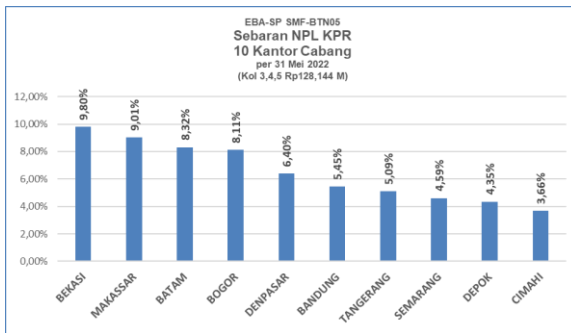
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	1.665.284.610	0,12%	112	0,81%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	16.636.523.494	1,22%	383	2,78%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	35.529.095.898	2,61%	668	4,85%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	80.029.900.850	5,88%	1.269	9,22%
RTM ≥ 5 Tahun	1.227.962.597.187	90,17%	11.328	82,33%
	1.361.823.402.040	100,00%	13.760	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		6,88		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	34.904.313.094	2,56%	228	1,66%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1.299.621.526.596	95,43%	13.152	95,58%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	27.296.365.244	2,00%	379	2,75%
SukuBunga ≥ 15,00%	1.197.106	0,00%	1	0,01%
	1.361.823.402.040	100,00%	13.760	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,52%




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-22	1.361.823.402.040	11.666.019.450	1.350.157.382.589
Jul-22	1.350.157.382.589	11.769.542.711	1.338.387.839.878
Aug-22	1.338.387.839.878	11.855.992.736	1.326.531.847.141
Sep-22	1.326.531.847.141	11.923.222.140	1.314.608.625.002
Oct-22	1.314.608.625.002	11.967.977.720	1.302.640.647.282
Nov-22	1.302.640.647.282	12.197.627.099	1.290.443.020.182
Dec-22	1.290.443.020.182	12.370.746.266	1.278.072.273.916
Jan-23	1.278.072.273.916	12.451.767.996	1.265.620.505.920
Feb-23	1.265.620.505.920	12.642.916.324	1.252.977.589.595
Mar-23	1.252.977.589.595	12.703.515.274	1.240.274.074.321
Apr-23	1.240.274.074.321	12.683.707.081	1.227.590.367.240
May-23	1.227.590.367.240	12.940.658.607	1.214.649.708.633

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-22	278.603.445.620	30.073.510.580	248.529.935.040
Sep-22	248.529.935.040	17.998.692.998	230.531.242.042
Dec-22	230.531.242.042	18.405.301.749	212.125.940.292
Mar-23	212.125.940.292	19.107.369.599	193.018.570.693

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-22	858.187.624.223	28.894.157.224	829.293.466.999
Sep-22	829.293.466.999	17.292.861.900	812.000.605.099
Dec-22	812.000.605.099	17.683.525.210	794.317.079.889
Mar-23	794.317.079.889	18.358.060.988	775.959.018.901

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 9 Juni 2022

**Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial**