

Tanggal Penutupan : 30-Dec-2020
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2032
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-May-2022
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Aug-2022
 Periode Pelaporan : 01-May-2022 s.d. 31-May-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN06	idAAA	576.734.000.000	375.794.104.083	2,4	6,50%

WAL: *Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo*

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	1.000.000	576.734.000.000
Jumlah Unit		576.734
Jumlah Pemegang EBA-SP		8
Saldo awal periode (Rp)		576.734.000.000
Pembayaran Kupon		45.179.377.653
Pembayaran Pokok		200.939.895.917
Saldo Akhir Periode (Rp)		375.794.104.083

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	375.794.104.083	87,38%
Kelas B	54.266.543.015	12,62%
Total EBA	430.060.647.098	100,00%
Rekening Cadangan	6.833.357.618	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	241.487.966	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	8.237.655.631
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	6.833.357.618

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	6.557	6.434	6.356
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	441.018.653.572,72	430.060.647.097,72	421.743.417.348,72
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	10.772.577.937,00	10.958.006.475,00	8.317.229.749,00
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	5.501.000.531,00	5.351.472.574,00	5.081.736.183,00

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	5.493	86,42%	365.197.343.426	86,59%
1 - 30	376	5,92%	24.081.010.063	5,71%
31 - 60	119	1,87%	8.557.776.366	2,03%
61 - 90	80	1,26%	4.845.824.986	1,15%
91-120	45	0,71%	2.905.982.059	0,69%
121 - 180	69	1,09%	4.694.242.712	1,11%
≥ 181	174	2,74%	11.461.237.737	2,72%
Totals	6.356	100,00%	421.743.417.349	100,00%

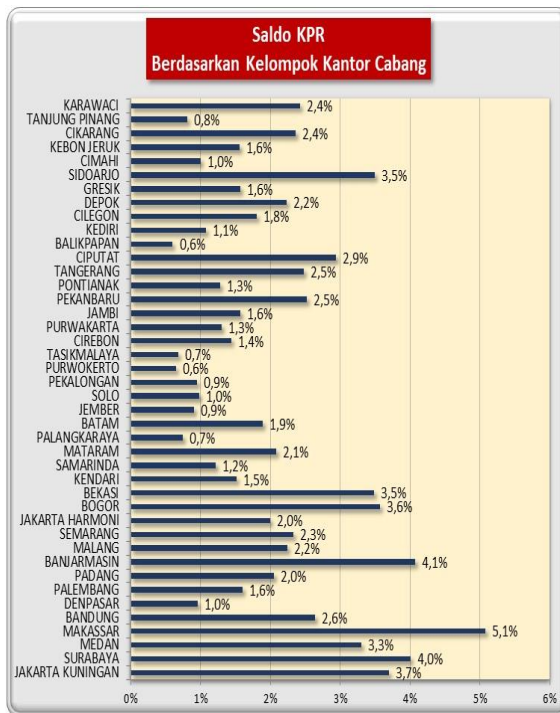
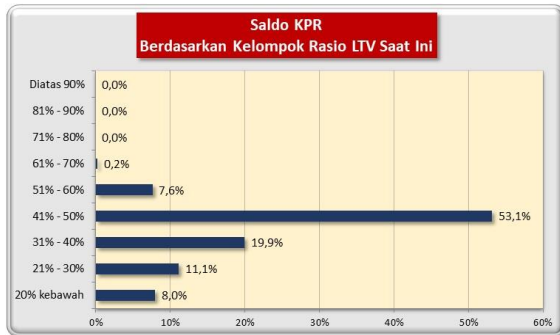
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	31.895.874.016	7,56%	1.518	23,88%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	28.392.704.989	6,73%	609	9,58%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	43.180.051.437	10,24%	669	10,53%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	19.957.759.917	4,73%	277	4,36%
RTM ≥ 5 Tahun	298.317.026.990	70,73%	3.283	51,65%
	421.743.417.349	100,00%	6.356	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		2,54		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

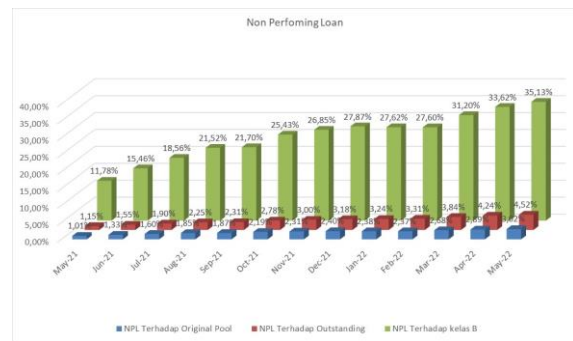
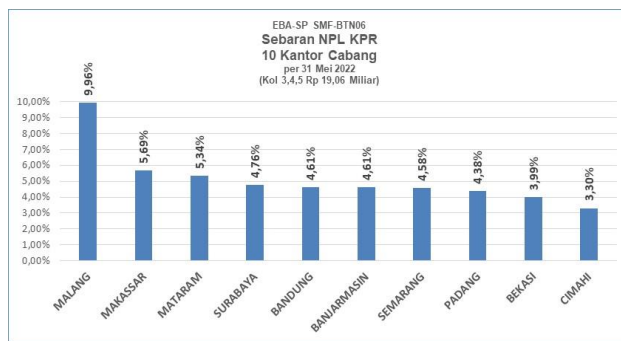
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	380.196.059	0,09%	4	0,06%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	3.642.645.165	0,86%	28	0,44%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	405.086.992.583	96,05%	6.098	95,94%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	12.633.583.542	3,00%	226	3,56%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	421.743.417.349	100,00%	6.356	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	6,80%
-------------------------------------	-------





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-22	421.743.417.349	12.195.378.917	409.548.038.431
Jul-22	409.548.038.431	9.851.743.274	399.696.295.157
Aug-22	399.696.295.157	9.208.069.656	390.488.225.501
Sep-22	390.488.225.501	8.834.756.290	381.653.469.212
Oct-22	381.653.469.212	8.754.161.880	372.899.307.332
Nov-22	372.899.307.332	8.251.497.096	364.647.810.236
Dec-22	364.647.810.236	8.025.303.498	356.622.506.738
Jan-23	356.622.506.738	7.667.864.105	348.954.642.634
Feb-23	348.954.642.634	7.415.220.623	341.539.422.010
Mar-23	341.539.422.010	7.356.148.894	334.183.273.117
Apr-23	334.183.273.117	7.266.943.836	326.916.329.281
May-23	326.916.329.281	6.940.780.430	319.975.548.851

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-22	375.794.104.083	30.364.351.941	345.429.752.142
Nov-22	345.429.752.142	26.796.987.825	318.632.764.317
Feb-23	318.632.764.317	23.944.664.699	294.688.099.619
May-23	294.688.099.619	22.038.313.353	272.649.786.266

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 9 Juni 2022

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)