

Tanggal Penutupan :	27-Aug-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	27-Oct-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Nov-2022
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Feb-2023
Periode Pelaporan :	01-Jan-2023 s.d. 31-Jan-2023

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103.500.000.000	-	0	8,60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353.000.000.000	50.312.150.042	0,8	9,10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	103.500.000.000	5.000.000	353.000.000.000
Jumlah Unit		20.700		70.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103.500.000.000		353.000.000.000
Pembayaran Kupon		15.936.256.096		112.647.303.364
Pembayaran Pokok		103.500.000.000		302.687.849.958
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		50.312.150.042

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	50.312.150.042	53,63%
Kelas B	43.500.134.976	46,37%
Total EBA	93.812.285.018	100,00%
Rekening Cadangan	1.477.920.570	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	122.734.504	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	1.231.072.293
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	1.470.486.318

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	1.580	1.537	1.498
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	90.622.740.065	86.760.900.613	83.490.732.660
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	3.189.544.952	3.861.839.452	3.270.167.954
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	964.958.388	1.013.271.850	968.603.488

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	70.048.840.700	83,90%	1.296	86,52%
1 - 30	5.011.476.187	6,00%	83	5,54%
31 - 60	1.575.198.306	1,89%	27	1,80%
61 - 90	884.354.118	1,06%	13	0,87%
91-120	554.775.932	0,66%	8	0,53%
121 - 180	794.933.780	0,95%	10	0,67%
≥ 181	4.621.153.638	5,53%	61	4,07%
Totals	83.490.732.660	100,00%	1.498	100,00%

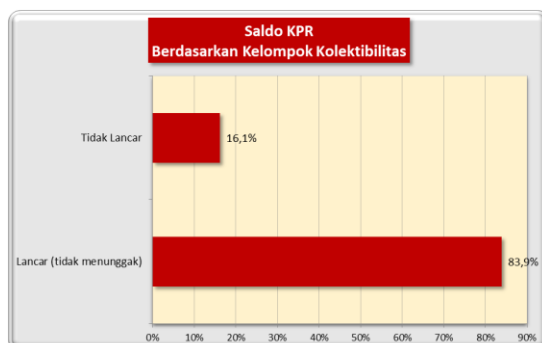
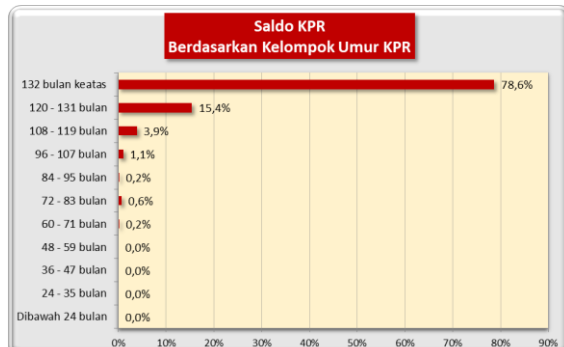
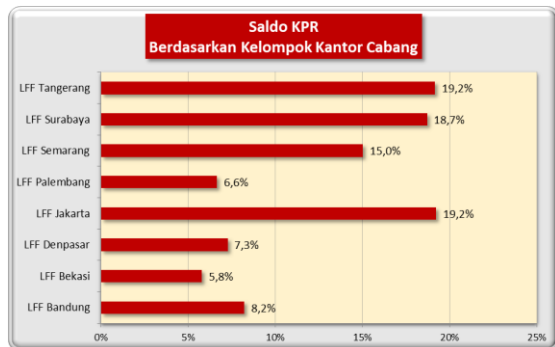
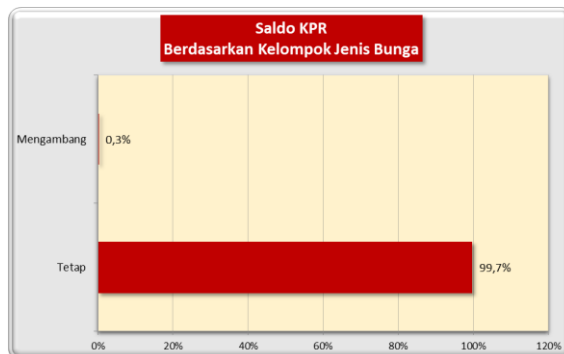
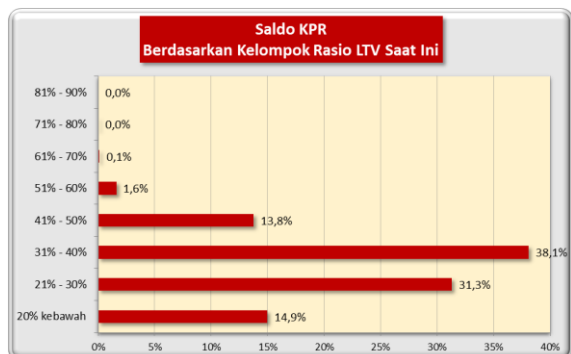
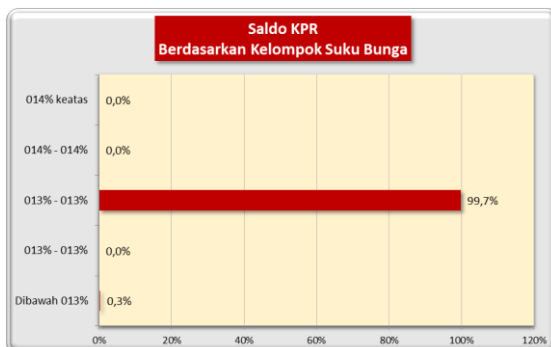
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

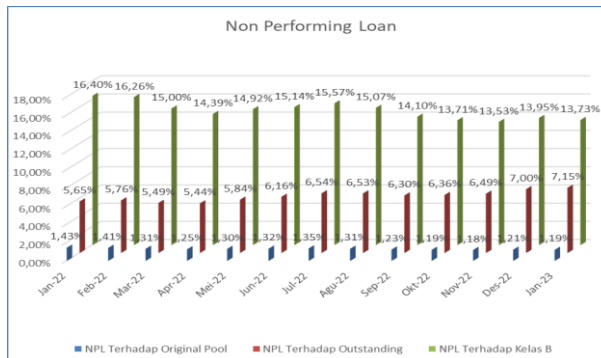
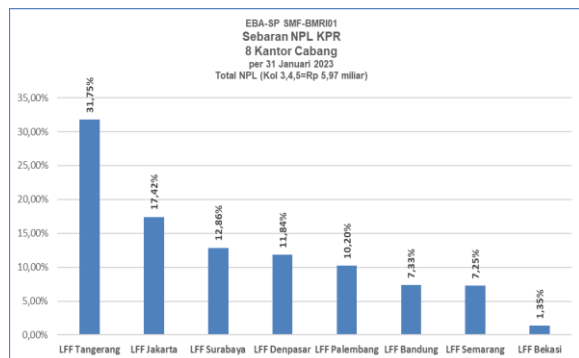
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	12.194.671.394	14,61%	562	37,52%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	22.150.460.495	26,53%	389	25,97%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	34.744.678.571	41,62%	417	27,84%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	11.314.354.808	13,55%	99	6,61%
RTM ≥ 5 Tahun	3.086.567.391	3,70%	31	2,07%
	83.490.732.660	100,00%	1.498	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		3,13		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	244.856.482	0,29%	2	0,13%
12.00% - 12.49%	-	0,00%	-	0,00%
12.50% - 12.99%	83.245.876.178	99,71%	1.496	99,87%
13.00% - 13.49%	-	0,00%	-	0,00%
13.50% keatas	-	0,00%	-	0,00%
	83.490.732.660	100,00%	1.498	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,25%



INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-23	83.490.732.660	2.508.268.373	80.982.464.287
Mar-23	80.982.464.287	2.454.072.022	78.528.392.265
Apr-23	78.528.392.265	2.394.934.155	76.133.458.109
May-23	76.133.458.109	2.347.119.927	73.786.338.182
Jun-23	73.786.338.182	2.318.154.261	71.468.183.921
Jul-23	71.468.183.921	2.295.404.011	69.172.779.910
Aug-23	69.172.779.910	2.268.774.764	66.904.005.147
Sep-23	66.904.005.147	2.261.172.851	64.642.832.296
Oct-23	64.642.832.296	2.241.527.674	62.401.304.622
Nov-23	62.401.304.622	2.243.479.179	60.157.825.443
Dec-23	60.157.825.443	2.219.893.075	57.937.932.368
Jan-24	57.937.932.368	2.203.323.030	55.734.609.338

Proyeksi Amortisasi EBA-SP
Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-23	-	-	-
May-23	-	-	-
Aug-23	-	-	-
Nov-23	-	-	-

Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-23	50.312.150.042	10.321.552.357	39.990.597.685
May-23	39.990.597.685	7.357.274.551	32.633.323.134
Aug-23	32.633.323.134	6.960.678.199	25.672.644.935
Nov-23	25.672.644.935	6.771.475.288	18.901.169.647

Disclaimer :

P proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 9 Februari 2023

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial