

Tanggal Penutupan : 27-Aug-2016
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 27-Oct-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-May-2022
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Aug-2022
 Periode Pelaporan : 01-Jun-2022 s.d. 30-Jun-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103.500.000.000	-	0	8,60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353.000.000.000	71.590.998.378	1	9,10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	103.500.000.000	5.000.000	353.000.000.000
Jumlah Unit		20.700		70.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103.500.000.000		353.000.000.000
Pembayaran Kupon		15.936.256.096		109.584.257.249
Pembayaran Pokok		103.500.000.000		281.409.001.622
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		71.590.998.378

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	71.590.998.378	62,20%
Kelas B	43.500.134.976	37,80%
Total EBA	115.091.133.354	100,00%
Rekening Cadangan	1.945.220.266	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	122.243.371	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	1.655.440.206
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	1.936.389.509

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	1.863	1.814	1.728
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	115.091.133.353	111.101.015.325	104.110.280.104
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	3.841.687.073	3.990.118.028	4.153.075.296
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	1.353.107.716	1.215.761.280	1.136.929.047

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	89.582.262.544	86,05%	1.517	87,79%
1 - 30	6.252.667.493	6,01%	105	6,08%
31 - 60	1.922.922.814	1,85%	32	1,85%
61 - 90	2.339.287.203	2,25%	21	1,22%
91-120	489.792.521	0,47%	9	0,52%
121 - 180	325.485.264	0,31%	5	0,29%
≥ 181	3.197.862.266	3,07%	39	2,26%
Totals	104.110.280.104	100,00%	1.728	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

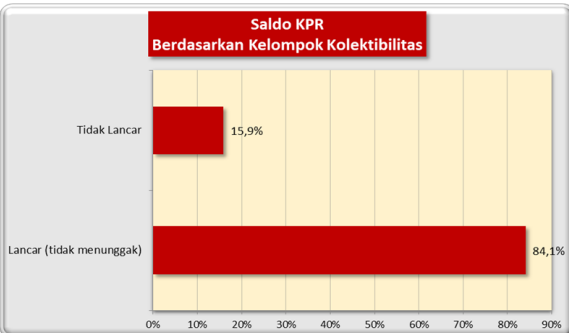
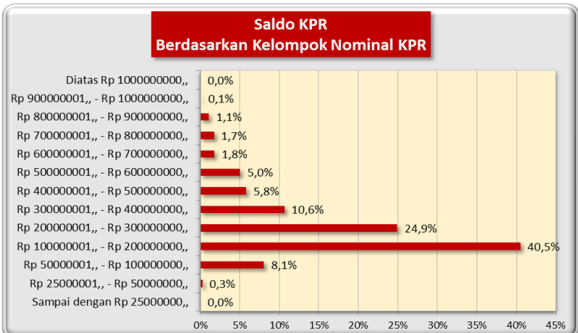
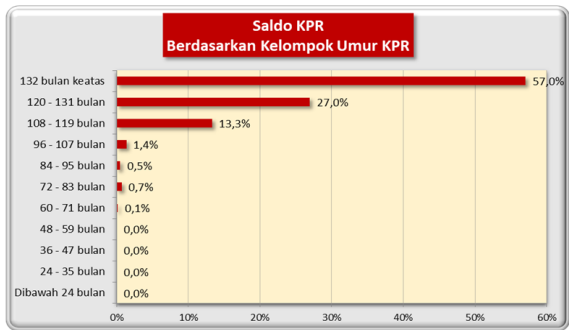
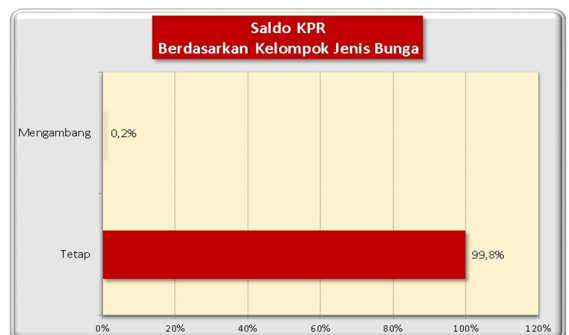
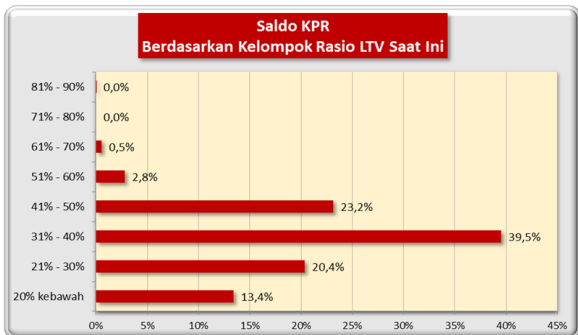
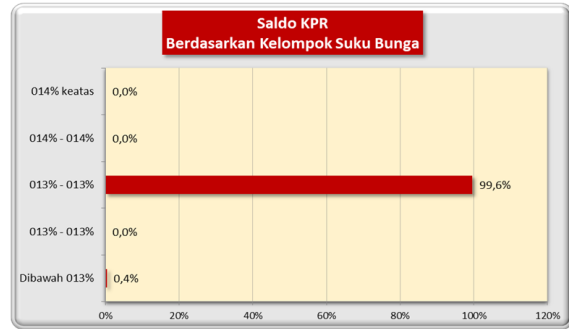
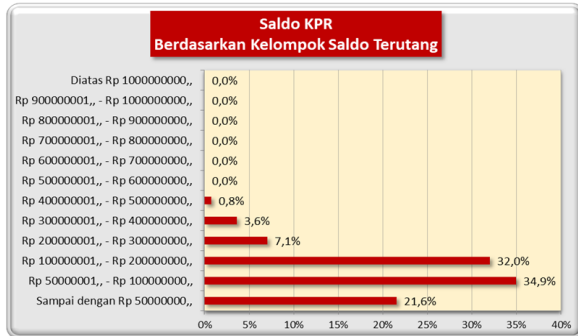
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	11.861.923.580	11,39%	590	34,14%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	17.161.713.297	16,48%	329	19,04%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	37.571.537.622	36,09%	459	26,56%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	24.904.615.295	23,92%	245	14,18%
RTM ≥ 5 Tahun	12.610.490.311	12,11%	105	6,08%
	104.110.280.104	100,00%	1.728	100,00%

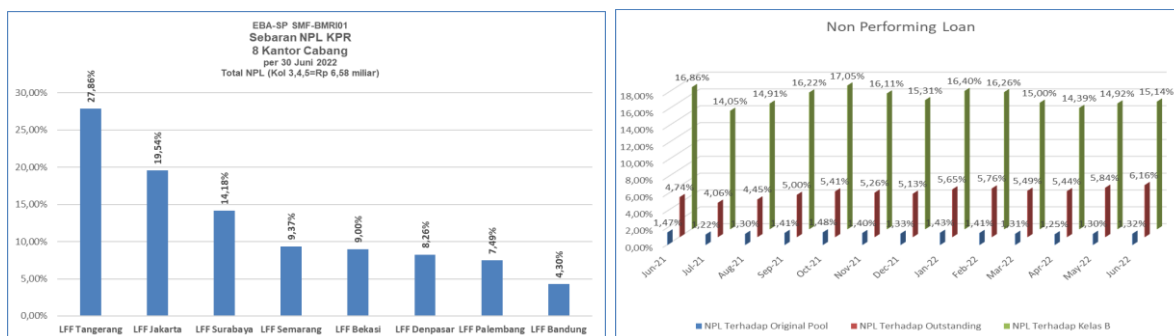
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	1,76
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	385.698.153	0,37%	2	0,12%
12.00% - 12.49%	-	0,00%	-	0,00%
12.50% - 12.99%	103.724.581.952	99,63%	1.726	99,88%
13.00% - 13.49%	-	0,00%	-	0,00%
13.50% keatas	-	0,00%	-	0,00%
	104.110.280.104	100,00%	1.728	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 6,62%



INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-22	104.110.280.104	2.831.824.110	101.278.455.995
Aug-22	101.278.455.995	2.792.694.579	98.485.761.416
Sep-22	98.485.761.416	2.747.556.205	95.738.205.211
Oct-22	95.738.205.211	2.732.783.221	93.005.421.990
Nov-22	93.005.421.990	2.704.595.155	90.300.826.836
Dec-22	90.300.826.836	2.659.726.197	87.641.100.638
Jan-23	87.641.100.638	2.627.787.285	85.013.313.353
Feb-23	85.013.313.353	2.611.016.606	82.402.296.747
Mar-23	82.402.296.747	2.598.868.143	79.803.428.604
Apr-23	79.803.428.604	2.540.022.511	77.263.406.093
May-23	77.263.406.093	2.494.293.440	74.769.112.653
Jun-23	74.769.112.653	2.464.212.934	72.304.899.719

Proyeksi Amortisasi EBA-SP
Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-22	-	-	-
Nov-22	-	-	-
Feb-23	-	-	-
May-23	-	-	-

Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-22	71.590.998.378	10.975.017.434	60.615.980.944
Nov-22	60.615.980.944	8.273.034.004	52.342.946.940
Feb-23	52.342.946.940	7.992.108.637	44.350.838.302
May-23	44.350.838.302	7.749.907.260	36.600.931.042

Disclaimer :

P proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Juli 2022

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial