

Tanggal Penutupan : 31-Oct-2016
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2027
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Jan-2023
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Apr-2023
 Periode Pelaporan : 01-Jan-2023 s.d. 31-Jan-2023

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400.000.000.000	-	0	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513.000.000.000	52.180.434.251	0,5	8,75%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	400.000.000.000	5.000.000	513.000.000.000
Jumlah Unit		80.000		102.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400.000.000.000		513.000.000.000
Pembayaran Kupon		48.412.596.424		172.454.550.035
Pembayaran Pokok		400.000.000.000		460.819.565.749
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		52.180.434.251

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	52.180.434.251	37,49%
Kelas B	87.000.000.000	62,51%
Total EBA	139.180.434.251	100,00%
Rekening Cadangan	1.783.807.539	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	371.714.219	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	1.208.594.854
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	1.768.792.818

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	4.842	4.653	4.404
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	146.861.991.697	139.180.434.249	130.587.837.121
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	7.950.412.636	7.681.557.448	8.592.597.129
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	2.277.424.479	2.332.960.218	2.352.211.429

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	3.260	74,02%	86.308.328.256	66,09%
1 - 30	292	6,63%	6.999.664.266	5,36%
31 - 60	104	2,36%	2.806.687.050	2,15%
61 - 90	54	1,23%	1.720.539.431	1,32%
91-120	43	0,98%	1.113.911.978	0,85%
121 - 180	68	1,54%	1.915.499.910	1,47%
≥ 181	583	13,24%	29.723.206.231	22,76%
Totals	4.404	100,00%	130.587.837.121	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

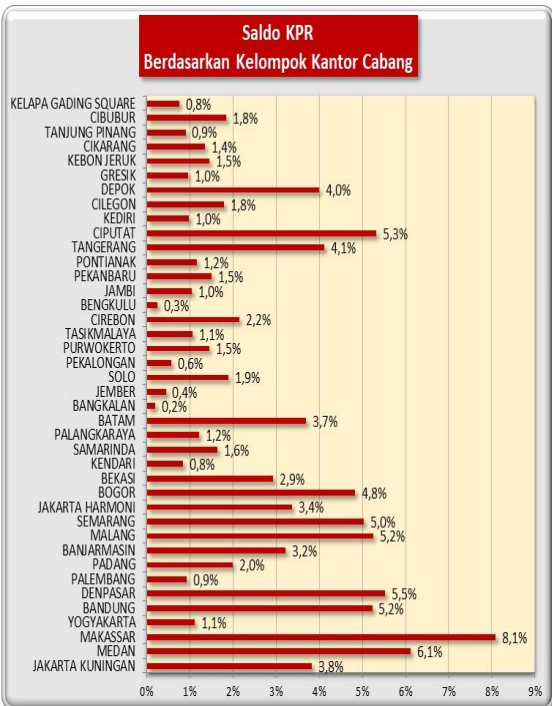
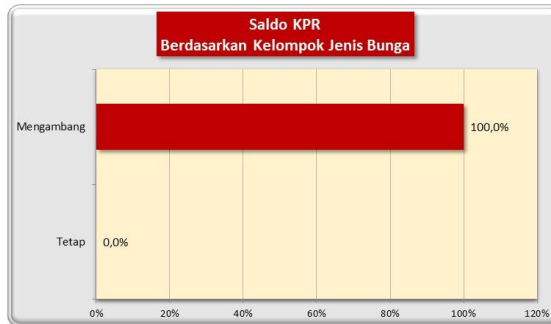
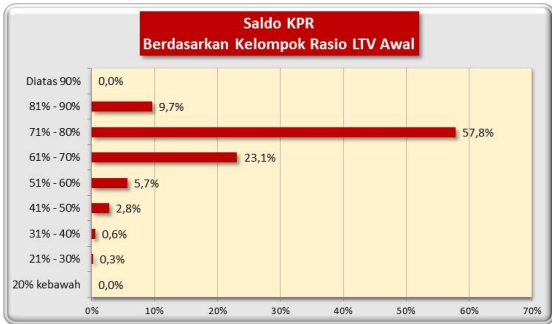
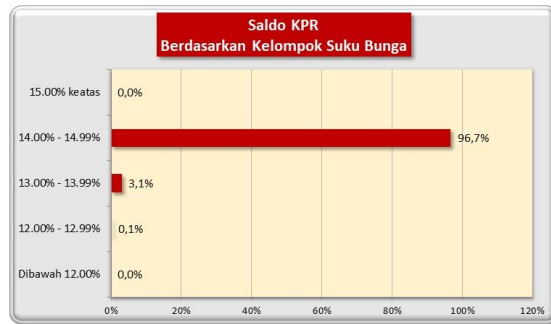
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	37.913.023.358	29,03%	2.187	49,66%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	62.172.675.271	47,61%	1.733	39,35%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	11.402.011.947	8,73%	220	5,00%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	7.140.411.985	5,47%	114	2,59%
RTM ≥ 5 Tahun	11.959.714.560	9,16%	150	3,41%
	130.587.837.121	100,00%	4.404	100,00%

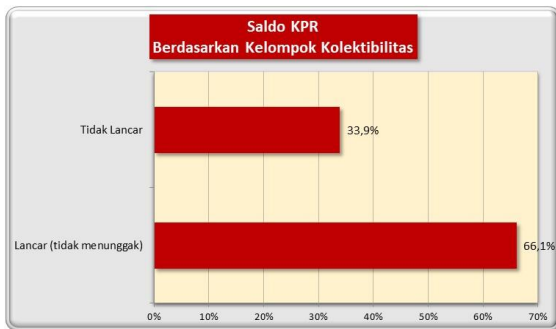
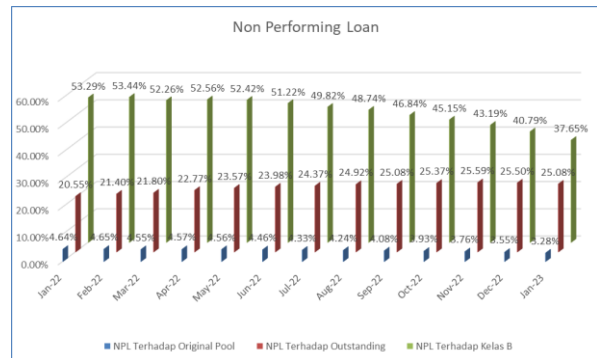
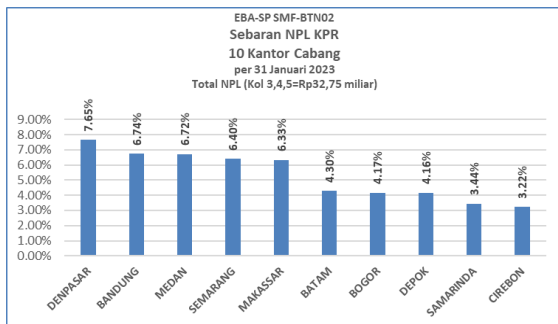
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	2,73
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	157.159.356	0,12%	3	0,07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	4.112.672.497	3,15%	225	5,11%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	126.318.005.268	96,73%	4.176	94,82%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	130.587.837.121	100,00%	4.404	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,97%




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-23	130.587.837.121	5.155.424.608	125.432.412.512
Mar-23	125.432.412.512	5.011.314.885	120.421.097.627
Apr-23	120.421.097.627	4.901.952.148	115.519.145.478
May-23	115.519.145.478	4.944.069.007	110.575.076.471
Jun-23	110.575.076.471	4.922.207.891	105.652.868.581
Jul-23	105.652.868.581	4.850.321.414	100.802.547.167
Aug-23	100.802.547.167	4.775.492.387	96.027.054.780
Sep-23	96.027.054.780	4.532.637.813	91.494.416.966
Oct-23	91.494.416.966	4.440.871.018	87.053.545.948
Nov-23	87.053.545.948	4.205.210.848	82.848.335.100
Dec-23	82.848.335.100	4.160.159.864	78.688.175.236
Jan-24	78.688.175.236	4.181.713.793	74.506.461.444

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-23	-	-	-
Jul-23	-	-	-
Oct-23	-	-	-
Jan-24	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-23	52.180.434.251	18.759.336.623	33.421.097.628
Jul-23	33.421.097.628	14.768.229.046	18.652.868.582
Oct-23	18.652.868.582	14.158.451.614	4.494.416.968
Jan-24	4.494.416.968	12.806.241.730	(8.311.824.762)

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 9 Februari 2023

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial