

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Jul-2022
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Oct-2022
 Periode Pelaporan : 01-Aug-2022 s.d. 31-Aug-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200.000.000.000	-	-	8,00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713.000.000.000	204.561.121.157	1,3	8,40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	200.000.000.000	5.000.000	713.000.000.000
Jumlah Unit		40.000		142.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200.000.000.000		713.000.000.000
Pembayaran Kupon		12.438.182.429		178.339.355.976
Pembayaran Pokok		200.000.000.000		508.438.878.843
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		204.561.121.157

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	204.561.121.157	70,16%
Kelas B	87.000.000.000	29,84%
Total EBA	291.561.121.157	100,00%
Rekening Dana Cadangan	5.041.607.247	0,00%
Rekening Dana Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	365.700.654	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Dana Cadangan	4.569.071.681
Saldo Dana Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	5.016.641.125

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	6.003	5.898	5.801
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	291.561.121.157	283.472.596.381	275.186.941.913
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	8.239.283.334	8.088.524.776	8.285.654.468
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	3.434.517.100	3.524.866.887	3.510.687.854

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	4.223	72,80%	189.486.123.571	68,86%
1 - 30	338	5,83%	14.425.589.339	5,24%
31 - 60	137	2,36%	6.021.738.221	2,19%
61 - 90	79	1,36%	3.558.229.801	1,29%
91-120	66	1,14%	2.864.333.144	1,04%
121 - 180	78	1,34%	3.870.383.624	1,41%
≥ 181	880	15,17%	54.960.544.213	19,97%
Totals	5.801	100,00%	275.186.941.913	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

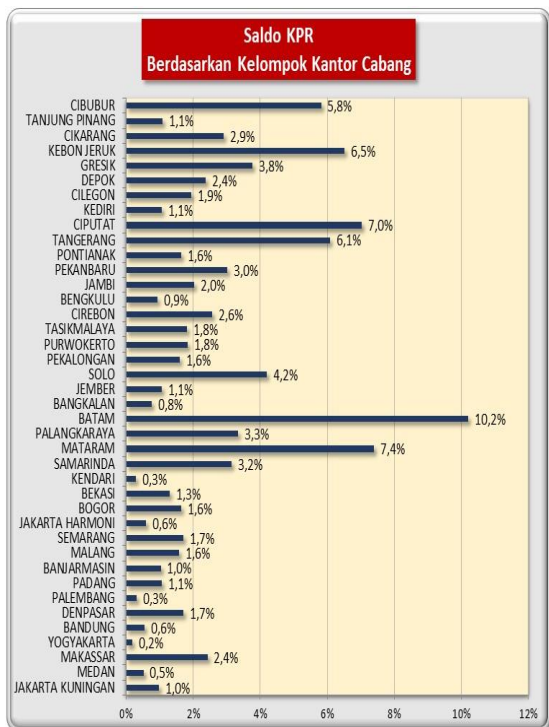
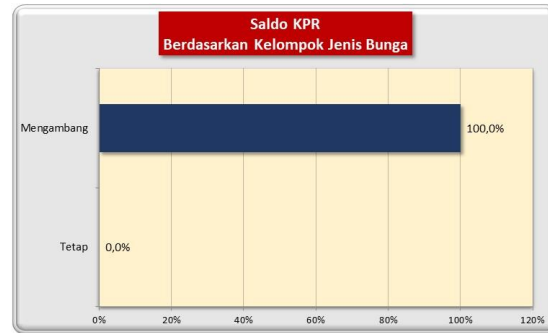
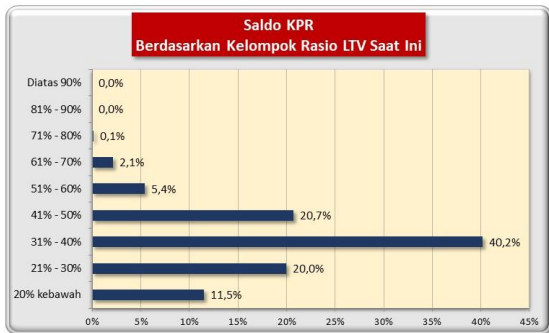
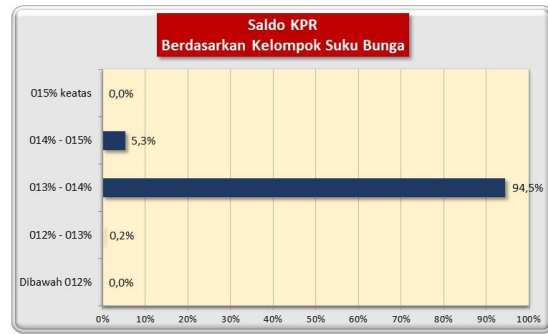
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	29.070.334.920	10,56%	1.421	24,50%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	32.277.294.852	11,73%	843	14,53%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	63.045.825.510	22,91%	1.321	22,77%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	81.332.338.003	29,56%	1.415	24,39%
RTM ≥ 5 Tahun	69.461.148.629	25,24%	801	13,81%
	275.186.941.913	100,00%	5.801	100,00%

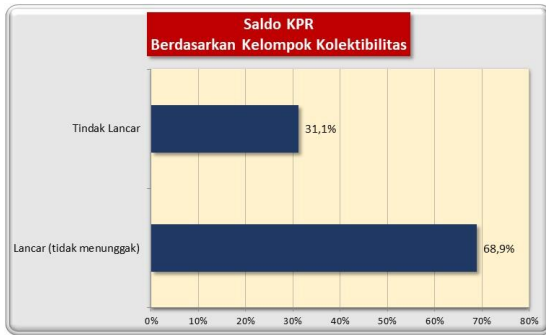
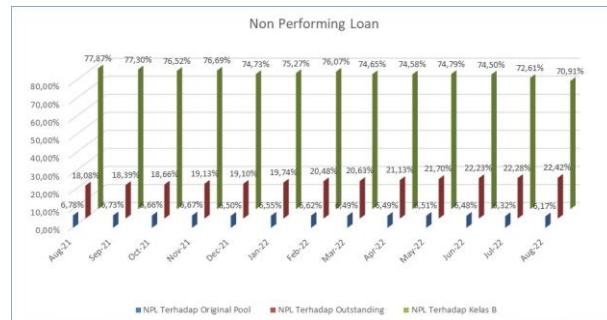
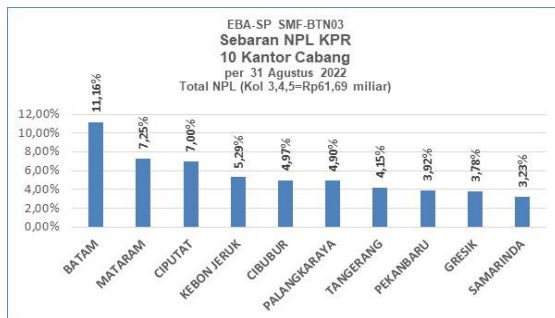
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 4,17

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	553.316.611	0,20%	5	0,09%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	260.107.711.383	94,52%	5.408	93,23%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	14.525.913.919	5,28%	388	6,69%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	275.186.941.913	100,00%	5.801	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,66%




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-22	275.186.941.913	5.625.778.194	269.561.163.719
Oct-22	269.561.163.719	5.667.089.798	263.894.073.921
Nov-22	263.894.073.921	5.669.614.471	258.224.459.450
Dec-22	258.224.459.450	5.585.030.165	252.639.429.285
Jan-23	252.639.429.285	5.662.153.532	246.977.275.753
Feb-23	246.977.275.753	5.723.675.280	241.253.600.472
Mar-23	241.253.600.472	5.816.779.914	235.436.820.558
Apr-23	235.436.820.558	5.913.318.645	229.523.501.912
May-23	229.523.501.912	5.818.907.233	223.704.594.679
Jun-23	223.704.594.679	5.818.872.205	217.885.722.474
Jul-23	217.885.722.474	5.849.738.709	212.035.983.765
Aug-23	212.035.983.765	5.821.086.885	206.214.896.880

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-22	-	-	-
Jan-23	-	-	-
Apr-23	-	-	-
Jul-23	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-22	204.561.121.157	21.999.957.438	182.561.163.719
Jan-23	182.561.163.719	16.921.734.434	165.639.429.285
Apr-23	165.639.429.285	17.202.608.727	148.436.820.558
Jul-23	148.436.820.558	17.551.098.083	130.885.722.474

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 7 September 2022

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)