

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Jan-2023  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Apr-2023  
 Periode Pelaporan : 01-Jan-2023 s.d. 31-Jan-2023

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200.000.000.000	-	-	8,00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713.000.000.000	155.339.228.719	1,1	8,40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	200.000.000.000	5.000.000	713.000.000.000
Jumlah Unit		40.000		142.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200.000.000.000		713.000.000.000
Pembayaran Kupon		12.438.182.429		186.577.783.152
Pembayaran Pokok		200.000.000.000		557.660.771.281
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		155.339.228.719

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	155.339.228.719	64,10%
Kelas B	87.000.000.000	35,90%
Total EBA	242.339.228.719	100,00%
Rekening Dana Cadangan	4.034.828.649	0,00%
Rekening Dana Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	367.169.918	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Dana Cadangan	3.389.680.100
Saldo Dana Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	3.999.092.453

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	5.445	5.346	5.221
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	250.493.510.102	242.339.228.718,86	233.553.847.967,59
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	8.096.244.857	8.154.281.383	8.785.380.751
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	3.280.732.689	3.503.382.474	3.446.198.416

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	3.801	72,80%	158.533.334.832	67,88%
1 - 30	333	6,38%	13.195.010.300	5,65%
31 - 60	125	2,39%	5.834.159.395	2,50%
61 - 90	103	1,97%	4.582.480.087	1,96%
91-120	41	0,79%	1.745.270.598	0,75%
121 - 180	83	1,59%	3.989.416.132	1,71%
≥ 181	735	14,08%	45.674.176.624	19,56%
<b>Totals</b>	<b>5.221</b>	<b>100,00%</b>	<b>233.553.847.968</b>	<b>100,00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

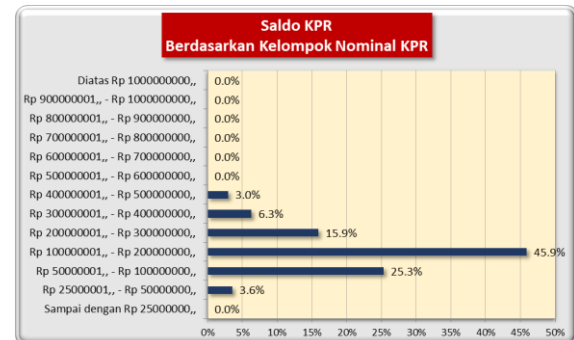
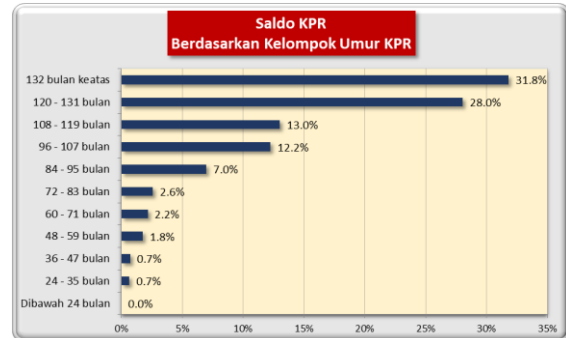
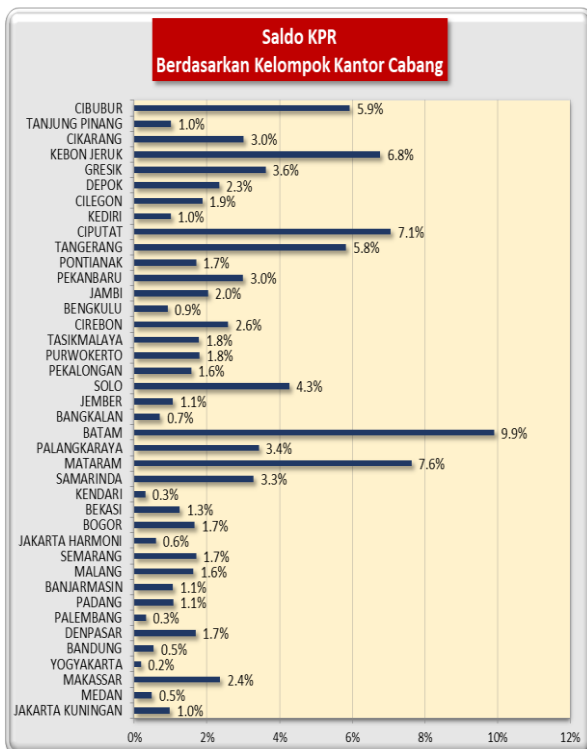
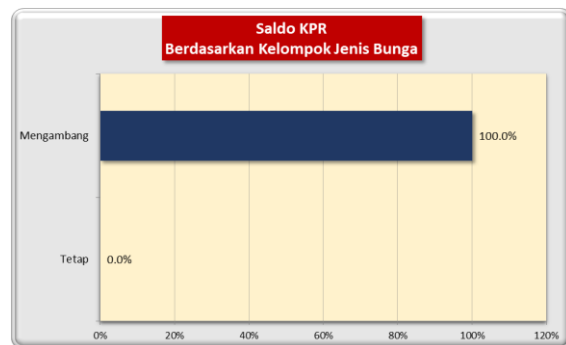
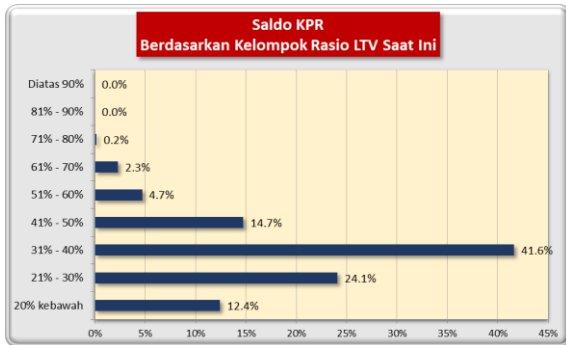
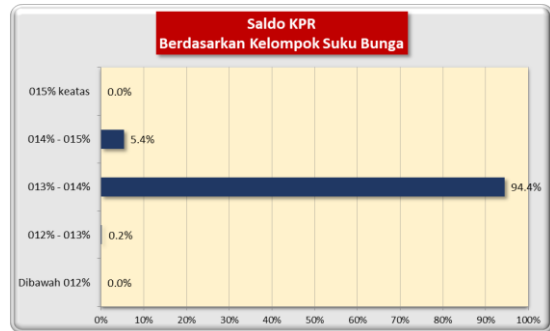
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	27.137.903.346	11,62%	1.374	26,32%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	34.166.435.919	14,63%	913	17,49%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	65.414.180.541	28,01%	1.386	26,55%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	64.761.337.934	27,73%	1.076	20,61%
RTM ≥ 5 Tahun	42.073.990.228	18,01%	472	9,04%
	<b>233.553.847.968</b>	<b>100,00%</b>	<b>5.221</b>	<b>100,00%</b>

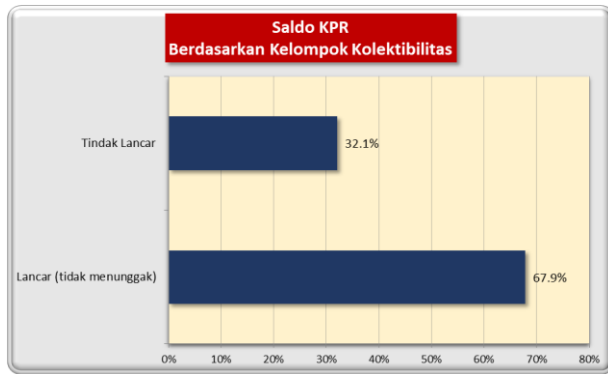
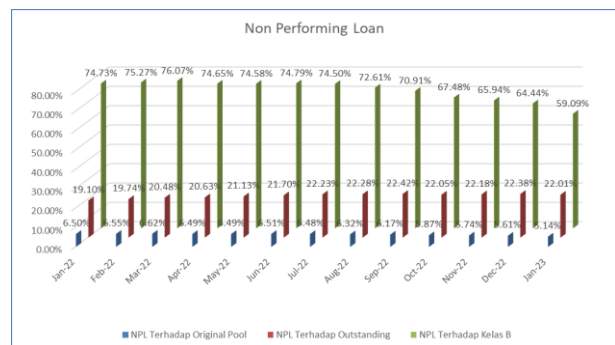
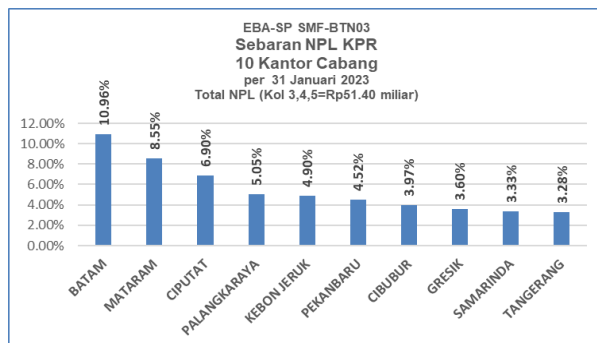
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	3,94
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	506.025.544	0,22%	5	0,10%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	220.496.119.438	94,41%	4.853	92,95%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	12.551.702.986	5,37%	363	6,95%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	233.553.847.968	100,00%	5.221	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,67%




**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-23	233.553.847.968	5.266.697.086	228.287.150.882
Mar-23	228.287.150.882	5.290.834.399	222.996.316.483
Apr-23	222.996.316.483	5.286.783.699	217.709.532.784
May-23	217.709.532.784	5.254.022.411	212.455.510.373
Jun-23	212.455.510.373	5.227.486.210	207.228.024.163
Jul-23	207.228.024.163	5.172.499.149	202.055.525.014
Aug-23	202.055.525.014	5.178.778.081	196.876.746.933
Sep-23	196.876.746.933	5.185.486.458	191.691.260.474
Oct-23	191.691.260.474	5.196.784.776	186.494.475.698
Nov-23	186.494.475.698	5.245.093.824	181.249.381.874
Dec-23	181.249.381.874	5.275.137.405	175.974.244.469
Jan-24	175.974.244.469	5.143.963.431	170.830.281.038

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-23	-	-	-
Jul-23	-	-	-
Oct-23	-	-	-
Jan-24	-	-	-

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-23	155.339.228.719	19.342.912.236	135.996.316.483
Jul-23	135.996.316.483	15.768.292.320	120.228.024.163
Oct-23	120.228.024.163	15.536.763.689	104.691.260.474
Jan-24	104.691.260.474	15.717.016.005	88.974.244.469

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 9 Februari 2023

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**