

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Oct-2022
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jan-2023
 Periode Pelaporan : 01-Oct-2022 s.d. 31-Oct-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200.000.000.000	-	-	8,00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713.000.000.000	179.216.542.317	1,2	8,40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	200.000.000.000	5.000.000	713.000.000.000
Jumlah Unit		40.000		142.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200.000.000.000		713.000.000.000
Pembayaran Kupon		12.438.182.429		182.730.601.377
Pembayaran Pokok		200.000.000.000		533.783.457.683
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		179.216.542.317

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	179.216.542.317	67,32%
Kelas B	87.000.000.000	32,68%
Total EBA	266.216.542.317	100,00%
Rekening Dana Cadangan	4.584.575.637	0,00%
Rekening Dana Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	366.438.563	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Dana Cadangan	4.000.836.919
Saldo Dana Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	4.557.319.474

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	5.801	5.706	5.587
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	275.186.941.913	266.216.542.316	258.589.754.959
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	8.285.654.468	8.970.399.596	7.626.787.358
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	3.510.687.854	3.607.823.337	3.375.148.172

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	4.029	72,11%	176.291.840.175	68,17%
1 - 30	359	6,43%	15.059.761.192	5,82%
31 - 60	144	2,58%	6.142.496.241	2,38%
61 - 90	83	1,49%	3.729.131.600	1,44%
91-120	39	0,70%	1.838.198.193	0,71%
121 - 180	85	1,52%	3.928.812.860	1,52%
≥ 181	848	15,18%	51.599.514.698	19,95%
Totals	5.587	100,00%	258.589.754.959	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

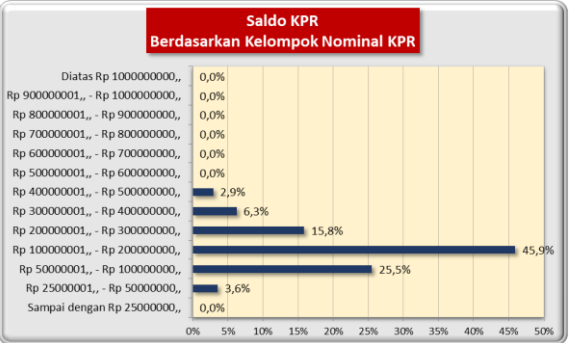
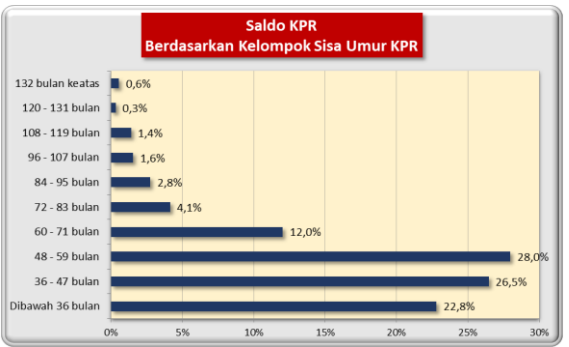
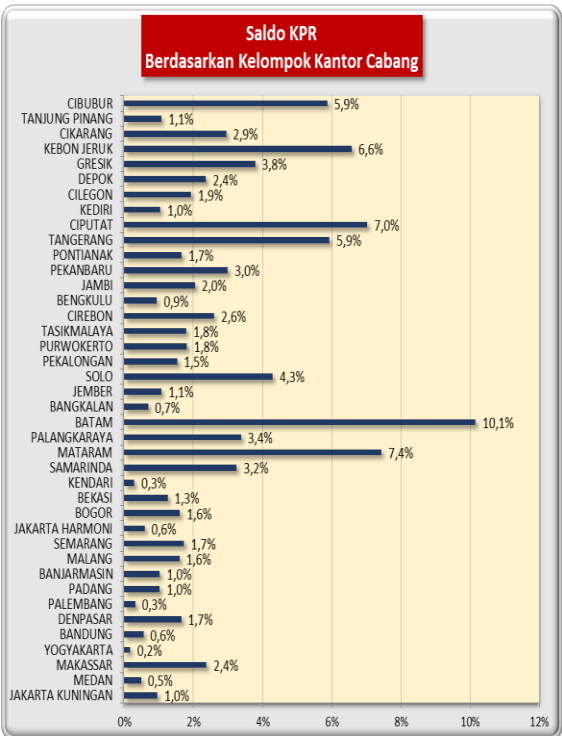
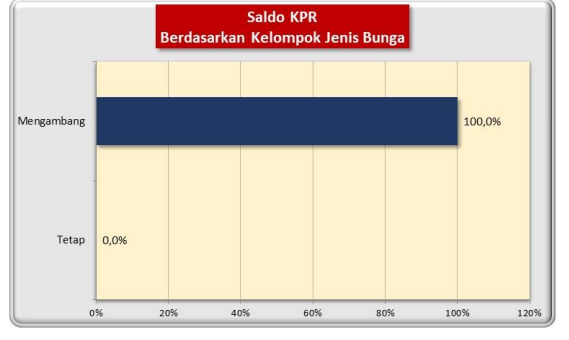
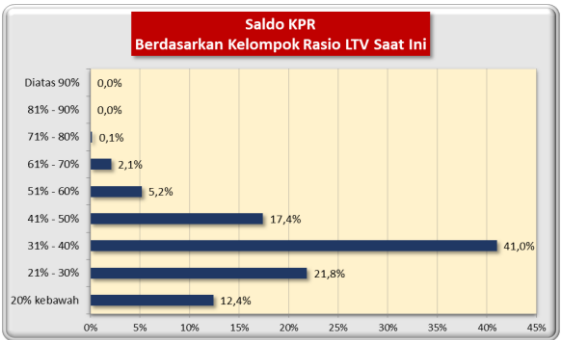
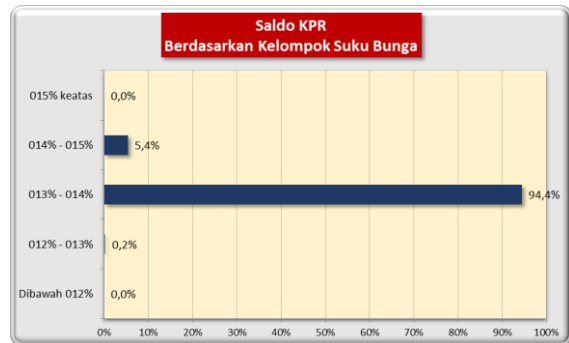
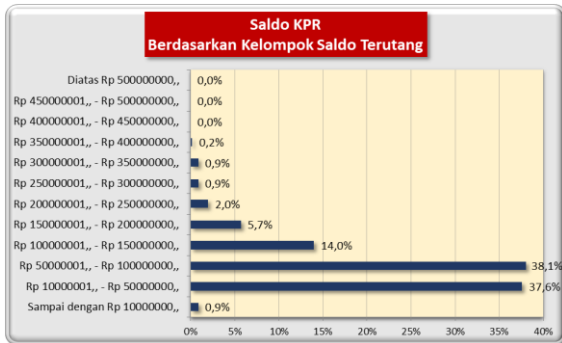
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	28.284.491.530	10,94%	1.411	25,26%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	30.680.831.601	11,86%	823	14,73%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	68.410.753.468	26,46%	1.416	25,34%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	72.344.705.882	27,98%	1.251	22,39%
RTM ≥ 5 Tahun	58.868.972.478	22,77%	686	12,28%
	258.589.754.959	100,00%	5.587	100,00%

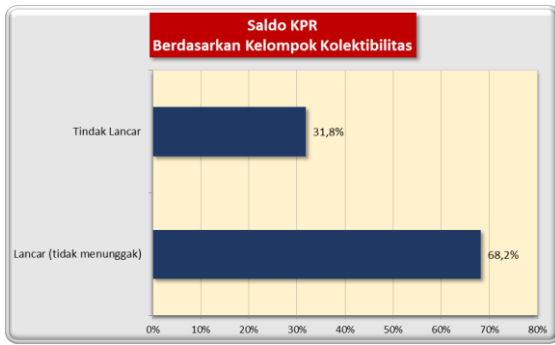
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 4,08

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

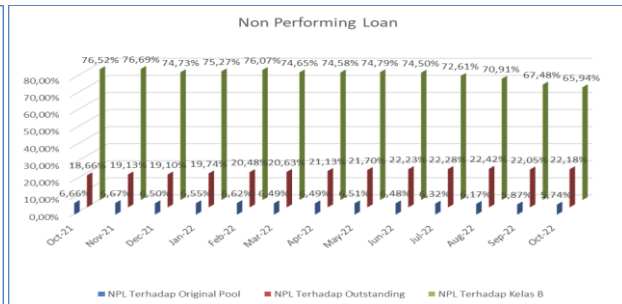
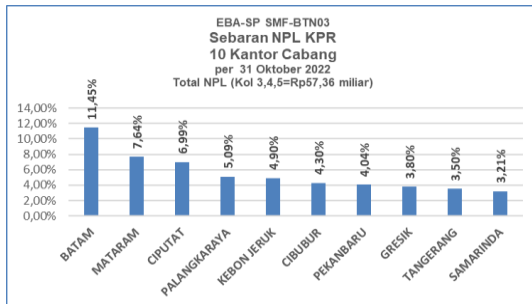
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	534.649.462	0,21%	5	0,09%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	244.143.741.324	94,41%	5.201	93,09%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	13.911.364.173	5,38%	381	6,82%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	258.589.754.959	100,00%	5.587	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,66%





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-22	258.589.754.959	5.542.100.503	253.047.654.456
Dec-22	253.047.654.456	5.432.239.385	247.615.415.071
Jan-23	247.615.415.071	5.479.644.637	242.135.770.433
Feb-23	242.135.770.433	5.563.403.236	236.572.367.198
Mar-23	236.572.367.198	5.603.572.511	230.968.794.686
Apr-23	230.968.794.686	5.642.873.470	225.325.921.217
May-23	225.325.921.217	5.628.488.687	219.697.432.530
Jun-23	219.697.432.530	5.663.332.029	214.034.100.501
Jul-23	214.034.100.501	5.660.349.135	208.373.751.366
Aug-23	208.373.751.366	5.628.439.353	202.745.312.013
Sep-23	202.745.312.013	5.594.740.344	197.150.571.669
Oct-23	197.150.571.669	5.642.702.194	191.507.869.475

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-23	-	-	-
Apr-23	-	-	-
Jul-23	-	-	-
Oct-23	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-23	179.216.542.317	18.601.127.246	160.615.415.071
Apr-23	160.615.415.071	16.646.620.385	143.968.794.687
Jul-23	143.968.794.687	16.934.694.186	127.034.100.501
Oct-23	127.034.100.501	16.883.528.832	110.150.571.670

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 8 November 2022

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)