

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Jul-2022
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Oct-2022
 Periode Pelaporan : 01-Sep-2022 s.d. 30-Sep-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200.000.000.000	-	-	8,00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713.000.000.000	204.561.121.157	1,3	8,40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	200.000.000.000	5.000.000	713.000.000.000
Jumlah Unit		40.000		142.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200.000.000.000		713.000.000.000
Pembayaran Kupon		12.438.182.429		178.339.355.976
Pembayaran Pokok		200.000.000.000		508.438.878.843
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		204.561.121.157

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	204.561.121.157	70,16%
Kelas B	87.000.000.000	29,84%
Total EBA	291.561.121.157	100,00%
Rekening Dana Cadangan	5.041.607.247	0,00%
Rekening Dana Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	365.700.654	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Dana Cadangan	4.395.066.409
Saldo Dana Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	5.016.641.125

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	5.898	5.801	5.706
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	283.472.596.381	275.186.941.913	266.216.542.316
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	8.088.524.776	8.285.654.468	8.970.399.596
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	3.524.866.887	3.510.687.854	3.607.823.337

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	4.139	72,54%	183.235.357.278	68,83%
1 - 30	355	6,22%	14.645.846.590	5,50%
31 - 60	138	2,42%	5.769.117.466	2,17%
61 - 90	81	1,42%	3.860.262.849	1,45%
91-120	55	0,96%	2.353.617.894	0,88%
121 - 180	72	1,26%	3.242.609.931	1,22%
≥ 181	866	15,18%	53.109.730.308	19,95%
Totals	5.706	100,00%	266.216.542.316	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

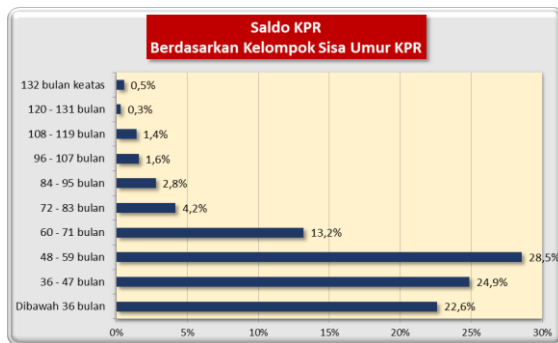
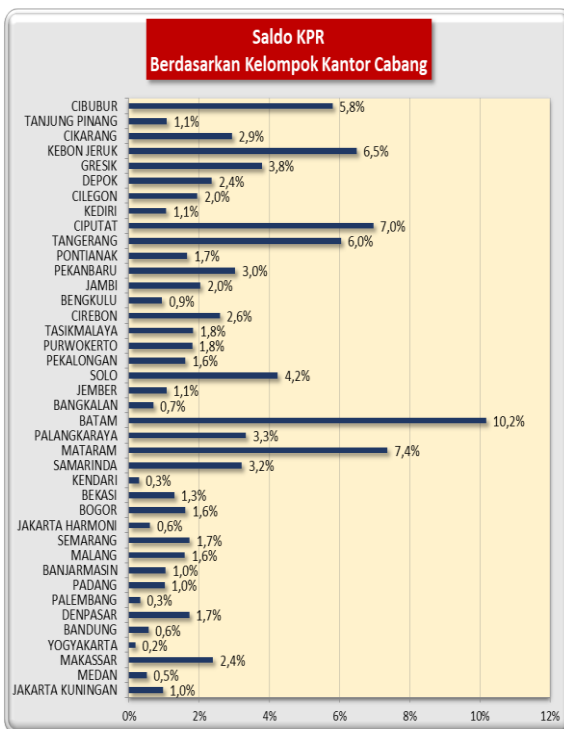
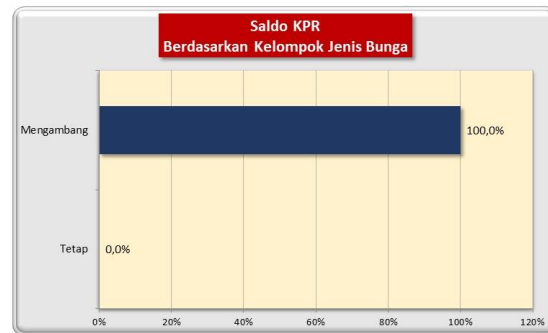
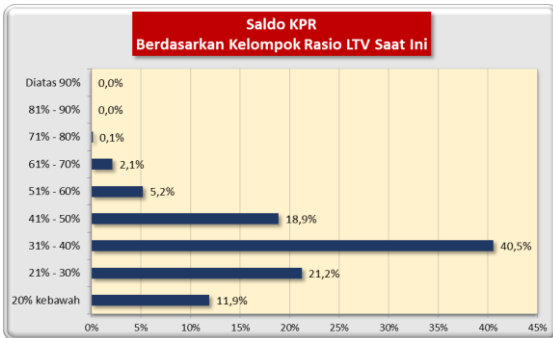
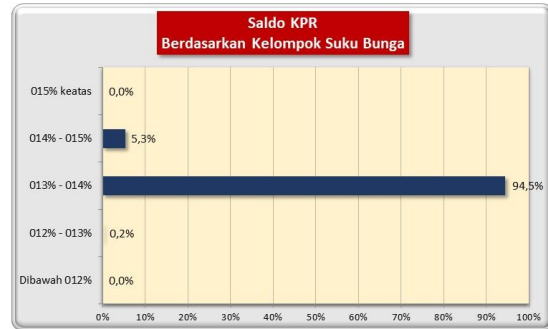
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	29.207.121.625	10,97%	1.439	25,22%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	30.959.504.593	11,63%	826	14,48%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	66.219.923.095	24,87%	1.373	24,06%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	75.998.325.512	28,55%	1.322	23,17%
RTM ≥ 5 Tahun	63.831.667.492	23,98%	746	13,07%
	266.216.542.316	100,00%	5.706	100,00%

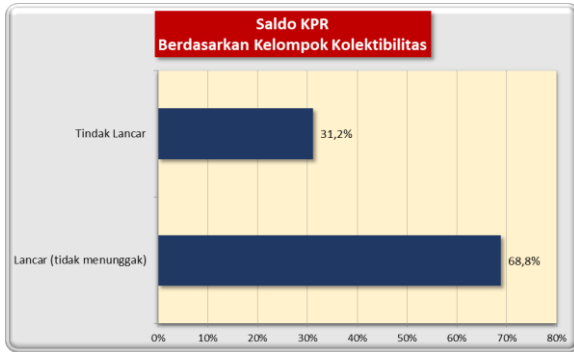
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	4,12
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

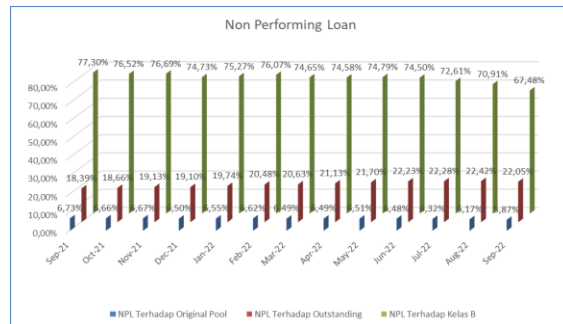
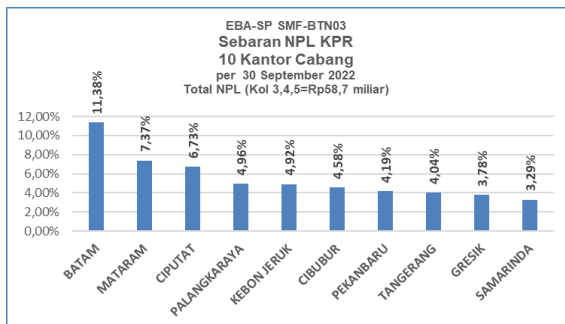
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	543.983.038	0,20%	5	0,09%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	251.471.449.638	94,46%	5.315	93,15%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	14.201.109.640	5,33%	386	6,76%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	266.216.542.316	100,00%	5.706	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,66%





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-22	266.216.542.316	5.720.602.703	260.495.939.613
Nov-22	260.495.939.613	5.632.939.943	254.862.999.670
Dec-22	254.862.999.670	5.634.537.831	249.228.461.839
Jan-23	249.228.461.839	5.631.518.249	243.596.943.589
Feb-23	243.596.943.589	5.611.919.622	237.985.023.967
Mar-23	237.985.023.967	5.672.619.687	232.312.404.280
Apr-23	232.312.404.280	5.772.857.494	226.539.546.786
May-23	226.539.546.786	5.707.550.465	220.831.996.321
Jun-23	220.831.996.321	5.703.574.103	215.128.422.219
Jul-23	215.128.422.219	5.683.670.681	209.444.751.538
Aug-23	209.444.751.538	5.661.056.725	203.783.694.813
Sep-23	203.783.694.813	5.698.544.444	198.085.150.369

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-22	-	-	-
Jan-23	-	-	-
Apr-23	-	-	-
Jul-23	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-22	204.561.121.157	25.344.578.840	179.216.542.317
Jan-23	179.216.542.317	16.988.080.478	162.228.461.839
Apr-23	162.228.461.839	16.916.057.559	145.312.404.280
Jul-23	145.312.404.280	17.183.982.061	128.128.422.219

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Oktober 2022

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)