

Tanggal Penutupan : 28-Feb-2018
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Dec-2022
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Mar-2023
 Periode Pelaporan : 01-Feb-2023 s.d. 28-Feb-2023

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700,000,000,000	-	0	7.00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1,124,000,000,000	397,005,105,825	1.5	7.50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	700,000,000,000	5,000,000	1,124,000,000,000
Jumlah Unit		140,000		224,800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700,000,000,000		1,124,000,000,000
Pembayaran Kupon		67,553,917,949		323,634,092,645
Pembayaran Pokok		700,000,000,000		726,994,894,175
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		397,005,105,825

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0.00%
Kelas A2	397,005,105,825	69.28%
Kelas B	176,000,000,000	30.72%
Total EBA	573,005,105,825	100.00%
Rekening Cadangan	9,042,616,039	
Rekening Cadangan Tambahan		
Servicer Transition Fund (STF)	603,937,520	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	7,669,453,070
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	8,973,314,457

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	9,948	9,688	9,494
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	553,655,438,075	533,068,264,287	514,927,083,957.39
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	19,349,667,749	20,587,173,788	18,141,180,330
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	7,467,302,728	7,410,351,287	6,552,818,087

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	7,110	74.89%	359,195,396,834	69.76%
1 - 30	613	6.46%	32,220,350,394	6.26%
31 - 60	263	2.77%	14,469,918,630	2.81%
61 - 90	161	1.70%	9,382,669,780	1.82%
91-120	93	0.98%	5,275,105,984	1.02%
121 - 180	128	1.35%	7,279,147,588	1.41%
≥ 181	1,126	11.86%	87,104,494,747	16.92%
Totals	9,494	100.00%	514,927,083,957	100.00%

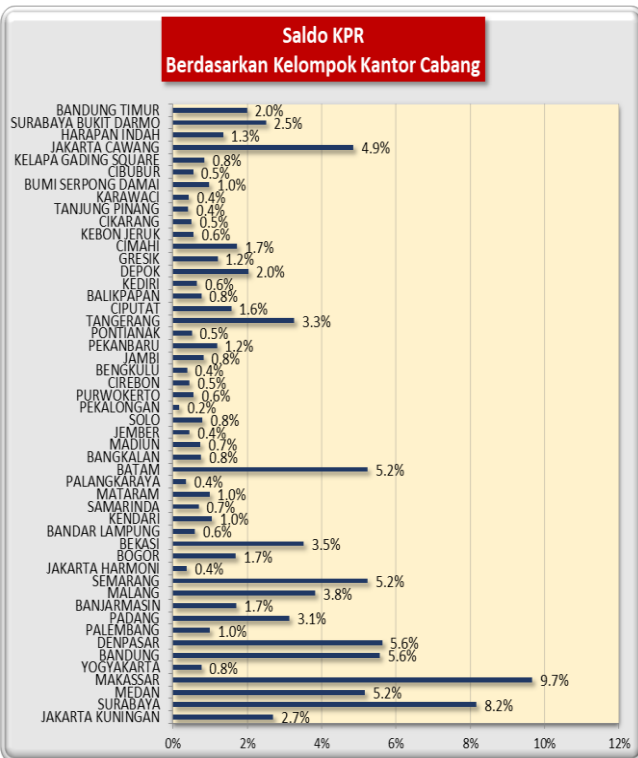
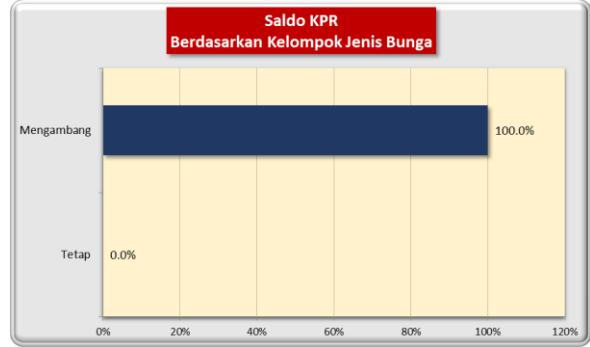
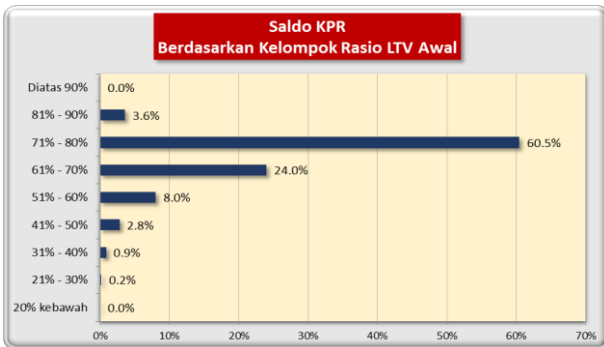
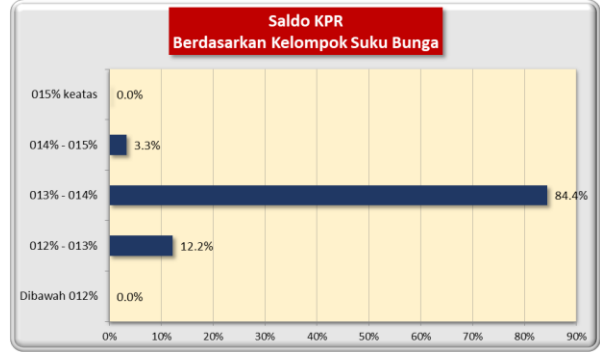
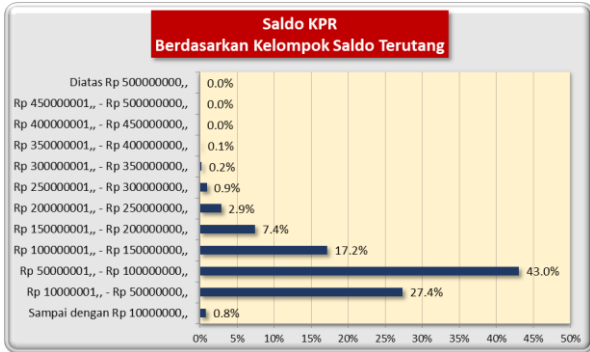
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

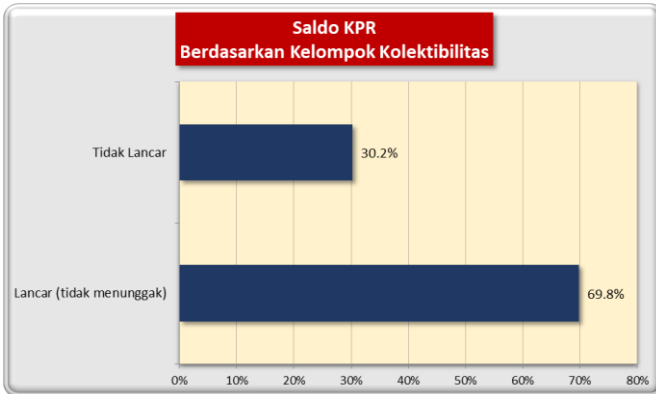
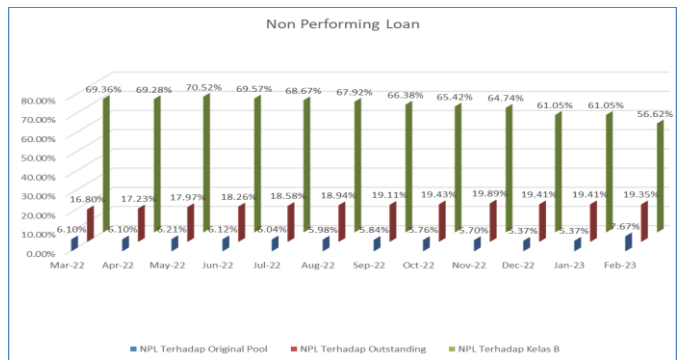
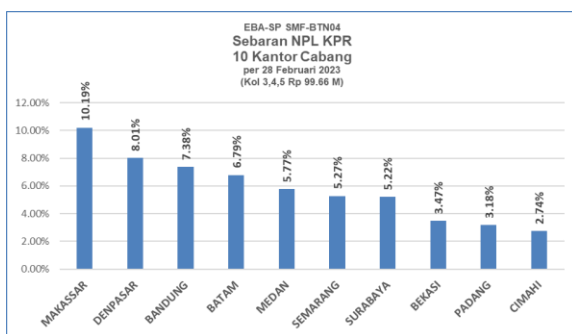
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	5,147,727,525	1.00%	637	6.71%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	31,841,713,701	6.18%	1,473	15.52%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	85,465,888,331	16.60%	1,951	20.55%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	124,286,121,295	24.14%	2,055	21.65%
RTM ≥ 5 Tahun	268,185,633,104	52.08%	3,378	35.58%
	514,927,083,957	100.00%	9,494	100.00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		4.98		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	62,786,654,980	12.19%	939	9.89%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	434,843,464,726	84.45%	8,225	86.63%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	17,238,044,500	3.35%	328	3.45%
SukuBunga ≥ 15,00%	58,919,751	0.01%	2	0.02%
	514,927,083,957	100.00%	9,494	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.46%




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-23	514,927,083,957	11,752,372,141	503,174,711,817
Apr-23	503,174,711,817	11,260,674,692	491,914,037,125
May-23	491,914,037,125	10,788,812,055	481,125,225,070
Jun-23	481,125,225,070	10,383,348,620	470,741,876,450
Jul-23	470,741,876,450	10,037,594,212	460,704,282,237
Aug-23	460,704,282,237	9,620,453,361	451,083,828,876
Sep-23	451,083,828,876	9,182,965,544	441,900,863,332
Oct-23	441,900,863,332	8,993,045,931	432,907,817,401
Nov-23	432,907,817,401	8,623,284,730	424,284,532,672
Dec-23	424,284,532,672	7,931,090,832	416,353,441,839
Jan-24	416,353,441,839	7,333,208,353	409,020,233,487
Feb-24	409,020,233,487	6,740,173,986	402,280,059,501

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-23	-	-	-
Jun-23	-	-	-
Sep-23	-	-	-
Dec-23	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-23	397,005,105,825	58,078,021,867	338,927,083,958
Jun-23	338,927,083,958	33,801,858,888	305,125,225,070
Sep-23	305,125,225,070	30,041,396,194	275,083,828,876
Dec-23	275,083,828,876	26,799,296,204	248,284,532,672

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Maret 2023

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)