

Tanggal Penutupan : 28-Feb-2018
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Dec-2022
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Mar-2023
 Periode Pelaporan : 01-Jan-2023 s.d. 31-Jan-2023

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700.000.000.000	-	0	7,00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1.124.000.000.000	397.005.105.825	1,5	7,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	700.000.000.000	5.000.000	1.124.000.000.000
Jumlah Unit		140.000		224.800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700.000.000.000		1.124.000.000.000
Pembayaran Kupon		67.553.917.949		323.634.092.645
Pembayaran Pokok		700.000.000.000		726.994.894.175
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		397.005.105.825

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	397.005.105.825	69,28%
Kelas B	176.000.000.000	30,72%
Total EBA	573.005.105.825	100,00%
Rekening Cadangan	9.042.616.039	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	603.937.520	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	7.745.420.404
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	8.973.314.457

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	10.180	9.948	9.688
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	573.005.105.825	553.655.438.075	533.068.264.287
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	19.411.984.374	19.349.667.749	20.587.173.788
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	7.247.599.701	7.467.302.728	7.410.351.287

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	7.236	74,69%	372.296.312.134	69,84%
1 - 30	636	6,56%	33.605.389.108	6,30%
31 - 60	267	2,76%	14.871.877.110	2,79%
61 - 90	164	1,69%	9.583.333.807	1,80%
91 - 120	97	1,00%	5.463.916.808	1,02%
121 - 180	135	1,39%	7.577.996.530	1,42%
≥ 181	1.153	11,90%	89.669.438.791	16,82%
Totals	9.688	100,00%	533.068.264.287	100,00%

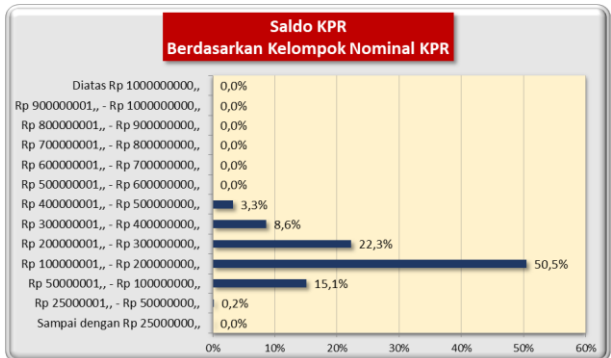
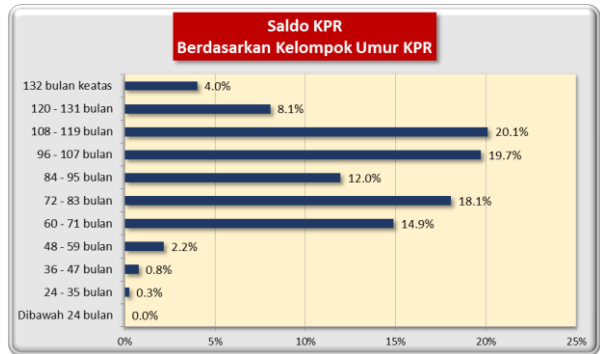
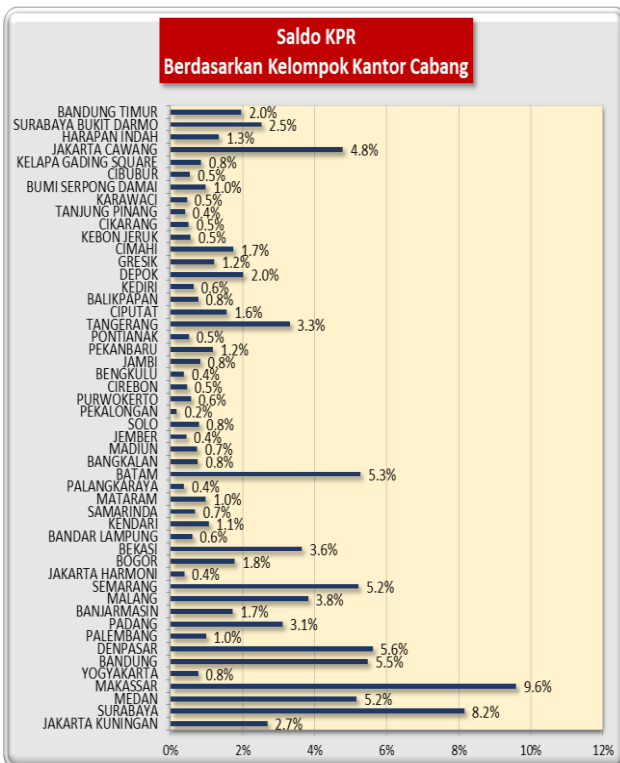
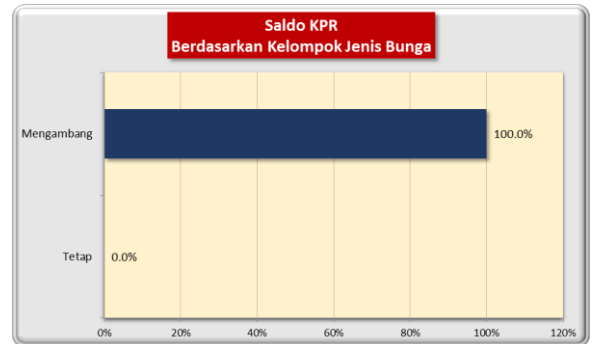
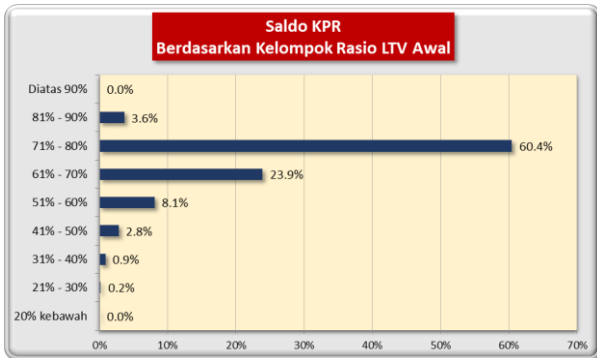
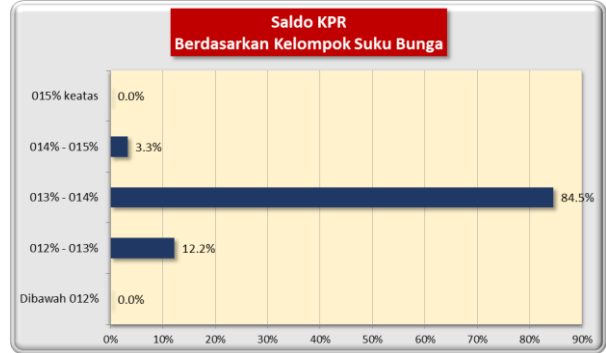
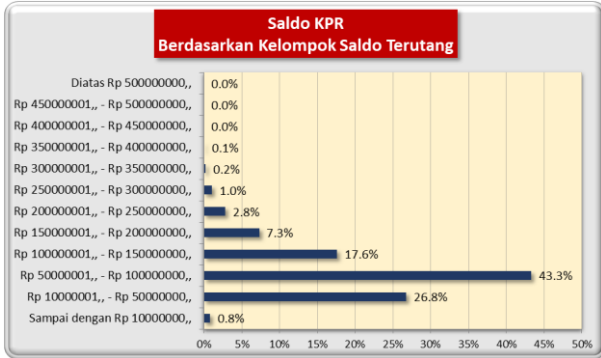
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

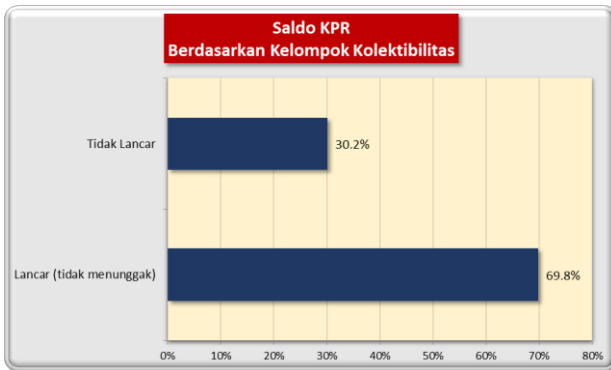
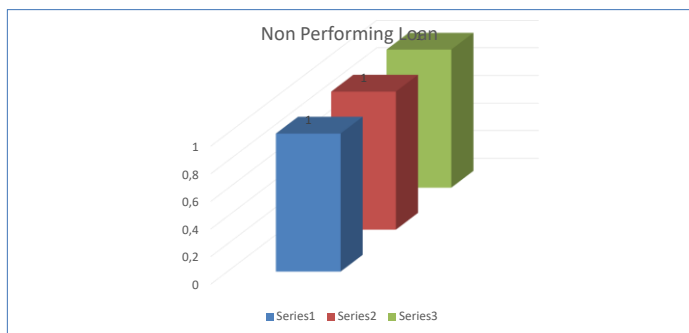
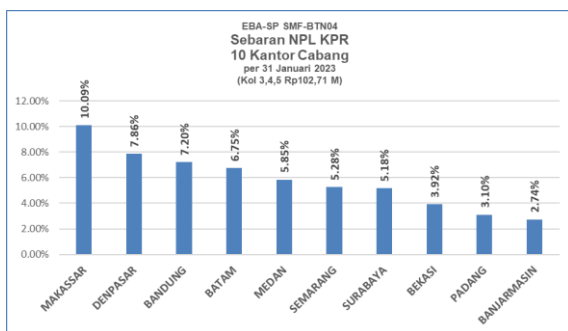
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	6.582.529.732	1,23%	729	7,52%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	35.106.538.292	6,59%	1.502	15,50%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	89.348.402.889	16,76%	1.970	20,33%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	128.496.904.428	24,11%	2.082	21,49%
RTM ≥ 5 Tahun	273.533.888.946	51,31%	3.405	35,15%
	533.068.264.287	100,00%	9.688	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		4,98		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	8.196.472	0,00%	1	0,01%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	64.907.159.134	12,18%	952	9,83%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	450.392.942.223	84,49%	8.396	86,66%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	17.701.046.707	3,32%	337	3,48%
SukuBunga ≥ 15,00%	58.919.751	0,01%	2	0,02%
	533.068.264.287	100,00%	9.688	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR **13,46%**




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-23	533.068.264.287	12.975.274.148	520.092.990.140
Mar-23	520.092.990.140	12.512.800.103	507.580.190.037
Apr-23	507.580.190.037	12.030.108.530	495.550.081.506
May-23	495.550.081.506	11.585.586.094	483.964.495.412
Jun-23	483.964.495.412	11.254.386.172	472.710.109.240
Jul-23	472.710.109.240	10.881.523.443	461.828.585.798
Aug-23	461.828.585.798	10.327.893.481	451.500.692.316
Sep-23	451.500.692.316	9.943.573.870	441.557.118.446
Oct-23	441.557.118.446	9.351.908.500	432.205.209.947
Nov-23	432.205.209.947	8.661.622.966	423.543.586.981
Dec-23	423.543.586.981	8.081.014.910	415.462.572.071
Jan-24	415.462.572.071	7.338.636.061	408.123.936.010

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-23	-	-	-
Jun-23	-	-	-
Sep-23	-	-	-
Dec-23	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-23	397.005.105.825	52.912.115.685	344.092.990.140
Jun-23	344.092.990.140	36.128.494.728	307.964.495.412
Sep-23	307.964.495.412	32.463.803.096	275.500.692.316
Dec-23	275.500.692.316	27.957.105.335	247.543.586.981

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 9 Februari 2023

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)