

Tanggal Penutupan : 28-Feb-2018
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Sep-2022
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Dec-2022
 Periode Pelaporan : 01-Oct-2022 s.d. 31-Oct-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700.000.000.000	-	0	7,00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1.124.000.000.000	455.233.349.625	1,4	7,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	700.000.000.000	5.000.000	1.124.000.000.000
Jumlah Unit		140.000		224.800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700.000.000.000		1.124.000.000.000
Pembayaran Kupon		67.553.917.949		315.003.627.058
Pembayaran Pokok		700.000.000.000		668.766.650.375
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		455.233.349.625

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	455.233.349.625	72,12%
Kelas B	176.000.000.000	27,88%
Total EBA	631.233.349.625	100,00%
Rekening Cadangan	10.302.961.518	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Service Transition Fund (STF)	603.067.116	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	9.003.987.960
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	10.247.425.236

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	10.786	10.578	10.386
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	631.233.349.625	611.230.103.757	592.417.090.198
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	19.162.299.434	20.003.245.868	18.813.013.559
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	7.712.655.433	7.578.632.248	7.358.975.400

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	7.682	73,96%	413.534.477.687	69,80%
1 - 30	708	6,82%	38.976.008.106	6,58%
31 - 60	272	2,62%	15.535.547.988	2,62%
61 - 90	152	1,46%	9.235.416.119	1,56%
91-120	116	1,12%	6.662.328.770	1,12%
121 - 180	158	1,52%	8.318.492.935	1,40%
≥ 181	1.298	12,50%	100.154.818.594	16,91%
Totals	10.386	100,00%	592.417.090.198	100,00%

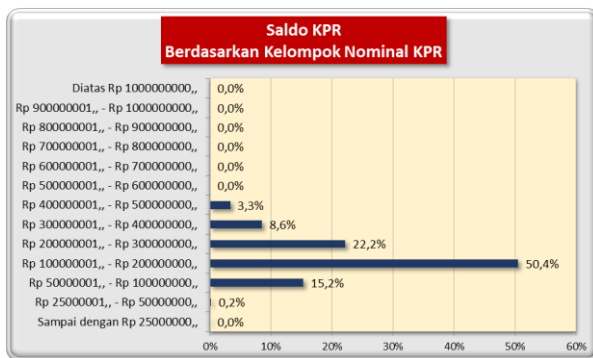
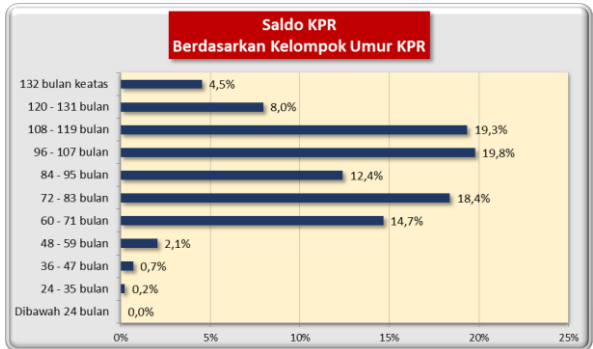
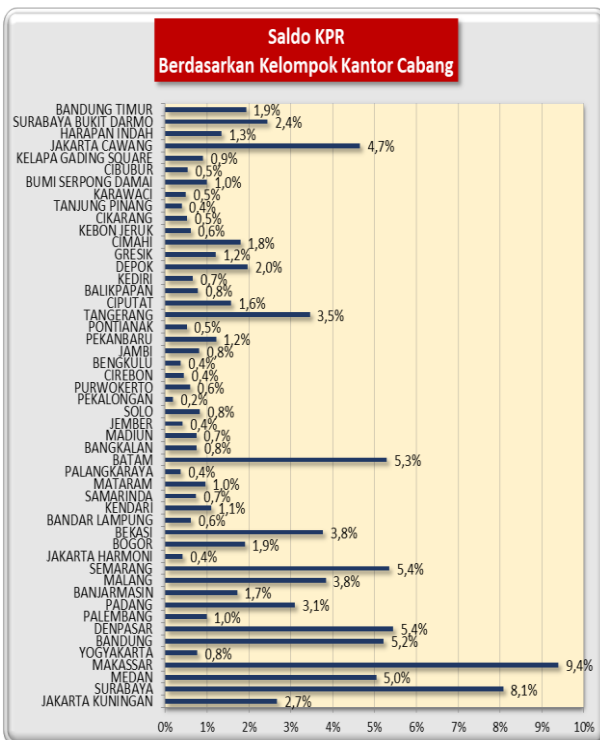
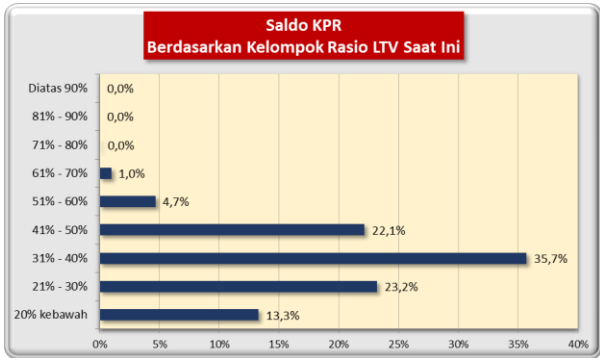
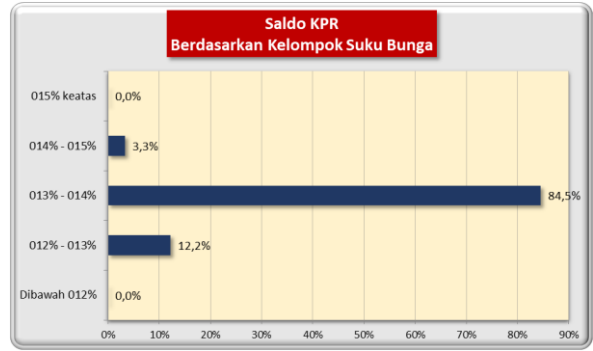
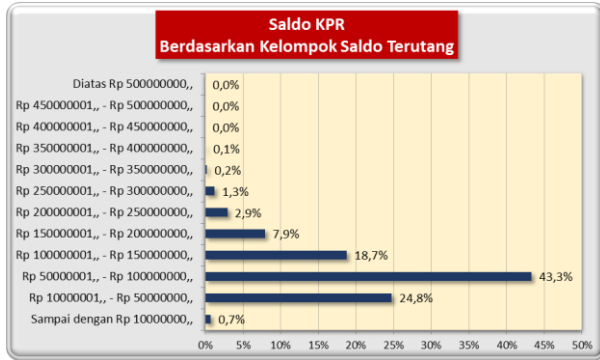
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

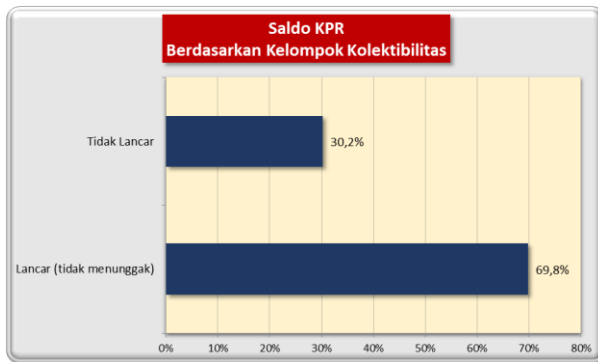
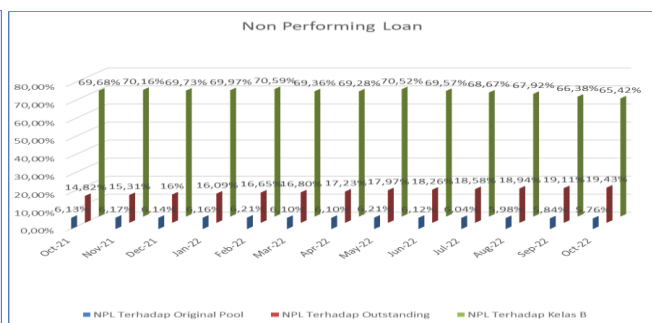
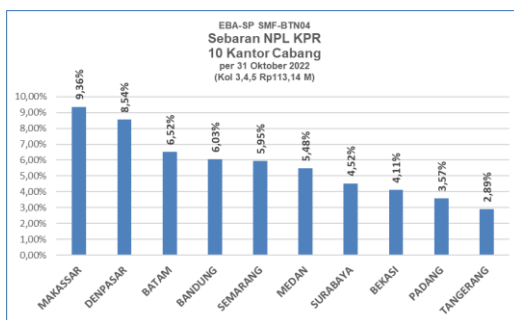
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	11.935.718.828	2,01%	1.101	10,60%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	45.109.317.386	7,61%	1.587	15,28%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	102.283.266.560	17,27%	2.051	19,75%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	142.301.265.429	24,02%	2.153	20,73%
RTM ≥ 5 Tahun	290.787.521.995	49,08%	3.494	33,64%
	592.417.090.198	100,00%	10.386	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		4,95		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	29.935.106	0,01%	1	0,01%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	71.979.794.934	12,15%	1.003	9,66%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	500.730.791.650	84,52%	9.014	86,79%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	19.617.648.757	3,31%	366	3,52%
SukuBunga ≥ 15,00%	58.919.751	0,01%	2	0,02%
	592.417.090.198	100,00%	10.386	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,46%




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-22	592.417.090.198	12.801.711.149	579.615.379.049
Dec-22	579.615.379.049	12.373.677.135	567.241.701.914
Jan-23	567.241.701.914	12.061.516.639	555.180.185.276
Feb-23	555.180.185.276	11.851.524.193	543.328.661.082
Mar-23	543.328.661.082	11.605.881.589	531.722.779.493
Apr-23	531.722.779.493	11.111.205.133	520.611.574.360
May-23	520.611.574.360	10.663.889.647	509.947.684.713
Jun-23	509.947.684.713	10.362.380.516	499.585.304.196
Jul-23	499.585.304.196	10.025.079.880	489.560.224.317
Aug-23	489.560.224.317	9.433.748.205	480.126.476.112
Sep-23	480.126.476.112	9.012.587.708	471.113.888.403
Oct-23	471.113.888.403	8.396.808.029	462.717.080.374

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-22	-	-	-
Mar-23	-	-	-
Jun-23	-	-	-
Sep-23	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-22	455.233.349.625	51.617.970.576	403.615.379.049
Mar-23	403.615.379.049	36.286.717.966	367.328.661.083
Jun-23	367.328.661.083	33.380.976.370	333.947.684.713
Sep-23	333.947.684.713	29.821.208.601	304.126.476.112

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 8 November 2022

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)