

Tanggal Penutupan :	28-Feb-2018
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-May-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Mar-2022
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Jun-2022
Periode Pelaporan :	01-Jun-2022 s.d. 30-Jun-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700.000.000.000	-	0	7,00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1.124.000.000.000	514.732.163.257	1,4	7,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	700.000.000.000	5.000.000	1.124.000.000.000
Jumlah Unit		140.000		224.800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700.000.000.000		1.124.000.000.000
Pembayaran Kupon		67.553.917.949		305.137.927.262
Pembayaran Pokok		700.000.000.000		609.267.836.743
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		514.732.163.257

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	514.732.163.257	74,52%
Kelas B	176.000.000.000	25,48%
Total EBA	690.732.163.257	100,00%
Rekening Cadangan	11.401.047.690	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	601.979.673	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	10.252.182.719
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	11.341.258.954

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	11.509	11.391	11.189
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	707.556.968.217	690.732.163.257	670.764.970.107
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	19.324.508.947	16.824.804.960	19.967.193.150
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	8.142.682.220	7.724.699.809	8.046.358.825

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	8.410	75,16%	482.641.913.295	71,95%
1 - 30	660	5,90%	37.924.053.141	5,65%
31 - 60	286	2,56%	17.051.933.321	2,54%
61 - 90	186	1,66%	10.696.288.298	1,59%
91 - 120	112	1,00%	6.588.822.943	0,98%
121 - 180	184	1,64%	11.120.733.497	1,66%
≥ 181	1.351	12,07%	104.741.225.612	15,62%
Totals	11.189	100,00%	670.764.970.107	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

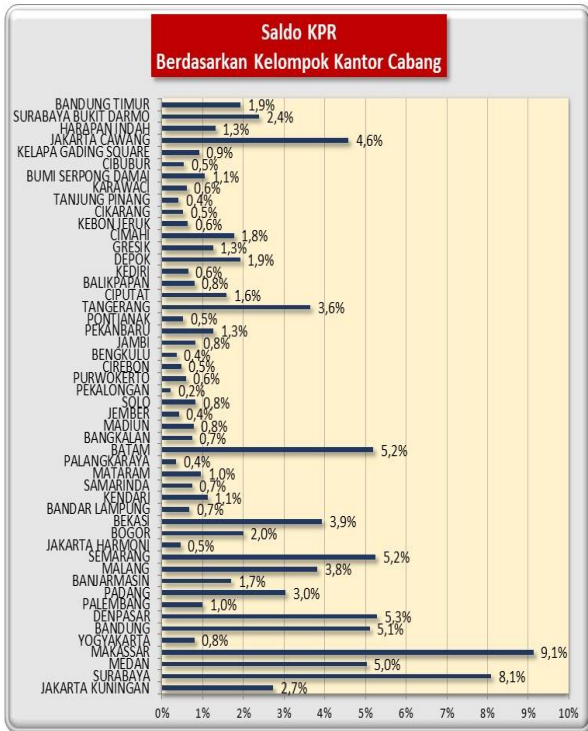
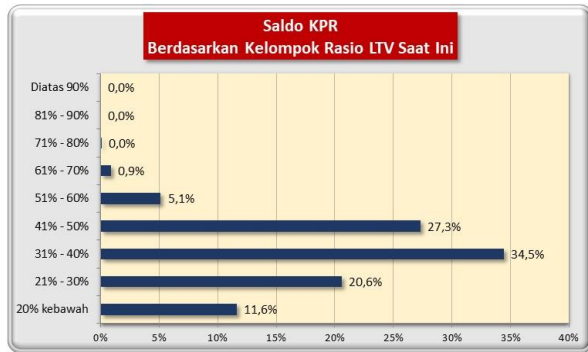
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	20.833.251.871	3,11%	1.513	13,52%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	59.341.437.298	8,85%	1.705	15,24%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	120.091.738.627	17,90%	2.151	19,22%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	158.472.444.632	23,63%	2.224	19,88%
RTM ≥ 5 Tahun	312.026.097.679	46,52%	3.596	32,14%
	670.764.970.107	100,00%	11.189	100,00%

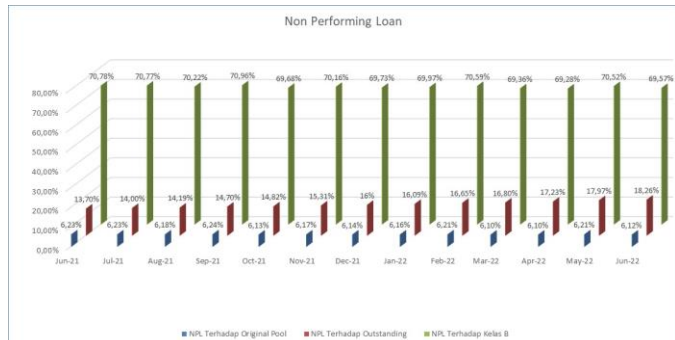
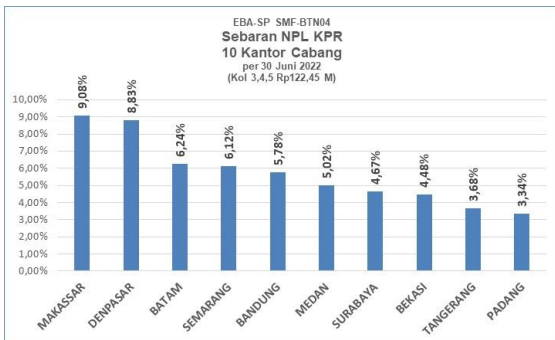
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	4,82
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	58.919.951	0,01%	1	0,01%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	81.469.481.376	12,15%	1.062	9,49%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	567.375.131.724	84,59%	9.736	87,01%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	21.794.103.987	3,25%	385	3,44%
SukuBunga ≥ 15,00%	67.333.069	0,01%	5	0,04%
	670.764.970.107	100,00%	11.189	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,46%




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-22	670.764.970.107	13.344.702.960	657.420.267.147
Aug-22	657.420.267.147	13.029.363.988	644.390.903.159
Sep-22	644.390.903.159	12.757.593.723	631.633.309.435
Oct-22	631.633.309.435	12.506.851.927	619.126.457.508
Nov-22	619.126.457.508	12.345.674.431	606.780.783.078
Dec-22	606.780.783.078	12.056.430.199	594.724.352.878
Jan-23	594.724.352.878	11.698.053.226	583.026.299.653
Feb-23	583.026.299.653	11.572.393.971	571.453.905.681
Mar-23	571.453.905.681	11.448.585.554	560.005.320.127
Apr-23	560.005.320.127	10.912.611.123	549.092.709.004
May-23	549.092.709.004	10.639.871.317	538.452.837.687
Jun-23	538.452.837.687	10.543.316.858	527.909.520.829

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-22	-	-	-
Dec-22	-	-	-
Mar-23	-	-	-
Jun-23	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-22	514.732.163.257	46.341.260.098	468.390.903.159
Dec-22	468.390.903.159	37.610.120.081	430.780.783.078
Mar-23	430.780.783.078	35.326.877.396	395.453.905.681
Jun-23	395.453.905.681	33.001.067.994	362.452.837.687

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Juli 2022

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)