

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2019
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-May-2032
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Jun-2022
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Sep-2022
Periode Pelaporan :	01-Aug-2022 s.d. 31-Aug-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN05	idAAA	574.000.000.000	248.529.935.040	1,1	8,50%
Kelas A2	SMFBTN05	idAAA	1.142.000.000.000	829.293.466.999	2,9	8,75%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	574.000.000.000	5.000.000	1.142.000.000.000
Jumlah Unit		114.800		228.400
Jumlah Pemegang EBA-SP		8		6
Saldo awal periode (Rp)		574.000.000.000		1.142.000.000.000
Pembayaran Kupon		83.216.324.738		207.373.557.147
Pembayaran Pokok		325.470.064.960		312.706.533.001
Saldo Akhir Periode (Rp)		248.529.935.040		829.293.466.999

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	248.529.935.040	18,25%
Kelas A2	829.293.466.999	60,90%
Kelas M	24.000.000.000	1,76%
Kelas B	260.000.000.000	19,09%
Total EBA	1.361.823.402.039	100,00%
Rekening Cadangan	26.286.008.491	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	520.819.703	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	24.571.533.167
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	26.150.697.529

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	13.662	13.549	13.428
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.341.474.330.109	1.319.984.771.589	1.296.777.129.968
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	20.349.071.931	21.489.558.520	23.207.641.622
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	15.359.961.876	15.120.704.007	14.835.543.929

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	11.088	82,57%	1.085.563.614.345	83,71%
1 - 30	596	4,44%	51.265.659.014	3,95%
31 - 60	254	1,89%	22.480.472.841	1,73%
61 - 90	129	0,96%	11.271.959.930	0,87%
91-120	98	0,73%	7.373.619.079	0,57%
121 - 180	129	0,96%	11.806.487.544	0,91%
≥ 181	1.134	8,45%	107.015.317.215	8,25%
<b>Totals</b>	<b>13.428</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.296.777.129.968</b>	<b>100,00%</b>

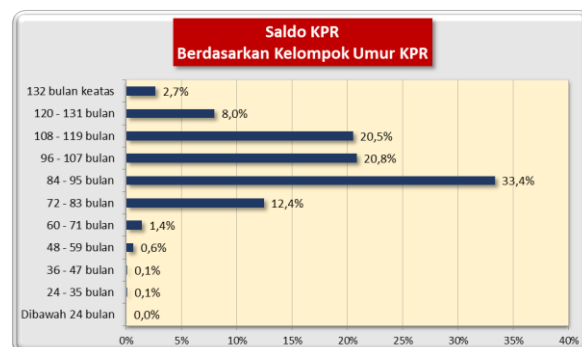
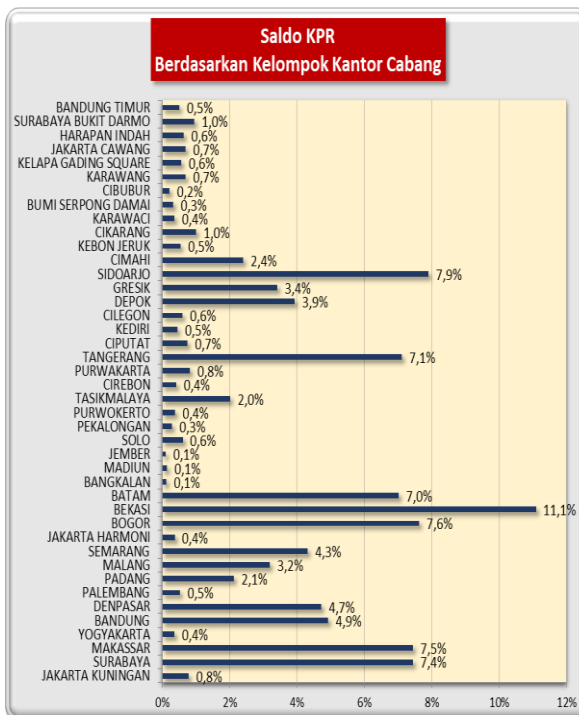
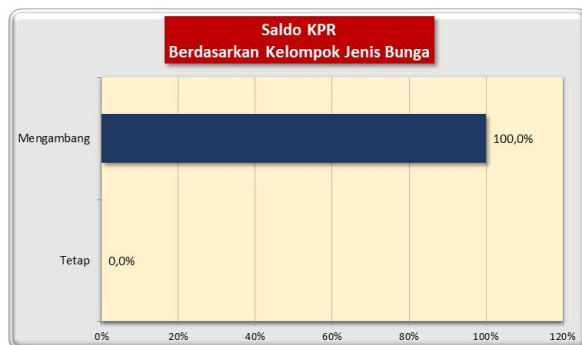
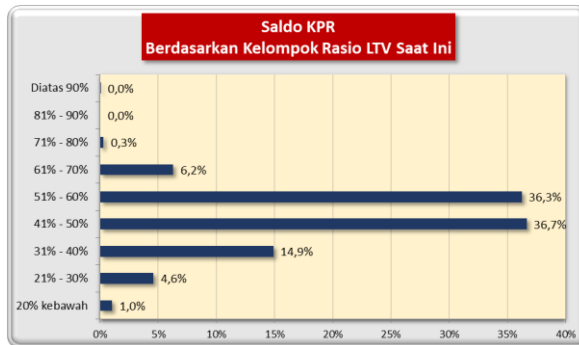
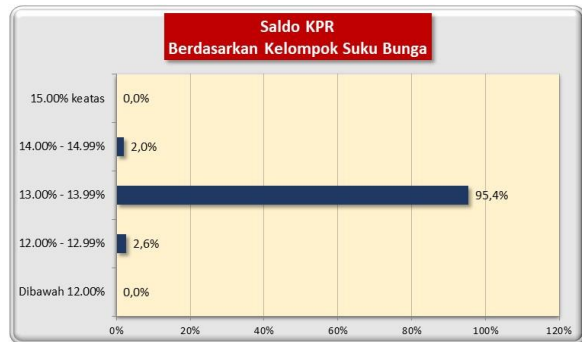
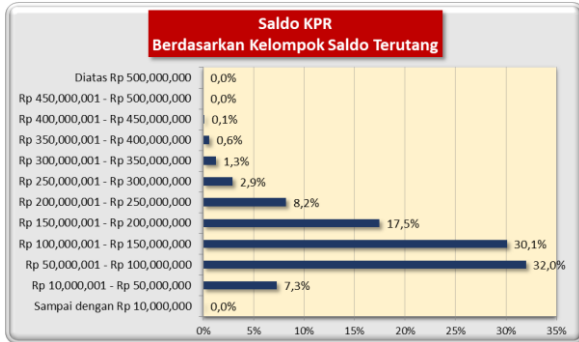
**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

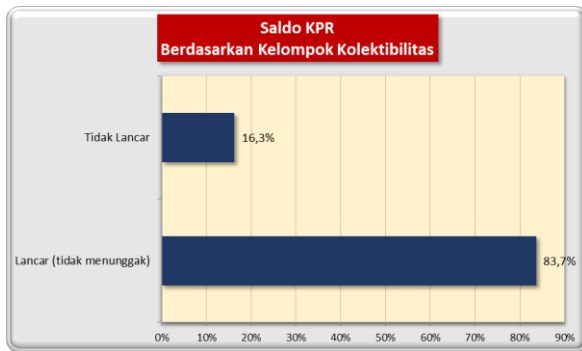
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	3.057.644.293	0,24%	140	1,04%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	20.141.242.607	1,55%	469	3,49%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	40.370.801.824	3,11%	768	5,72%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	100.381.550.929	7,74%	1.558	11,60%
RTM ≥ 5 Tahun	1.132.825.890.315	87,36%	10.493	78,14%
	1.296.777.129.968	100,00%	13.428	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		6,67		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

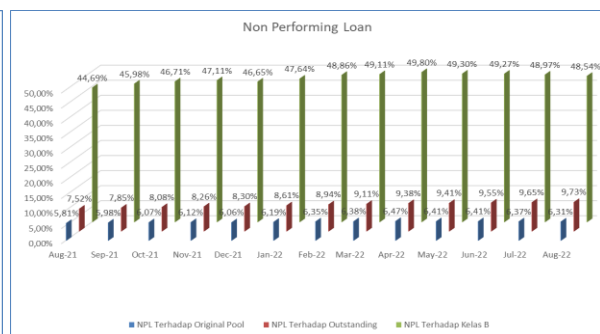
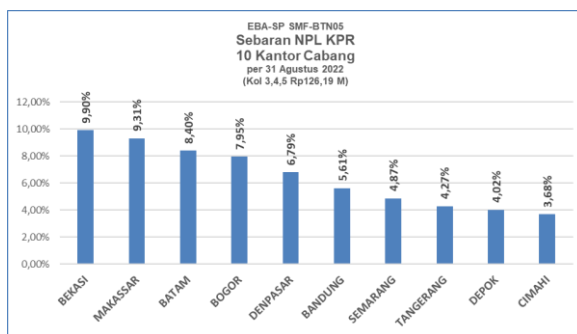
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	33.861.425.588	2,61%	225	1,68%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1.237.170.242.340	95,40%	12.836	95,59%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	25.745.462.040	1,99%	367	2,73%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	1.296.777.129.968	100,00%	13.428	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,52%





**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**



**PROYEKSI ARUS KAS**

**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-22	1.296.777.129.968	11.793.152.010	1.284.983.977.958
Oct-22	1.284.983.977.958	11.876.587.582	1.273.107.390.376
Nov-22	1.273.107.390.376	11.947.483.224	1.261.159.907.152
Dec-22	1.261.159.907.152	12.133.252.106	1.249.026.655.046
Jan-23	1.249.026.655.046	12.122.338.556	1.236.904.316.490
Feb-23	1.236.904.316.490	12.324.581.250	1.224.579.735.240
Mar-23	1.224.579.735.240	12.462.039.763	1.212.117.695.477
Apr-23	1.212.117.695.477	12.586.581.222	1.199.531.114.255
May-23	1.199.531.114.255	12.611.591.442	1.186.919.522.813
Jun-23	1.186.919.522.813	12.706.737.030	1.174.212.785.782
Jul-23	1.174.212.785.782	12.776.353.733	1.161.436.432.050
Aug-23	1.161.436.432.050	12.987.174.725	1.148.449.257.325

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-22	248.529.935.040	33.173.598.757	215.356.336.283
Dec-22	215.356.336.283	18.164.783.636	197.191.552.647
Mar-23	197.191.552.647	18.655.887.675	178.535.664.972
Jun-23	178.535.664.972	19.206.708.338	159.328.956.634

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-22	829.293.466.999	31.872.673.315	797.420.793.684
Dec-22	797.420.793.684	17.452.439.180	779.968.354.504
Mar-23	779.968.354.504	17.924.284.237	762.044.070.267
Jun-23	762.044.070.267	18.453.504.089	743.590.566.178

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 7 September 2022

**Penerbit,**  
**PT Sarana Multigriya Finansial**