

Tanggal Penutupan : 27-Nov-2019
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2032
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Sep-2022
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Dec-2022
 Periode Pelaporan : 01-Oct-2022 s.d. 31-Oct-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN05	idAAA	574.000.000.000	215.356.336.283	1,0	8,50%
Kelas A2	SMFBTN05	idAAA	1.142.000.000.000	797.420.793.684	2,8	8,75%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	574.000.000.000	5.000.000	1.142.000.000.000
Jumlah Unit		114.800		228.400
Jumlah Pemegang EBA-SP		8		6
Saldo awal periode (Rp)		574.000.000.000		1.142.000.000.000
Pembayaran Kupon		88.614.947.216		225.917.480.506
Pembayaran Pokok		358.643.663.717		344.579.206.316
Saldo Akhir Periode (Rp)		215.356.336.283		797.420.793.684

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	215.356.336.283	16,61%
Kelas A2	797.420.793.684	61,49%
Kelas M	24.000.000.000	1,85%
Kelas B	260.000.000.000	20,05%
Total EBA	1.296.777.129.967	100,00%
Rekening Cadangan	24.977.374.204	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	521.870.611	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	23.224.724.708
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	24.842.944.534

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	13.282	13.317	13.217
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.275.401.209.939	1.275.401.209.939	1.255.767.793.149
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	23.207.641.622	21.375.920.029	19.633.416.789
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	14.835.543.929	14.717.831.609	14.450.917.736

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	10.848	82,08%	1.042.181.882.655	82,99%
1 - 30	637	4,82%	56.024.636.496	4,46%
31 - 60	222	1,68%	19.019.164.551	1,51%
61 - 90	144	1,09%	13.134.409.857	1,05%
91-120	115	0,87%	9.466.028.984	0,75%
121 - 180	135	1,02%	10.758.344.491	0,86%
≥ 181	1.116	8,44%	105.183.326.115	8,38%
Totals	13.217	100,00%	1.255.767.793.149	100,00%

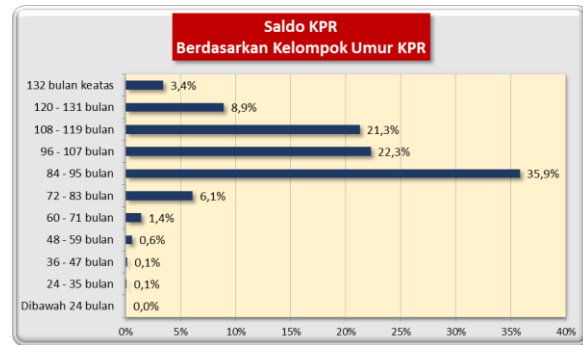
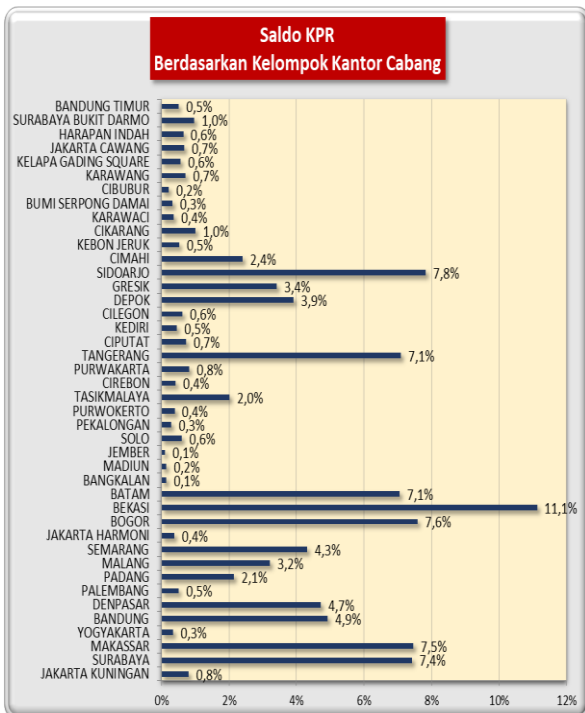
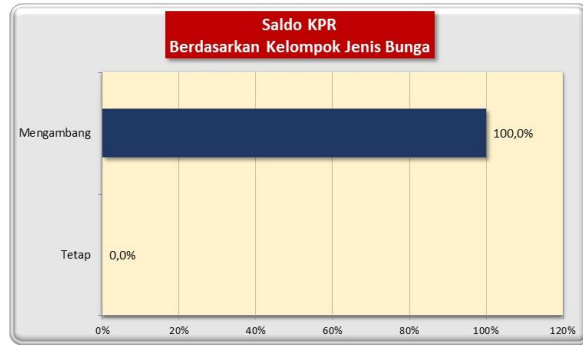
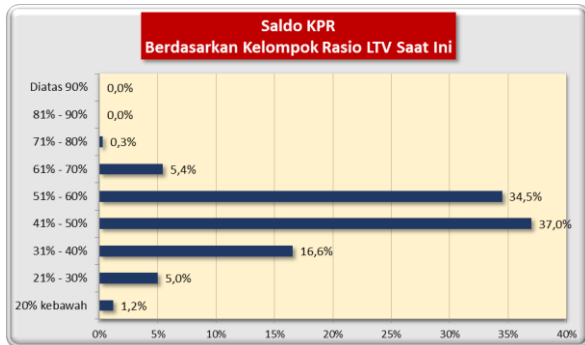
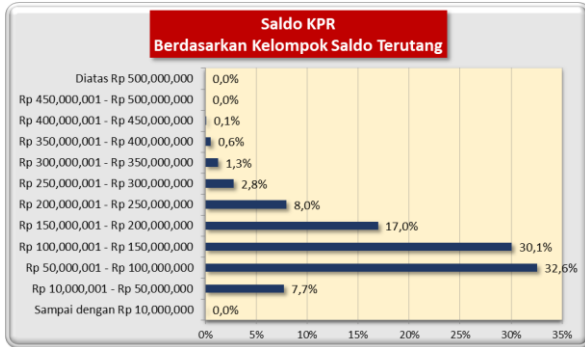
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

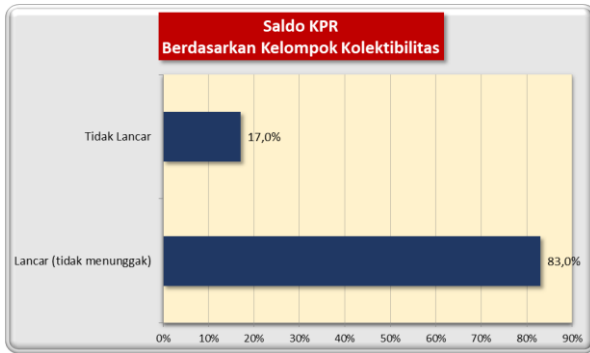
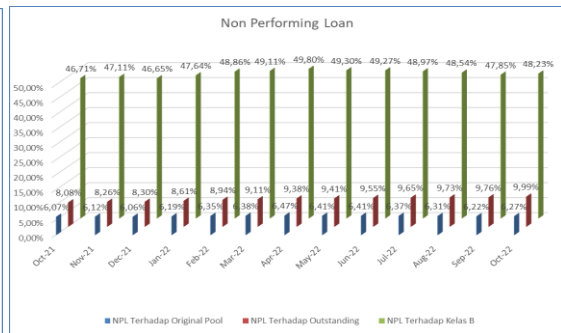
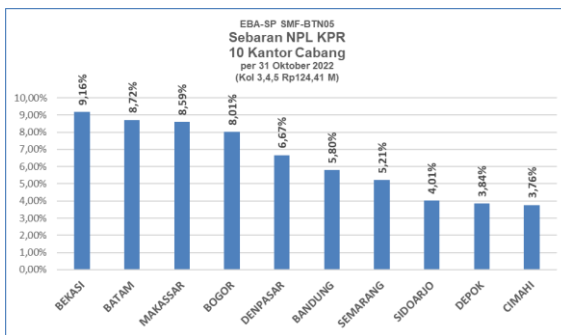
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	4.100.199.900	0,33%	173	1,31%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	22.281.803.707	1,77%	516	3,90%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	42.369.861.340	3,37%	813	6,15%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	112.008.044.492	8,92%	1.728	13,07%
RTM ≥ 5 Tahun	1.075.007.883.709	85,61%	9.987	75,56%
	1.255.767.793.149	100,00%	13.217	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		6,54		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	33.269.258.995	2,65%	223	1,69%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1.197.627.350.352	95,37%	12.632	95,57%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	24.871.183.802	1,98%	362	2,74%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	1.255.767.793.149	100,00%	13.217	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,51%




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-22	1.255.767.793.149	11.282.317.981	1.244.485.475.169
Dec-22	1.244.485.475.169	11.464.394.067	1.233.021.081.101
Jan-23	1.233.021.081.101	11.592.522.741	1.221.428.558.361
Feb-23	1.221.428.558.361	11.806.426.775	1.209.622.131.586
Mar-23	1.209.622.131.586	11.967.550.040	1.197.654.581.546
Apr-23	1.197.654.581.546	12.157.598.725	1.185.496.982.821
May-23	1.185.496.982.821	12.275.716.772	1.173.221.266.049
Jun-23	1.173.221.266.049	12.416.756.917	1.160.804.509.133
Jul-23	1.160.804.509.133	12.616.192.846	1.148.188.316.286
Aug-23	1.148.188.316.286	12.703.396.772	1.135.484.919.514
Sep-23	1.135.484.919.514	12.875.094.778	1.122.609.824.736
Oct-23	1.122.609.824.736	13.041.043.690	1.109.568.781.045

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-22	215.356.336.283	26.668.743.948	188.687.592.335
Mar-23	188.687.592.335	17.780.305.227	170.907.287.108
Jun-23	170.907.287.108	18.564.441.424	152.342.845.685
Sep-23	152.342.845.685	19.245.536.733	133.097.308.951

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-22	797.420.793.684	25.622.910.852	771.797.882.832
Mar-23	771.797.882.832	17.083.038.356	754.714.844.477
Jun-23	754.714.844.477	17.836.424.113	736.878.420.364
Sep-23	736.878.420.364	18.490.809.802	718.387.610.562

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 8 November 2022

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial