

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2019
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-May-2032
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Sep-2022
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Dec-2022
Periode Pelaporan :	01-Sep-2022 s.d. 30-Sep-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN05	idAAA	574.000.000.000	215.356.336.283	1,0	8,50%
Kelas A2	SMFBTN05	idAAA	1.142.000.000.000	797.420.793.684	2,8	8,75%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	574.000.000.000	5.000.000	1.142.000.000.000
Jumlah Unit		114.800		228.400
Jumlah Pemegang EBA-SP		8		6
Saldo awal periode (Rp)		574.000.000.000		1.142.000.000.000
Pembayaran Kupon		88.614.947.216		225.917.480.506
Pembayaran Pokok		358.643.663.717		344.579.206.316
Saldo Akhir Periode (Rp)		215.356.336.283		797.420.793.684

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase	
Kelas A1	215.356.336.283	16,61%	2,15356E+11 7,97421E+11
Kelas A2	797.420.793.684	61,49%	
Kelas M	24.000.000.000	1,85%	
Kelas B	260.000.000.000	20,05%	
Total EBA	1.296.777.129.967	100,00%	
Rekening Cadangan	24.977.374.204		
Rekening Cadangan Tambahan			
Servicer Transition Fund (STF)	521.870.611		

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	23.154.753.148
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	24.842.944.534

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	13.549	13.282	13.317
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.319.984.771.589	1.275.401.209.939	1.275.401.209.939
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	21.489.558.520	23.207.641.622	21.375.920.029
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	15.120.704.007	14.835.543.929	14.717.831.609

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	11.004	82,63%	1.067.188.069.086	83,67%
1 - 30	566	4,25%	49.459.057.245	3,88%
31 - 60	244	1,83%	20.841.897.924	1,63%
61 - 90	156	1,17%	13.493.395.950	1,06%
91-120	91	0,68%	7.244.039.054	0,57%
121 - 180	137	1,03%	11.285.404.923	0,88%
≥ 181	1.119	8,40%	105.889.345.756	8,30%
<b>Totals</b>	<b>13.317</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.275.401.209.939</b>	<b>100,00%</b>

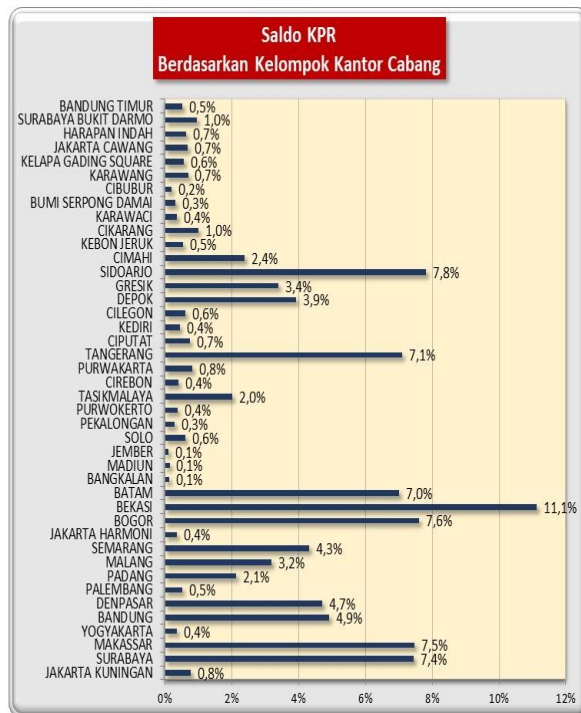
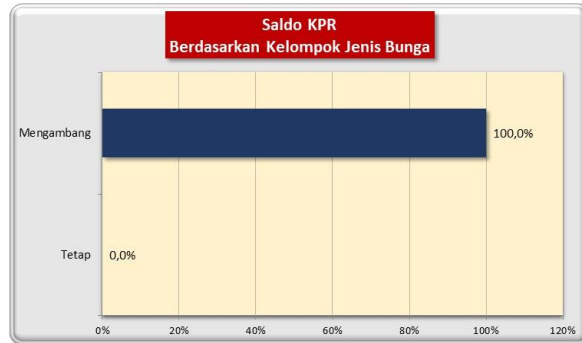
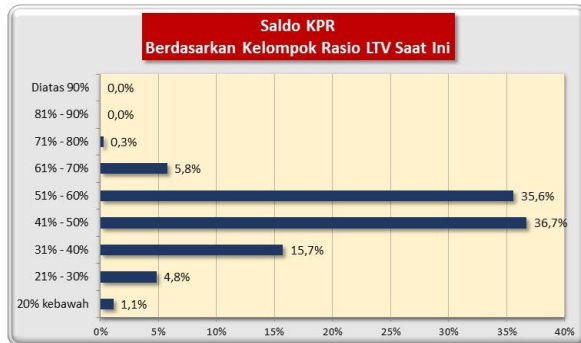
**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

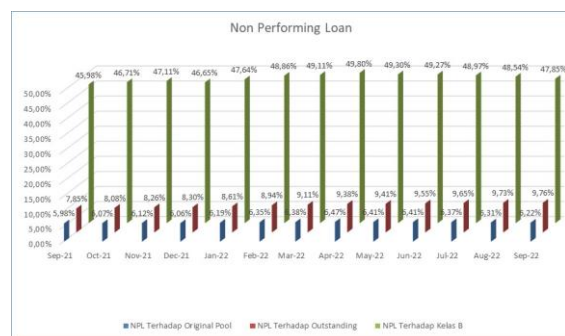
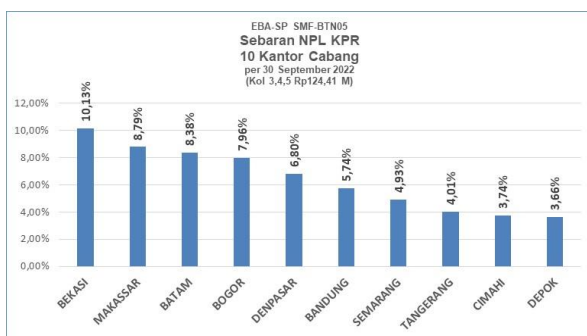
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	3.590.326.900	0,28%	156	1,17%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	20.408.712.124	1,60%	477	3,58%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	41.006.367.178	3,22%	792	5,95%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	107.303.569.217	8,41%	1.669	12,53%
RTM ≥ 5 Tahun	1.103.092.234.520	86,49%	10.223	76,77%
	1.275.401.209.939	100,00%	13.317	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		6,61		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	33.603.712.985	2,63%	224	1,68%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1.216.484.656.754	95,38%	12.729	95,58%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	25.312.840.200	1,98%	364	2,73%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	1.275.401.209.939	100,00%	13.317	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,52%




**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-22	1.275.401.209.939	11.571.878.385	1.263.829.331.554
Nov-22	1.263.829.331.554	11.638.901.375	1.252.190.430.178
Dec-22	1.252.190.430.178	11.758.763.109	1.240.431.667.069
Jan-23	1.240.431.667.069	11.957.846.256	1.228.473.820.813
Feb-23	1.228.473.820.813	11.951.023.469	1.216.522.797.344
Mar-23	1.216.522.797.344	12.072.355.149	1.204.450.442.196
Apr-23	1.204.450.442.196	12.201.999.151	1.192.248.443.045
May-23	1.192.248.443.045	12.188.059.352	1.180.060.383.692
Jun-23	1.180.060.383.692	12.363.248.180	1.167.697.135.512
Jul-23	1.167.697.135.512	12.560.107.958	1.155.137.027.554
Aug-23	1.155.137.027.554	12.803.946.502	1.142.333.081.052
Sep-23	1.142.333.081.052	13.024.634.831	1.129.308.446.221

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-22	215.356.336.283	22.739.216.893	192.617.119.390
Mar-23	192.617.119.390	18.190.492.745	174.426.626.645
Jun-23	174.426.626.645	18.595.830.962	155.830.795.683
Sep-23	155.830.795.683	19.240.924.347	136.589.871.336

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-22	797.420.793.684	21.847.482.897	775.573.310.787
Mar-23	775.573.310.787	17.477.140.089	758.096.170.699
Jun-23	758.096.170.699	17.866.582.689	740.229.588.009
Sep-23	740.229.588.009	18.486.378.294	721.743.209.715

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Oktober 2022

**Penerbit,  
PT Sarana Multigriya Finansial**