

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2019
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-May-2032
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Jun-2022
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Sep-2022
Periode Pelaporan :	01-Jun-2022 s.d. 30-Jun-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN05	idAAA	574.000.000.000	248.529.935.040	1,1	8,50%
Kelas A2	SMFBTN05	idAAA	1.142.000.000.000	829.293.466.999	2,9	8,75%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	574.000.000.000	5.000.000	1.142.000.000.000
Jumlah Unit		114.800		228.400
Jumlah Pemegang EBA-SP		8		6
Saldo awal periode (Rp)		574.000.000.000		1.142.000.000.000
Pembayaran Kupon		83.216.324.738		207.373.557.147
Pembayaran Pokok		325.470.064.960		312.706.533.001
Saldo Akhir Periode (Rp)		248.529.935.040		829.293.466.999

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	248.529.935.040	18,25%
Kelas A2	829.293.466.999	60,90%
Kelas M	24.000.000.000	1,76%
Kelas B	260.000.000.000	19,09%
Total EBA	1.361.823.402.039	100,00%
Rekening Cadangan	26.286.008.491	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	520.819.703	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	24.854.053.753
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	26.150.697.529

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	13.826	13.760	13.662
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.380.554.606.175	1.361.823.402.040	1.341.474.330.109
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	21.003.190.144	18.731.204.135	20.349.071.931
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	15.441.665.143	15.099.639.173	15.359.961.876

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	11.268	82,48%	1.124.251.770.805	83,81%
1 - 30	607	4,44%	54.028.456.407	4,03%
31 - 60	237	1,73%	20.934.051.903	1,56%
61 - 90	163	1,19%	14.153.722.876	1,06%
91-120	104	0,76%	9.266.803.139	0,69%
121 - 180	150	1,10%	12.944.086.568	0,96%
≥ 181	1.133	8,29%	105.895.438.411	7,89%
Totals	13.662	100,00%	1.341.474.330.109	100,00%

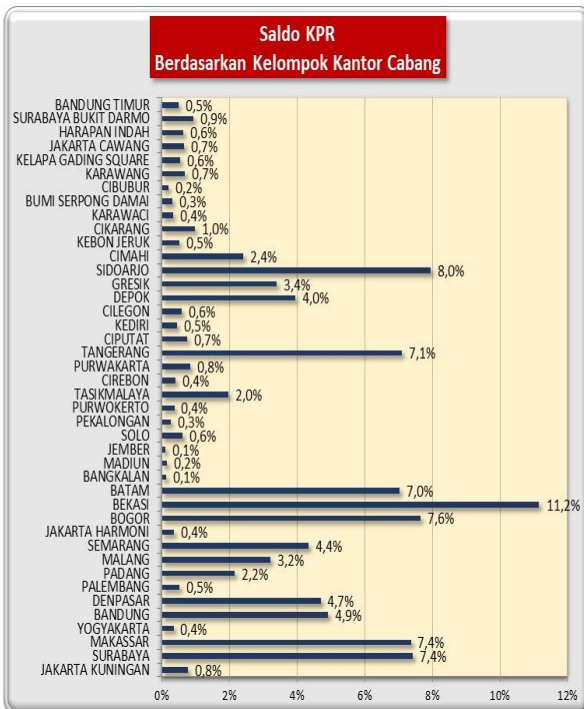
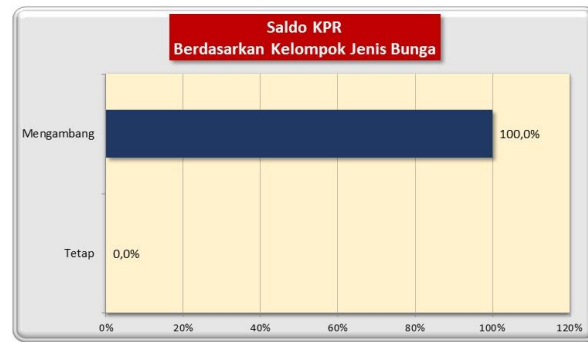
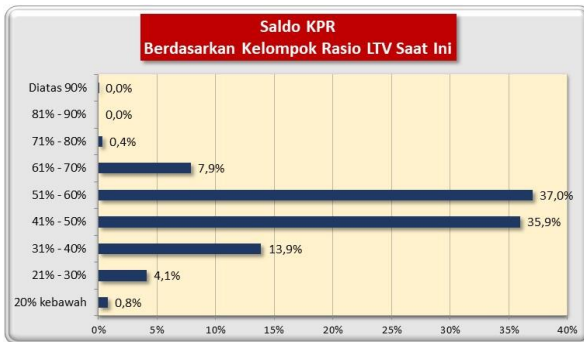
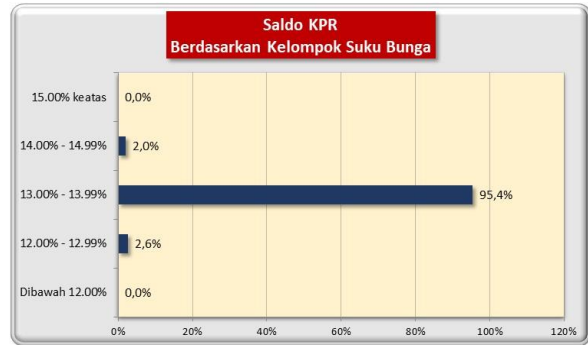
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

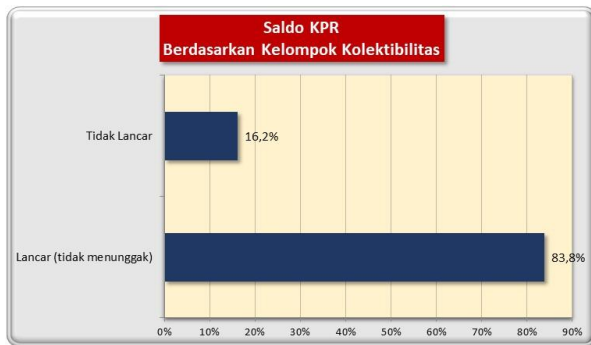
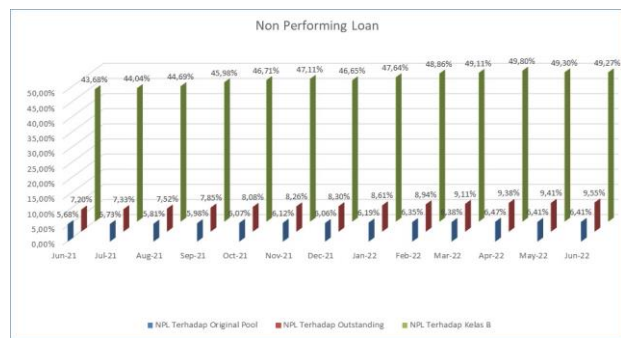
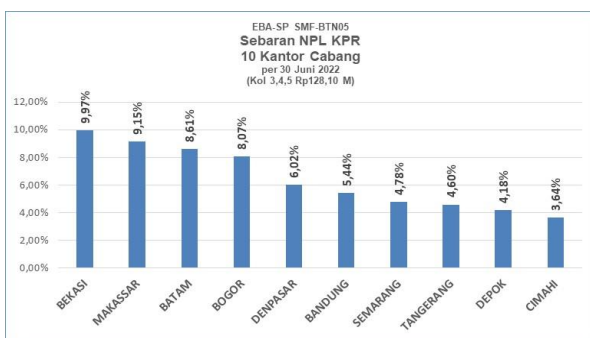
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	2.109.323.407	0,16%	123	0,90%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	18.178.369.629	1,36%	416	3,04%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	36.818.861.782	2,74%	696	5,09%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	84.570.082.191	6,30%	1.327	9,71%
RTM ≥ 5 Tahun	1.199.797.693.100	89,44%	11.100	81,25%
	1.341.474.330.109	100,00%	13.662	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		6,81		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	34.607.989.767	2,58%	227	1,66%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1.280.062.801.198	95,42%	13.058	95,58%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	26.802.917.342	2,00%	376	2,75%
SukuBunga ≥ 15,00%	621.802	0,00%	1	0,01%
	1.341.474.330.109	100,00%	13.662	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,52%




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-22	1.341.474.330.109	11.666.019.450	1.329.808.310.658
Aug-22	1.329.808.310.658	11.769.542.711	1.318.038.767.947
Sep-22	1.318.038.767.947	11.855.992.736	1.306.182.775.211
Oct-22	1.306.182.775.211	11.923.222.140	1.294.259.553.071
Nov-22	1.294.259.553.071	11.967.977.720	1.282.291.575.351
Dec-22	1.282.291.575.351	12.197.627.099	1.270.093.948.252
Jan-23	1.270.093.948.252	12.370.746.266	1.257.723.201.985
Feb-23	1.257.723.201.985	12.451.767.996	1.245.271.433.989
Mar-23	1.245.271.433.989	12.642.916.324	1.232.628.517.665
Apr-23	1.232.628.517.665	12.703.515.274	1.219.925.002.390
May-23	1.219.925.002.390	12.683.707.081	1.207.241.295.309
Jun-23	1.207.241.295.309	12.940.658.607	1.194.300.636.702

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-22	248.529.935.040	22.330.163.387	226.199.771.653
Dec-22	226.199.771.653	18.231.068.224	207.968.703.429
Mar-23	207.968.703.429	18.880.272.095	189.088.431.334
Jun-23	189.088.431.334	19.395.370.727	169.693.060.607

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-22	829.293.466.999	21.454.470.705	807.838.996.294
Dec-22	807.838.996.294	17.516.124.372	790.322.871.922
Mar-23	790.322.871.922	18.139.869.267	772.183.002.654
Jun-23	772.183.002.654	18.634.767.953	753.548.234.701

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Juli 2022

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial