

Tanggal Penutupan : 30-Dec-2020
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2032
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Feb-2023
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-May-2023
 Periode Pelaporan : 01-Feb-2023 s.d. 28-Feb-2023

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN06	idAAA	576,734,000,000	286,946,390,446	1.9	6.50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	1,000,000	576,734,000,000
Jumlah Unit		576,734
Jumlah Pemegang EBA-SP		8
Saldo awal periode (Rp)		576,734,000,000
Pembayaran Kupon		62,424,985,643
Pembayaran Pokok		289,787,609,554
Saldo Akhir Periode (Rp)		286,946,390,446

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	286,946,390,446	84.10%
Kelas B	54,266,543,015	15.90%
Total EBA	341,212,933,461	100.00%
Rekening Cadangan	5,205,295,554	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	242,851,086	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	5,205,295,554
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	5,202,069,080

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	5,583	5,447	5,360
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	350,891,438,170.00	341,212,933,460.52	332,516,694,153
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	9,891,667,963.31	9,678,504,709.48	8,696,239,308.00
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	4,537,775,544.00	4,299,180,714.52	4,166,114,069.29

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	4,437	82.78%	276,810,327,954	83.25%
1 - 30	372	6.94%	22,131,276,099	6.66%
31 - 60	125	2.33%	6,697,323,347	2.01%
61 - 90	77	1.44%	4,227,363,177	1.27%
91-120	53	0.99%	3,358,367,110	1.01%
121 - 180	63	1.18%	4,267,252,220	1.28%
≥ 181	233	4.35%	15,024,784,246	4.52%
Totals	5,360	100.00%	332,516,694,153	100.00%

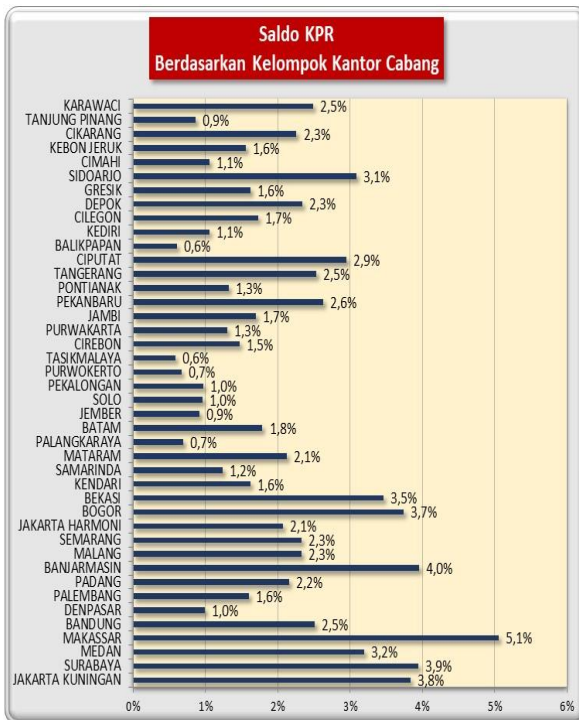
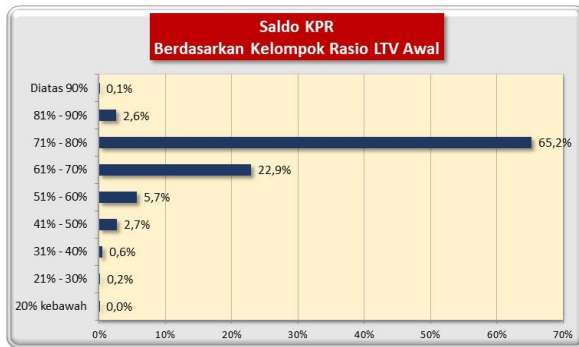
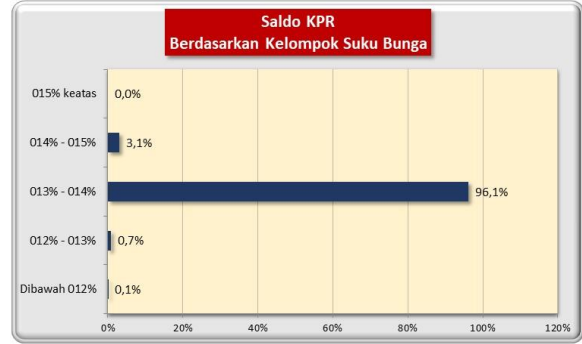
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

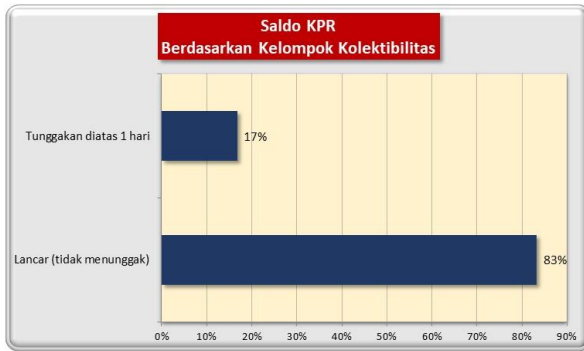
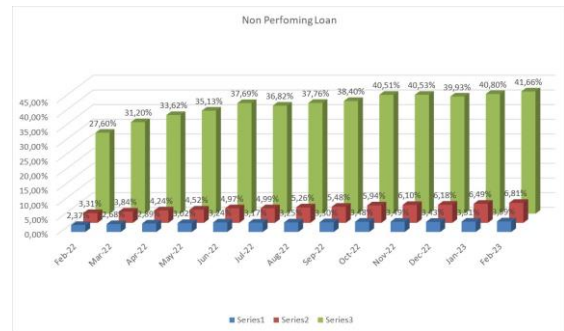
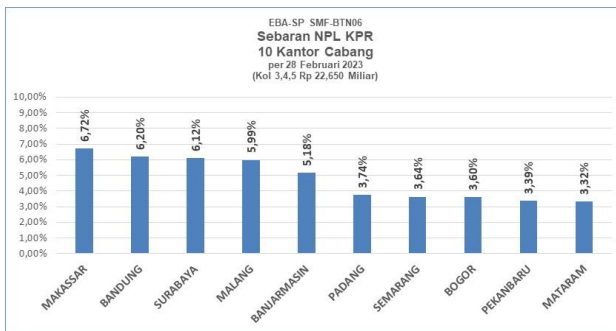
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	25,014,168,670	7.52%	1,300	24.25%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	21,623,653,820	6.50%	451	8.41%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	30,077,106,157	9.05%	523	9.76%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	79,893,313,952	24.03%	1,123	20.95%
RTM ≥ 5 Tahun	175,908,451,554	52.90%	1,963	36.62%
	332,516,694,153	100.00%	5,360	100.00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		4.62		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	325,493,731	0.10%	4	0.07%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	2,488,995,522	0.75%	23	0.43%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	319,446,968,919	96.07%	5,152	96.12%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	10,255,235,981	3.08%	181	3.38%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	332,516,694,153	100.00%	5,360	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.59%




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-23	332,516,694,153	6,136,132,959	326,380,561,194
Apr-23	326,380,561,194	6,129,897,716	320,250,663,477
May-23	320,250,663,477	6,106,351,286	314,144,312,191
Jun-23	314,144,312,191	6,071,557,211	308,072,754,980
Jul-23	308,072,754,980	6,047,602,739	302,025,152,241
Aug-23	302,025,152,241	6,011,450,193	296,013,702,048
Sep-23	296,013,702,048	5,910,988,201	290,102,713,847
Oct-23	290,102,713,847	5,894,429,739	284,208,284,108
Nov-23	284,208,284,108	5,845,117,748	278,363,166,360
Dec-23	278,363,166,360	5,804,319,315	272,558,847,045
Jan-24	272,558,847,045	5,749,509,433	266,809,337,612
Feb-24	266,809,337,612	5,675,666,147	261,133,671,465

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-23	286,946,390,446	20,962,269,983	265,984,120,463
Aug-23	265,984,120,463	18,225,511,236	247,758,609,226
Nov-23	247,758,609,226	17,816,868,133	229,941,741,093
Feb-24	229,941,741,093	17,398,946,496	212,542,794,597

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Maret 2023

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)