

Tanggal Penutupan : 30-Dec-2020
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2032
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Aug-2022
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Nov-2022
 Periode Pelaporan : 01-Oct-2022 s.d. 31-Oct-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN06	idAAA	576.734.000.000	346.401.611.295	2,1	6,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	1.000.000	576.734.000.000
Jumlah Unit		576.734
Jumlah Pemegang EBA-SP		8
Saldo awal periode (Rp)		576.734.000.000
Pembayaran Kupon		51.421.735.271
Pembayaran Pokok		230.332.388.705
Saldo Akhir Periode (Rp)		346.401.611.295

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	346.401.611.295	86,46%
Kelas B	54.266.543.015	13,54%
Total EBA	400.668.154.310	100,00%
Rekening Cadangan	6.345.115.654	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	242.313.239	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	6.364.572.063
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	6.345.115.654

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	5.927	5.927	5.823
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	380.039.567.849,72	380.039.567.849,72	370.267.964.156
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	11.032.826.269,00	9.595.760.191,00	9.771.603.693,41
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	4.804.752.566,00	4.684.134.701,00	4.560.441.679,31

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	4.914	84,39%	313.926.256.652	84,78%
1 - 30	366	6,29%	22.541.336.732	6,09%
31 - 60	125	2,15%	7.490.162.961	2,02%
61 - 90	83	1,43%	4.325.221.797	1,17%
91-120	46	0,79%	3.041.652.722	0,82%
121 - 180	60	1,03%	3.768.553.621	1,02%
≥ 181	229	3,93%	15.174.779.671	4,10%
Totals	5.823	100,00%	370.267.964.156	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

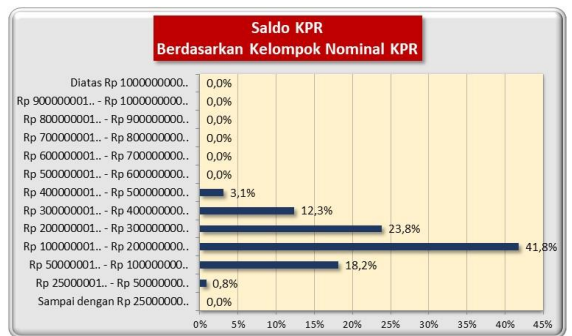
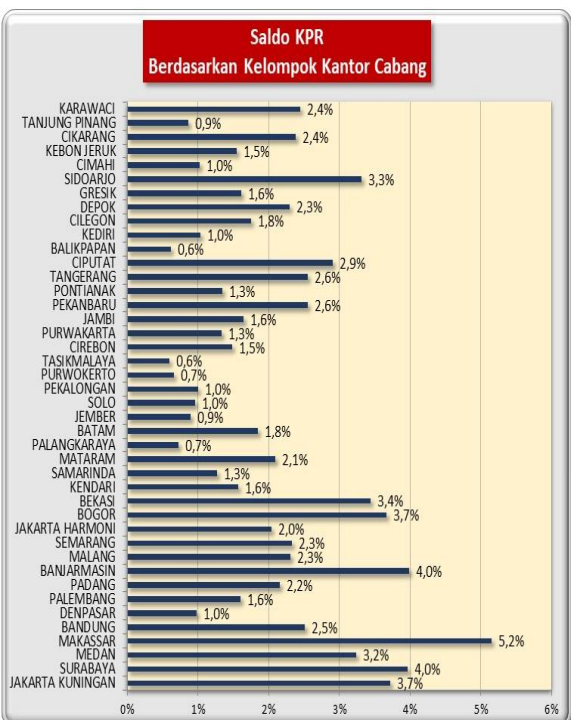
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	29.330.551.985	7,92%	1.441	24,75%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	23.787.506.686	6,42%	501	8,60%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	37.105.873.124	10,02%	612	10,51%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	11.445.002.796	3,09%	153	2,63%
RTM ≥ 5 Tahun	268.599.029.565	72,54%	3.116	53,51%
	370.267.964.156	100,00%	5.823	100,00%

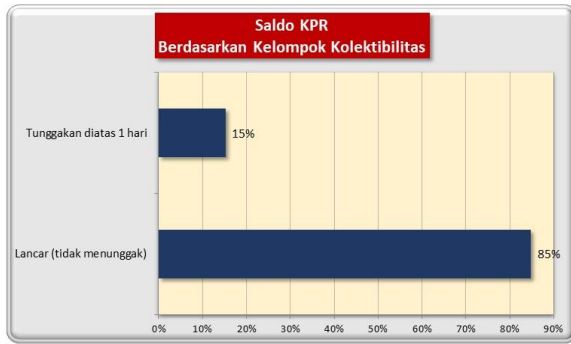
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 4,82

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

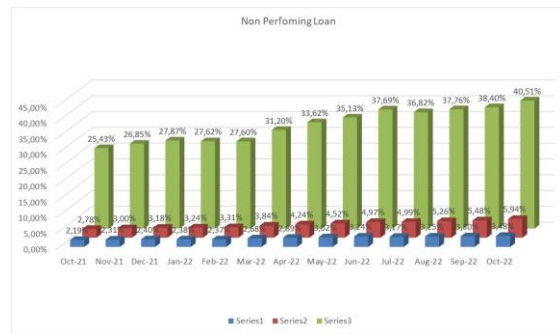
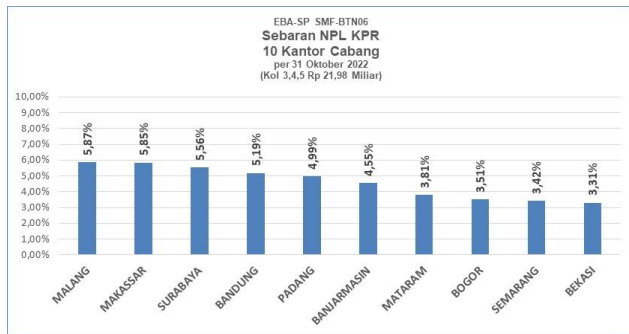
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	350.217.918	0,09%	4	0,07%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	2.940.447.831	0,79%	25	0,43%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	355.816.019.358	96,10%	5.592	96,03%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	11.161.279.049	3,01%	202	3,47%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	370.267.964.156	100,00%	5.823	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,59%
-------------------------------------	--------





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-22	370.267.964.156	10.860.920.089	359.407.044.067
Dec-22	359.407.044.067	9.954.475.420	349.452.568.647
Jan-23	349.452.568.647	8.609.632.891	340.842.935.756
Feb-23	340.842.935.756	8.098.994.885	332.743.940.870
Mar-23	332.743.940.870	7.848.923.592	324.895.017.278
Apr-23	324.895.017.278	7.729.013.722	317.166.003.556
May-23	317.166.003.556	7.176.889.842	309.989.113.714
Jun-23	309.989.113.714	6.828.808.657	303.160.305.057
Jul-23	303.160.305.057	6.546.494.568	296.613.810.488
Aug-23	296.613.810.488	6.467.454.897	290.146.355.591
Sep-23	290.146.355.591	6.317.902.489	283.828.453.102
Oct-23	283.828.453.102	6.285.735.230	277.542.717.872

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-22	346.401.611.295	30.400.190.153	316.001.421.142
Feb-23	316.001.421.142	29.425.028.401	286.576.392.741
May-23	286.576.392.741	23.676.932.200	262.899.460.541
Aug-23	262.899.460.541	20.552.193.068	242.347.267.474

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 8 November 2022

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)