

Tanggal Penutupan : 30-Dec-2020
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2032
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Aug-2022
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Nov-2022
 Periode Pelaporan : 01-Sep-2022 s.d. 30-Sep-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN06	idAAA	576.734.000.000	346.401.611.295	2,1	6,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	1.000.000	576.734.000.000
Jumlah Unit		576.734
Jumlah Pemegang EBA-SP		8
Saldo awal periode (Rp)		576.734.000.000
Pembayaran Kupon		51.421.735.271
Pembayaran Pokok		230.332.388.705
Saldo Akhir Periode (Rp)		346.401.611.295

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	346.401.611.295	86,46%
Kelas B	54.266.543.015	13,54%
Total EBA	400.668.154.310	100,00%
Rekening Cadangan	6.345.115.654	
Rekening Cadangan Tambahan		
Servicer Transition Fund (STF)	242.173.695	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	6.351.529.273
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	6.345.115.654

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	6.131	5.927	5.927
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	400.668.154.309,72	380.039.567.849,72	380.039.567.850
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	11.103.741.472,00	11.032.826.269,00	9.595.760.191,00
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	5.004.114.849,00	4.804.752.566,00	4.684.134.701,00

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	5.063	85,42%	326.085.956.758	85,80%
1 - 30	341	5,75%	21.286.659.009	5,60%
31 - 60	118	1,99%	6.495.958.203	1,71%
61 - 90	85	1,43%	5.332.262.541	1,40%
91-120	35	0,59%	2.414.276.976	0,64%
121 - 180	56	0,94%	3.528.491.897	0,93%
≥ 181	229	3,86%	14.895.962.466	3,92%
Totals	5.927	100,00%	380.039.567.850	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

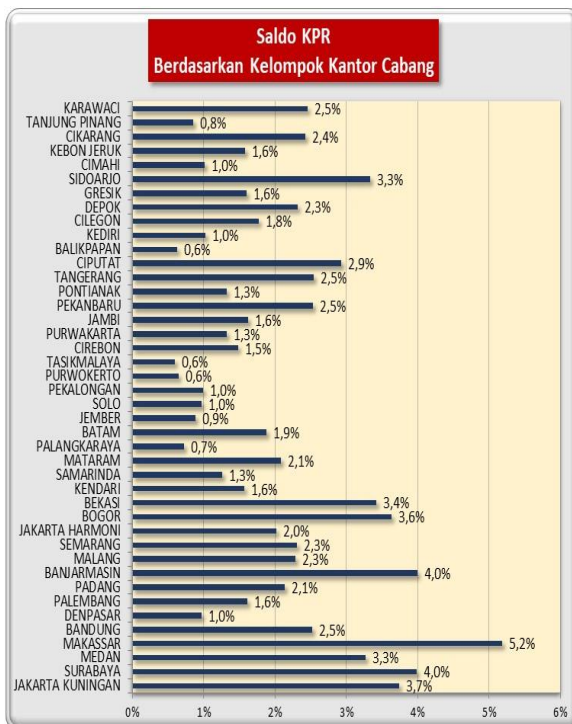
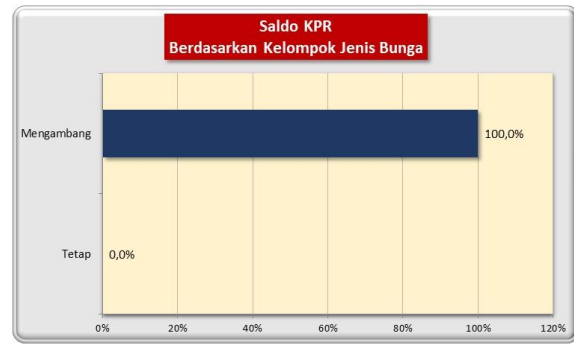
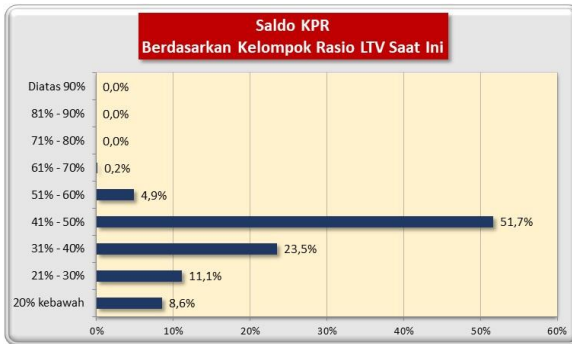
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	30.532.490.370	8,03%	1.478	24,94%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	24.614.843.739	6,48%	515	8,69%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	39.005.662.469	10,26%	630	10,63%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	11.298.079.175	2,97%	154	2,60%
RTM ≥ 5 Tahun	274.588.492.097	72,25%	3.150	53,15%
	380.039.567.850	100,00%	5.927	100,00%

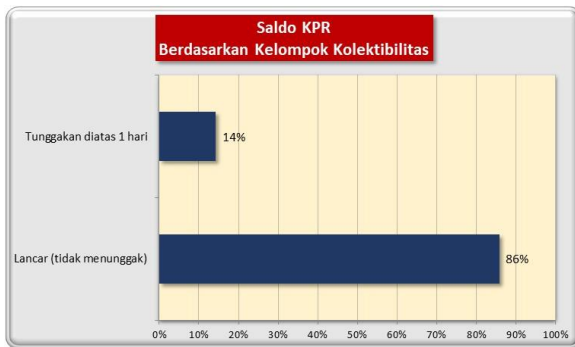
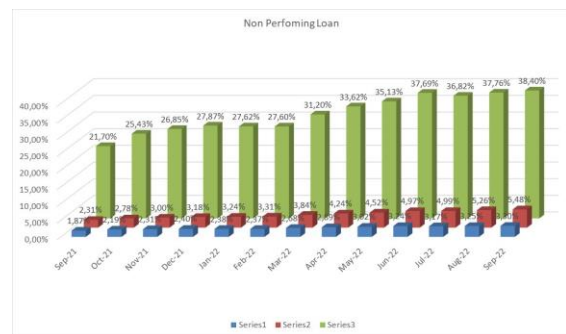
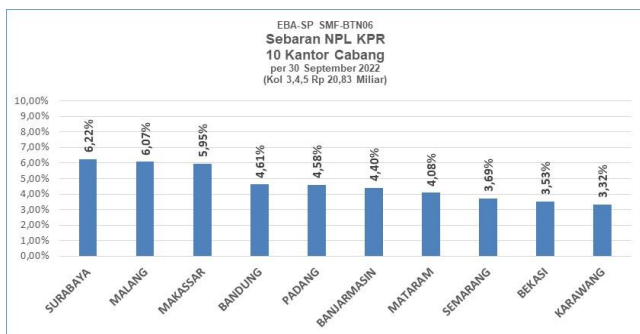
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 2,44

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	356.061.062	0,09%	4	0,07%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	3.047.905.567	0,80%	26	0,44%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	365.245.472.634	96,11%	5.690	96,00%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	11.390.128.587	3,00%	207	3,49%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	380.039.567.850	100,00%	5.927	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	6,80%
-------------------------------------	-------




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-22	380.039.567.850	12.166.635.612	367.872.932.237
Nov-22	367.872.932.237	9.869.810.464	358.003.121.773
Dec-22	358.003.121.773	9.330.512.560	348.672.609.213
Jan-23	348.672.609.213	8.508.833.525	340.163.775.688
Feb-23	340.163.775.688	8.080.979.944	332.082.795.744
Mar-23	332.082.795.744	7.912.536.552	324.170.259.192
Apr-23	324.170.259.192	7.726.043.173	316.444.216.019
May-23	316.444.216.019	7.156.405.764	309.287.810.255
Jun-23	309.287.810.255	6.849.654.207	302.438.156.048
Jul-23	302.438.156.048	6.621.345.928	295.816.810.120
Aug-23	295.816.810.120	6.540.641.943	289.276.168.177
Sep-23	289.276.168.177	6.366.567.610	282.909.600.567

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-22	346.401.611.295	32.795.222.072	313.606.389.223
Feb-23	313.606.389.223	27.709.156.549	285.897.232.673
May-23	285.897.232.673	23.719.559.669	262.177.673.004
Aug-23	262.177.673.004	20.627.405.899	241.550.267.105

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Oktober 2022

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)