

Tanggal Penutupan : 30-Dec-2020
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2032
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-May-2022
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Aug-2022
 Periode Pelaporan : 01-Jun-2022 s.d. 30-Jun-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN06	idAAA	576.734.000.000	375.794.104.083	2,4	6,50%

WAL: *Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo*

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	1.000.000	576.734.000.000
Jumlah Unit		576.734
Jumlah Pemegang EBA-SP		8
Saldo awal periode (Rp)		576.734.000.000
Pembayaran Kupon		45.179.377.653
Pembayaran Pokok		200.939.895.917
Saldo Akhir Periode (Rp)		375.794.104.083

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	375.794.104.083	87,38%
Kelas B	54.266.543.015	12,62%
Total EBA	430.060.647.098	100,00%
Rekening Cadangan	6.833.357.618	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	241.760.922	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	6.850.911.635
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	6.833.357.618

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	6.434	6.356	6.270
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	430.060.647.097,72	421.743.417.348,72	411.771.895.782
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	10.958.006.475,00	8.317.229.749,00	9.971.521.567,00
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	5.351.472.574,00	5.081.736.183,00	5.008.074.072,00

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	5.418	86,41%	357.659.114.897	86,86%
1 - 30	349	5,57%	21.048.784.866	5,11%
31 - 60	126	2,01%	7.631.401.834	1,85%
61 - 90	72	1,15%	4.976.865.409	1,21%
91-120	46	0,73%	3.274.059.524	0,80%
121 - 180	70	1,12%	4.630.825.274	1,12%
≥ 181	189	3,01%	12.550.843.978	3,05%
Totals	6.270	100,00%	411.771.895.782	100,00%

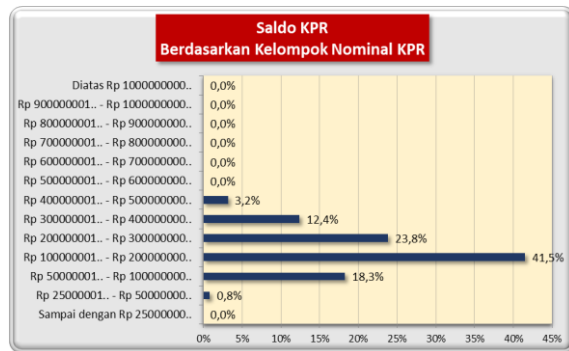
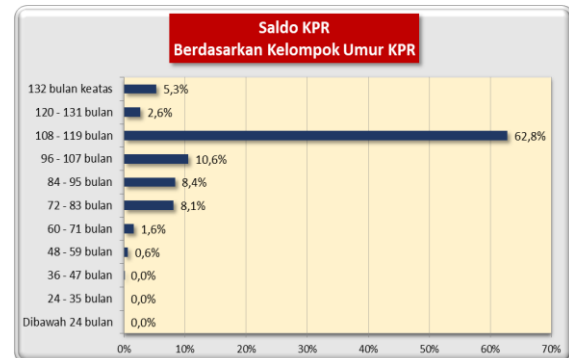
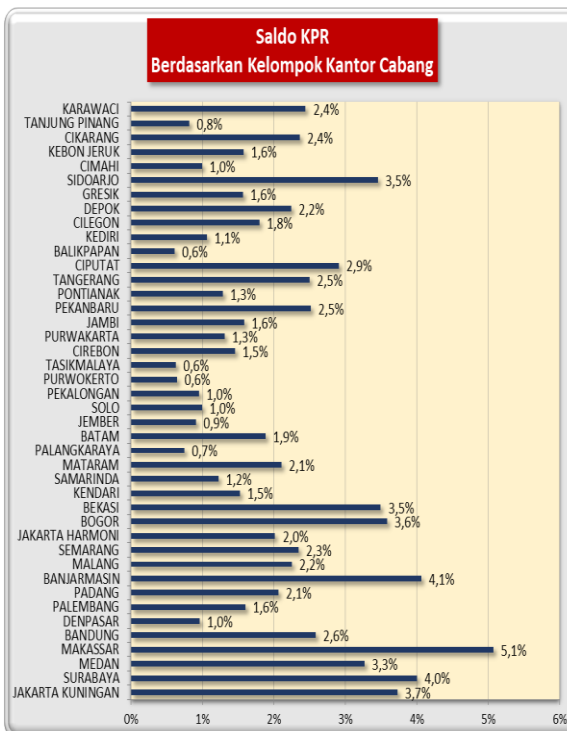
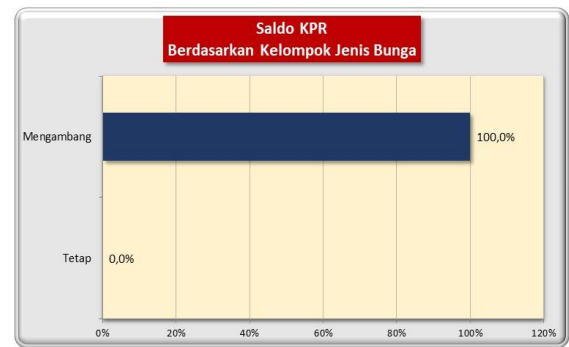
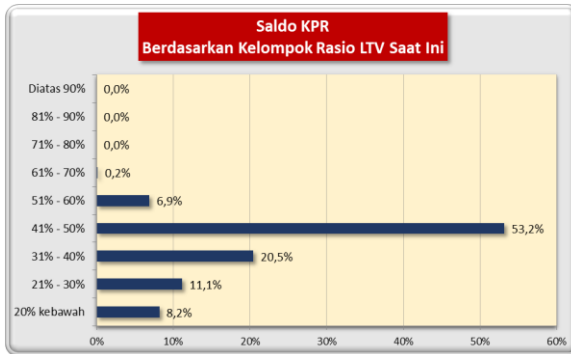
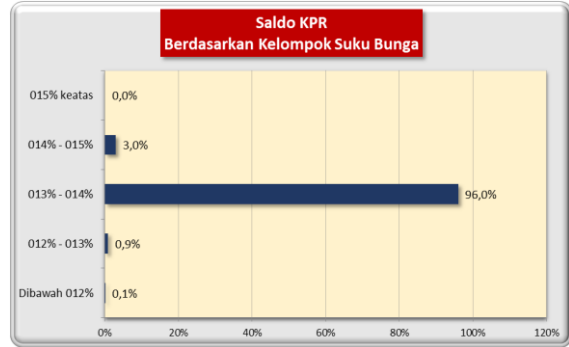
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	31.269.259.631	7,59%	1.528	24,37%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	28.148.667.899	6,84%	593	9,46%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	46.300.673.184	11,24%	710	11,32%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	12.742.098.249	3,09%	180	2,87%
RTM ≥ 5 Tahun	293.311.196.819	71,23%	3.259	51,98%
	411.771.895.782	100,00%	6.270	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		2,51		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

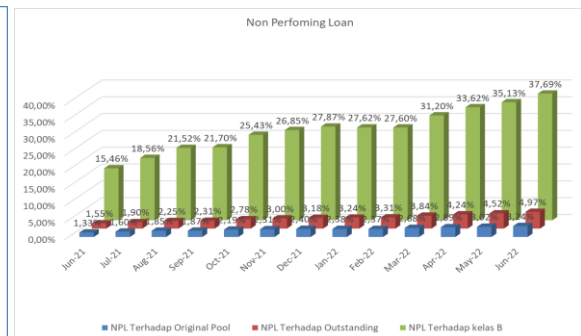
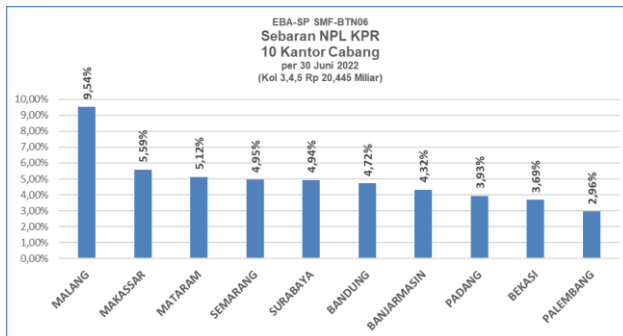
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	374.474.278	0,09%	4	0,06%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	3.596.807.178	0,87%	28	0,45%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	395.412.450.357	96,03%	6.015	95,93%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	12.388.163.969	3,01%	223	3,56%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	411.771.895.782	100,00%	6.270	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	6,80%
-------------------------------------	-------





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-22	411.771.895.782	11.089.952.848	400.681.942.934
Aug-22	400.681.942.934	10.005.005.600	390.676.937.334
Sep-22	390.676.937.334	9.449.936.124	381.227.001.211
Oct-22	381.227.001.211	9.282.427.931	371.944.573.279
Nov-22	371.944.573.279	8.686.286.889	363.258.286.390
Dec-22	363.258.286.390	8.433.219.860	354.825.066.531
Jan-23	354.825.066.531	8.000.725.247	346.824.341.284
Feb-23	346.824.341.284	7.727.310.942	339.097.030.343
Mar-23	339.097.030.343	7.639.490.382	331.457.539.960
Apr-23	331.457.539.960	7.526.906.820	323.930.633.141
May-23	323.930.633.141	7.138.462.973	316.792.170.168
Jun-23	316.792.170.168	6.808.496.236	309.983.673.932

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-22	375.794.104.083	29.378.704.164	346.415.399.919
Nov-22	346.415.399.919	28.737.369.655	317.678.030.265
Feb-23	317.678.030.265	25.120.231.995	292.557.798.270
May-23	292.557.798.270	22.893.708.144	269.664.090.126

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Juli 2022

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)