

Tanggal Penutupan : 30-Dec-2020
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2032
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Nov-2022
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Feb-2023
 Periode Pelaporan : 01-Jan-2023 s.d. 31-Jan-2023

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN06	idAAA	576.734.000.000	316.001.421.141	1,9	6,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	1.000.000	576.734.000.000
Jumlah Unit		576.734
Jumlah Pemegang EBA-SP		8
Saldo awal periode (Rp)		576.734.000.000
Pembayaran Kupon		57.175.850.925
Pembayaran Pokok		260.732.578.859
Saldo Akhir Periode (Rp)		316.001.421.141

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	316.001.421.141	85,34%
Kelas B	54.266.543.015	14,66%
Total EBA	370.267.964.156	100,00%
Rekening Cadangan	5.869.300.027	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	242.727.125	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	5.869.300.027
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	5.480.134.718

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	5.701	5.583	5.447
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	360.783.106.133,31	350.891.438.170,00	341.212.933.461
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	9.484.858.023,00	9.891.667.963,31	9.678.504.709,48
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	4.623.030.812,22	4.537.775.544,00	4.299.180.714,52

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	4.594	84,34%	288.716.837.777	84,61%
1 - 30	326	5,98%	19.555.409.397	5,73%
31 - 60	112	2,06%	6.133.850.129	1,80%
61 - 90	69	1,27%	4.667.468.569	1,37%
91-120	49	0,90%	3.054.661.517	0,90%
121 - 180	69	1,27%	4.626.395.597	1,36%
≥ 181	228	4,19%	14.458.310.475	4,24%
Totals	5.447	100,00%	341.212.933.461	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

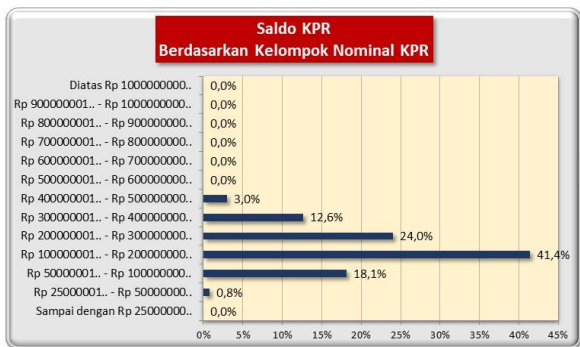
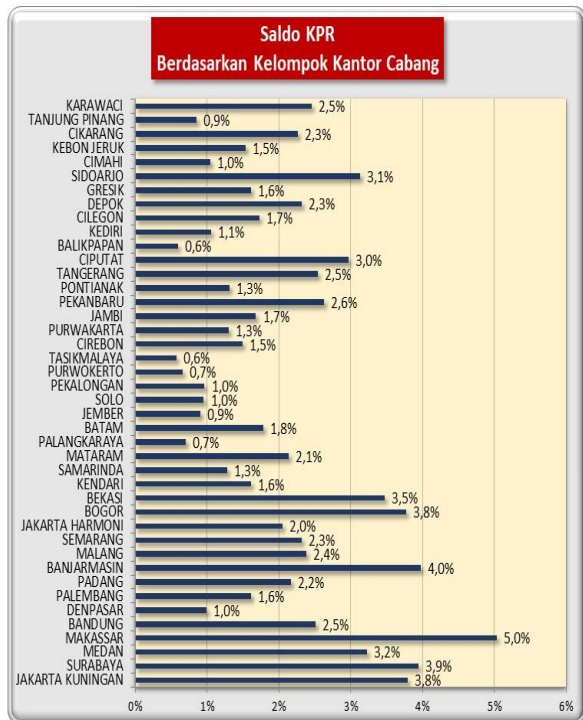
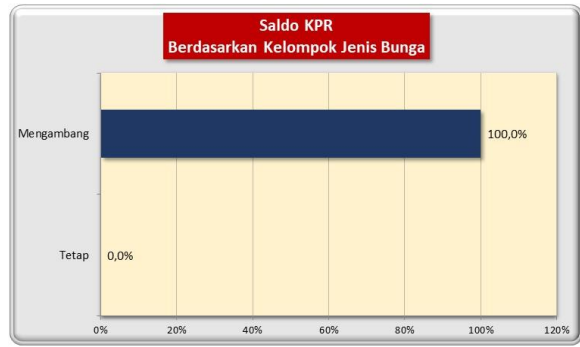
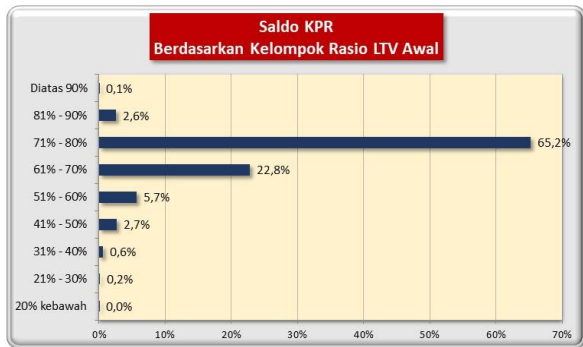
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	26.320.939.960	7,71%	1.324	24,31%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	21.280.575.373	6,24%	445	8,17%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	32.247.034.975	9,45%	551	10,12%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	55.833.003.195	16,36%	766	14,06%
RTM ≥ 5 Tahun	205.531.379.958	60,24%	2.361	43,34%
	341.212.933.461	100,00%	5.447	100,00%

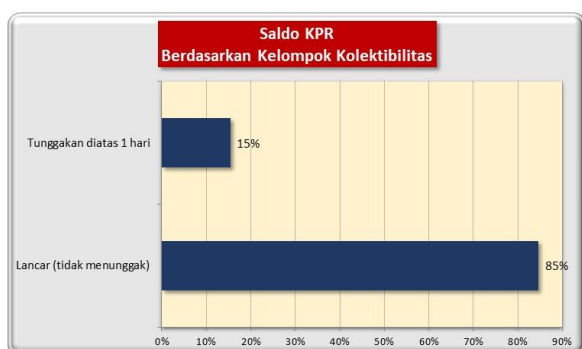
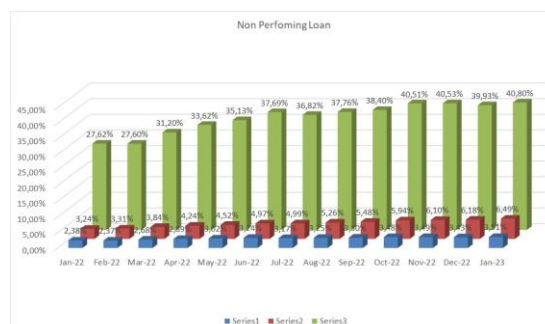
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 4,67

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	332.030.875	0,10%	4	0,07%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	2.539.334.960	0,74%	23	0,42%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	327.892.449.544	96,10%	5.236	96,13%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	10.449.118.082	3,06%	184	3,38%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	341.212.933.461	100,00%	5.447	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,59%
-------------------------------------	--------




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-23	341.212.933.461	10.543.933.678	330.668.999.783
Mar-23	330.668.999.783	9.146.574.736	321.522.425.046
Apr-23	321.522.425.046	8.687.136.369	312.835.288.677
May-23	312.835.288.677	8.473.819.615	304.361.469.062
Jun-23	304.361.469.062	7.540.887.185	296.820.581.877
Jul-23	296.820.581.877	7.049.537.758	289.771.044.119
Aug-23	289.771.044.119	6.670.626.159	283.100.417.960
Sep-23	283.100.417.960	6.554.081.868	276.546.336.092
Oct-23	276.546.336.092	6.380.955.717	270.165.380.375
Nov-23	270.165.380.375	6.341.435.885	263.823.944.490
Dec-23	263.823.944.490	6.123.865.013	257.700.079.477
Jan-24	257.700.079.477	5.981.981.153	251.718.098.325

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-23	316.001.421.141	29.055.030.696	286.946.390.445
May-23	286.946.390.445	28.377.644.783	258.568.745.662
Aug-23	258.568.745.662	23.064.244.558	235.504.501.104
Nov-23	235.504.501.104	19.605.663.744	215.898.837.360

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 9 Februari 2023

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)