

Tanggal Penutupan : 23-Dec-2022
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jan-2034
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : -
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Mar-2023
 Periode Pelaporan : 01-Jan-2023 s.d. 31-Jan-2023

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN06	idAAA	452.500.000.000	452.500.000.000	3,0	7,70%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	1.000.000	452.500.000.000
Jumlah Unit		452.500
Jumlah Pemegang EBA-SP		53
Saldo awal periode (Rp)		452.500.000.000
Pembayaran Kupon		-
Pembayaran Pokok		-
Saldo Akhir Periode (Rp)		452.500.000.000

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	452.500.000.000	90,50%
Kelas B	47.500.001.416	9,50%
Total EBA	500.000.001.416	100,00%
Rekening Cadangan	8.946.186.534	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	191.946.258	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	8.946.186.534
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	8.931.000.000

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	6.188	6.050	5.997
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	500.000.001.415,59	471.372.455.995,59	462.451.056.764
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	0,00	28.627.545.420,00	8.921.399.231,38
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	0,00	1.194.449.467,00	5.522.534.252,00

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	5.298	88,34%	417.360.652.204	90,25%
1 - 30	478	7,97%	32.098.520.587	6,94%
31 - 60	124	2,07%	7.670.135.818	1,66%
61 - 90	62	1,03%	3.320.874.179	0,72%
91-120	20	0,33%	1.078.437.397	0,23%
121 - 180	12	0,20%	838.675.626	0,18%
≥ 181	3	0,05%	83.760.953	0,02%
Totals	5.997	100,00%	462.451.056.764	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

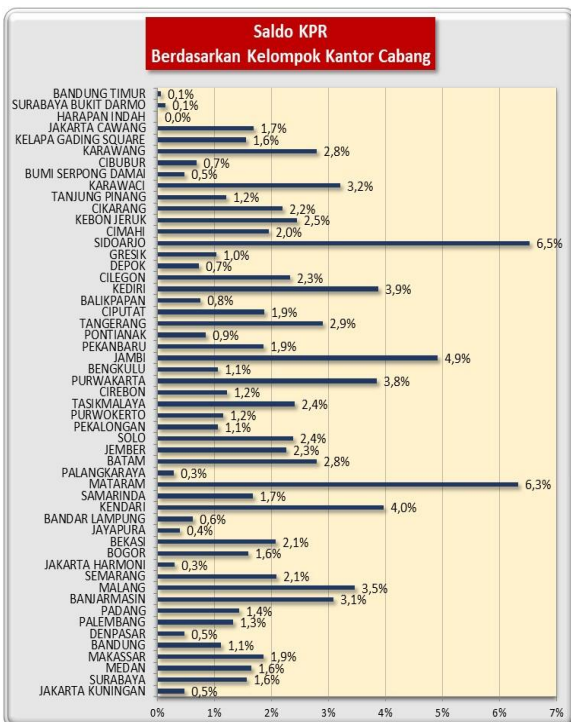
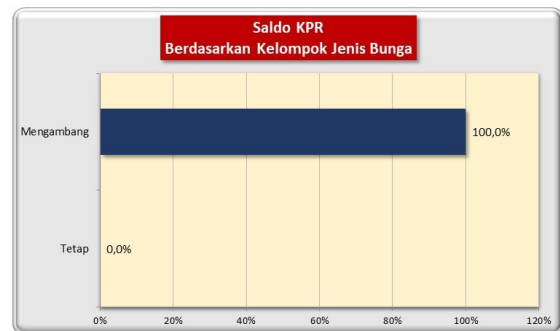
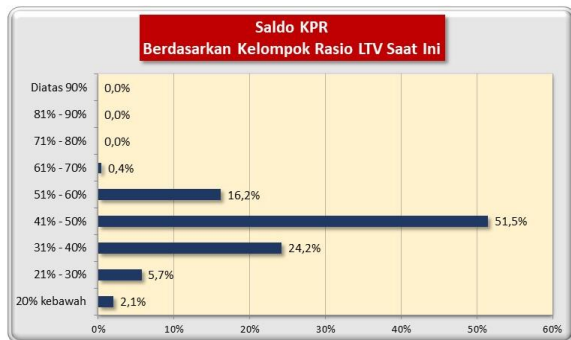
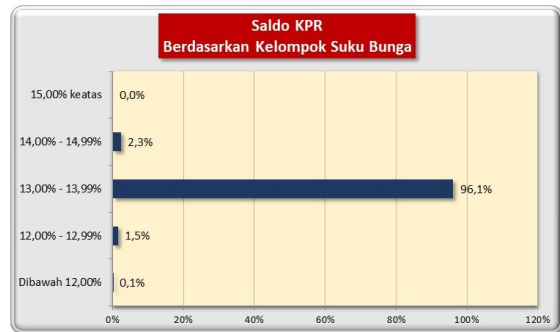
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	10.161.103.837	2,20%	356	5,94%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	8.586.227.048	1,86%	166	2,77%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	28.700.744.054	6,21%	481	8,02%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	50.934.959.465	11,01%	823	13,72%
RTM ≥ 5 Tahun	364.068.022.360	78,73%	4.171	69,55%
	462.451.056.764	100,00%	5.997	100,00%

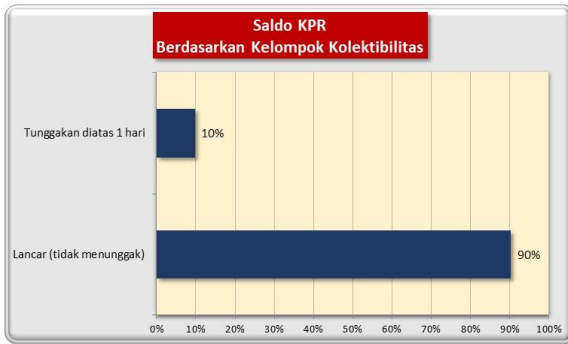
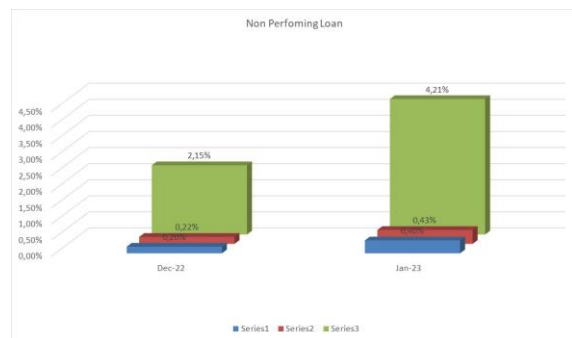
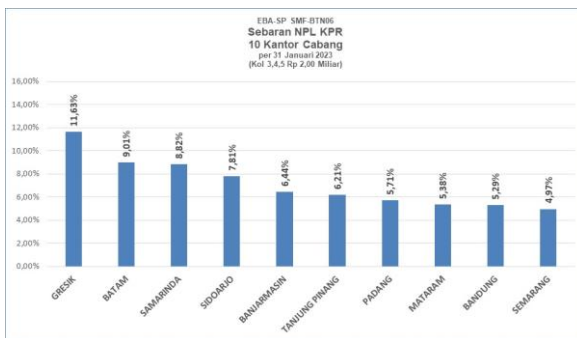
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 5,46

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	620.747.166	0,13%	9	0,15%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	6.834.165.555	1,48%	71	1,18%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	444.386.476.775	96,09%	5.757	96,00%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	10.609.667.268	2,29%	160	2,67%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	462.451.056.764	100,00%	5.997	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,55%
-------------------------------------	--------




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-23	462.451.056.764	5.625.363.016	456.825.693.749
Mar-23	456.825.693.749	5.687.344.932	451.138.348.817
Apr-23	451.138.348.817	5.744.031.595	445.394.317.222
May-23	445.394.317.222	5.791.691.979	439.602.625.243
Jun-23	439.602.625.243	5.845.627.708	433.756.997.535
Jul-23	433.756.997.535	5.869.290.592	427.887.706.943
Aug-23	427.887.706.943	5.867.047.173	422.020.659.770
Sep-23	422.020.659.770	5.891.135.742	416.129.524.028
Oct-23	416.129.524.028	5.929.855.151	410.199.668.877
Nov-23	410.199.668.877	5.932.781.712	404.266.887.165
Dec-23	404.266.887.165	5.974.743.342	398.292.143.823
Jan-24	398.292.143.823	6.007.981.982	392.284.161.841

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-23	452.500.000.000	43.174.307.667	409.325.692.333
Jun-23	409.325.692.333	17.223.068.506	392.102.623.827
Sep-23	392.102.623.827	17.581.965.472	374.520.658.355
Dec-23	374.520.658.355	17.753.772.605	356.766.885.750

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 9 Februari 2023

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)