



LAPORAN BULANAN
EBA-SP SMF-BMRI 01

Tanggal Penutupan :	27-Aug-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	27-Oct-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-May-2018
Periode Pelaporan :	01-Apr-2018 s.d. 30-Apr-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103.500.000,000	55.749.560,823
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353.000.000,000	271.695.198,158

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	103.500.000,000	5,000,000	353.000.000,000
Jumlah Unit		20,700		70,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103.500.000,000		353.000.000,000
Pembayaran Kupon		11.020.615,346		44.476.471,561
Pembayaran Pokok		47.750.439,177		81.304.801,842
Saldo Akhir Periode (Rp)		55.749.560,823		271.695.198,158

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	55.749.560,823	20.70%
Kelas A2	271.695.198,158	70.60%
Kelas B	43.500.134,976	8.70%
Total EBA	370.944.893,957	100.00%
Rekening Cadangan	8.275.234,942	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	117.648,963	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	7.374.673,768
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	8.188.903,790

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR outstanding dalam Pool	3,195	3,173	3,148
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	364.282.038,019.36	356.715.523,633	349.986.725,347
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	6.662.855,937	7.566.514,387	7.566.514,387
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	4.011.436,434	4.056.145,311	4.056.145,311

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	321.722.031,075	91.92%	2,909	92.41%
1 - 30	21.267.142,536	6.08%	182	5.78%
31 - 60	4.892.229,969	1.40%	37	1.18%
61 - 90	1.611.718,922	0.46%	14	0.44%
91-120	44.579,743	0.01%	1	0.03%
121 - 180	156.843,641	0.04%	3	0.10%
≥ 181	292.179,462	0.08%	2	0.06%
Totals	349.986.725,347	100.00%	3,148	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	2.317.286,790	0.66%	52	1.65%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	4.790.480,170	1.37%	75	2.38%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	35.665.743,366	10.19%	419	13.31%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	45.095.639,206	12.88%	518	16.45%
RTM ≥ 5 Tahun	262.117.575,816	74.89%	2,084	66.20%
	349.986,725,347	100.00%	3,148	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 6.54

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	368.281,970	0.11%	2	0.06%
12.00% - 12.49%	-	0.00%	-	0.00%
12.50% - 12.99%	349.618.443,378	99.89%	3,146	99.94%
13.00% - 13.49%	-	0.00%	-	0.00%
13.50% keatas	-	0.00%	-	0.00%
	349.986,725,347	100.00%	3,148	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.25%

PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-18	349.986.725,347	3.379.339,790	346.607.385,558
Jun-18	346.607.385,558	3.416.645,816	343.190.739,742
Jul-18	343.190.739,742	3.454.363,699	339.736.376,043
Aug-18	339.736.376,043	3.491.479,287	336.244.896,755
Sep-18	336.244.896,755	3.530.023,329	332.714.873,427
Oct-18	332.714.873,427	3.568.992,896	329.145.880,531
Nov-18	329.145.880,531	3.608.392,686	325.537.487,845
Dec-18	325.537.487,845	3.648.227,450	321.889.260,395
Jan-19	321.889.260,395	3.688.501,989	318.200.758,406
Feb-19	318.200.758,406	3.729.221,159	314.471.537,247
Mar-19	314.471.537,247	3.770.389,869	310.701.147,378
Apr-19	310.701.147,378	3.812.013,082	306.889.134,296

Proyeksi Amortisasi EBA-SP

Kelas A1	Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Kelas A1	May-18	55.749.560,823	8.064,477,343	47.685.083,480
	Aug-18	47.685.083,480	3.792.629,243	43.892.454,237
	Nov-18	43.892.454,237	3.918.483,339	39.973.970,898
	Feb-19	39.973.970,898	4.049.695,186	35.924.275,712

Kelas A2	Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Kelas A2	May-18	271.695.198,158	13.731,407,368	257.963.790,790
	Aug-18	257.963.790,790	6.457,720,062	251.506.070,729
	Nov-18	251.506.070,729	6.672,012,172	244.834.058,556
	Feb-19	244.834.058,556	6.895,426,938	237.938.631,618

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Mei 2018

Penerbit,

PT Sarana MultiGriya Finansial (Persero)