

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2015
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Mar-2022
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Sep-2019
Tanggal Pembayaran berikutnya :	-
Periode Pelaporan :	01-Oct-2019 s.d. 31-Oct-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181,600,000,000	-	8.60%

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	181,600,000,000
Jumlah Unit		36,320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181,600,000,000
Pembayaran Kupon		28,694,776,707
Pembayaran Pokok		181,600,000,000
Saldo Akhir Periode (Rp)		-

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	-	0.00%
Kelas B	16,799,585,379	100.00%
Total EBA	16,799,585,379	100.00%
Rekening Cadangan	169,644,525	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	209,295,494	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	59,176,072
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	169,065,177

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode bulan lalu	Periode Saat ini	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	2,820	2,612	2,385
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	16,799,585,355	14,868,445,298	13,156,896,264
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	1,979,528,400	1,931,140,057	1,711,549,034
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	276,389,308	247,954,482	233,115,747

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	5,773,770,724	43.88%	1,532	64.23%
1 - 30	599,086,926	4.55%	162	6.79%
31 - 60	366,268,497	2.78%	77	3.23%
61 - 90	217,314,195	1.65%	51	2.14%
91-120	215,809,692	1.64%	44	1.84%
121 - 180	292,086,067	2.22%	59	2.47%
≥ 181	5,692,560,163	43.27%	460	19.29%
<b>Totals</b>	<b>13,156,896,264</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,385</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	10,151,280,742	77.16%	2,225	93.29%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	2,005,502,096	15.24%	107	4.49%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	816,674,896	6.21%	45	1.89%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	183,438,530	1.39%	8	0.34%
RTM ≥ 5 Tahun	-	0.00%	-	0.00%
	13,156,896,264	100.00%	2,385	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	0.95
---	------

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	2,197,671,799	16.70%	784	32.87%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1,149,132,196	8.73%	233	9.77%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	8,882,563,498	67.51%	1,153	48.34%
SukuBunga ≥ 15,00%	927,528,771	7.05%	215	9.01%
	13,156,896,264	100.00%	2,385	100.00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.66%		

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-19	13,156,896,264	1,751,969,578	11,404,926,686
Dec-19	11,404,926,686	1,306,668,200	10,098,258,486
Jan-20	10,098,258,486	994,301,786	9,103,956,700
Feb-20	9,103,956,700	817,520,615	8,286,436,085
Mar-20	8,286,436,085	691,026,427	7,595,409,657
Apr-20	7,595,409,657	555,412,462	7,039,997,195
May-20	7,039,997,195	467,475,118	6,572,522,077
Jun-20	6,572,522,077	385,718,149	6,186,803,928
Jul-20	6,186,803,928	337,431,669	5,849,372,259
Aug-20	5,849,372,259	279,266,258	5,570,106,001
Sep-20	5,570,106,001	243,684,655	5,326,421,345
Oct-20	5,326,421,345	207,760,698	5,118,660,647

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-19	-	-	-
Mar-20	-	-	-
Jun-20	-	-	-
Sep-20	-	-	-

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 November 2019

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**