

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Oct-2019
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jan-2020
 Periode Pelaporan : 01-Oct-2019 s.d. 31-Oct-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200,000,000,000	47,896,603,696	1	8.00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713,000,000,000	464,831,300,765	2.9	8.40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	200,000,000,000	5,000,000	713,000,000,000
Jumlah Unit		40,000		142,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200,000,000,000		713,000,000,000
Pembayaran Kupon		23,081,689,881		105,407,789,768
Pembayaran Pokok		152,103,396,304		248,168,699,235
Saldo Akhir Periode (Rp)		47,896,603,696		464,831,300,765

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	47,896,603,696	7.99%
Kelas A2	464,831,300,765	77.51%
Kelas B	87,000,000,000	14.51%
Total EBA	599,727,904,461	100.00%
Rekening Cadangan	12,223,811,941	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	357,639,961	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	11,322,322,083
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	12,075,764,685

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	8,726	8,726	8,575
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	610,519,061,014	610,519,061,014	588,365,984,609
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	11,526,220,415	11,526,220,415	11,361,919,852
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	7,026,446,224	7,026,446,224	7,039,213,757

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	6,848	79.86%	469,276,384,123	79.76%
1 - 30	608	7.09%	37,305,406,289	6.34%
31 - 60	215	2.51%	13,644,520,311	2.32%
61 - 90	133	1.55%	8,474,424,895	1.44%
91-120	83	0.97%	5,285,687,158	0.90%
121 - 180	112	1.31%	7,802,107,996	1.33%
≥ 181	576	6.72%	46,577,453,837	7.92%
Totals	8,575	100.00%	588,365,984,609	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	12,084,083,405	2.05%	694	8.09%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	19,846,315,003	3.37%	530	6.18%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	57,864,466,585	9.83%	1,040	12.13%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	88,583,987,667	15.06%	1,292	15.07%
RTM ≥ 5 Tahun	409,987,131,949	69.68%	5,019	58.53%
	588,365,984,609	100.00%	8,575	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	5.90
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	945,254,733	0.16%	6	0.07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	556,929,261,217	94.66%	7,966	92.90%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	30,491,468,659	5.18%	603	7.03%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	588,365,984,609	100.00%	8,575	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.65%

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-19	588,365,984,609	7,132,191,711	581,233,792,897
Dec-19	581,233,792,897	7,184,604,723	574,049,188,174
Jan-20	574,049,188,174	7,217,223,362	566,831,964,813
Feb-20	566,831,964,813	7,243,355,350	559,588,609,463
Mar-20	559,588,609,463	7,269,627,881	552,318,981,582
Apr-20	552,318,981,582	7,308,067,831	545,010,913,751
May-20	545,010,913,751	7,324,008,990	537,686,904,761
Jun-20	537,686,904,761	7,347,486,078	530,339,418,683
Jul-20	530,339,418,683	7,372,420,320	522,966,998,363
Aug-20	522,966,998,363	7,410,891,963	515,556,106,400
Sep-20	515,556,106,400	7,432,922,400	508,123,184,000
Oct-20	508,123,184,000	7,459,494,355	500,663,689,645

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-20	47,896,603,696	9,757,912,189	38,138,691,507
Apr-20	38,138,691,507	8,257,478,505	29,881,213,002
Jul-20	29,881,213,002	8,352,233,902	21,528,979,101
Oct-20	21,528,979,101	8,442,169,180	13,086,809,921

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-20	464,831,300,765	15,920,804,097	448,910,496,668
Apr-20	448,910,496,668	13,472,728,087	435,437,768,580
Jul-20	435,437,768,580	13,627,328,997	421,810,439,583
Oct-20	421,810,439,583	13,774,065,504	408,036,374,079

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 November 2019

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)