

Tanggal Penutupan : 27-Aug-2016  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 27-Oct-2029  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Nov-2019  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Feb-2020  
 Periode Pelaporan : 01-Nov-2019 s.d. 30-Nov-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103,500,000,000	10,183,115,726	1.1	8.60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353,000,000,000	194,109,088,936	3.2	9.10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

#### INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	103,500,000,000	5,000,000	353,000,000,000
Jumlah Unit		20,700		70,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103,500,000,000		353,000,000,000
Pembayaran Kupon		15,606,086,673		77,135,345,176
Pembayaran Pokok		93,316,884,274		158,890,911,064
Saldo Akhir Periode (Rp)		10,183,115,726		194,109,088,936

#### Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	10,183,115,726	4.11%
Kelas A2	194,109,088,936	78.34%
Kelas B	43,500,134,976	17.56%
Total EBA	247,792,339,638	100.00%
Rekening Cadangan	5,271,350,478	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	119,807,189	

#### Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	4,844,735,357
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	5,215,279,638

#### INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	2,787	2,761	2,718
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	258,445,269,485.50	247,792,339,637	243,301,821,353
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	5,537,825,276	5,405,778,481	4,490,518,284
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	2,867,886,096	2,791,974,737	2,709,903,395

#### Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	225,335,529,588	92.62%	2,528	93.01%
1 - 30	12,530,154,674	5.15%	128	4.71%
31 - 60	2,126,382,599	0.87%	32	1.18%
61 - 90	956,980,905	0.39%	10	0.37%
91-120	265,569,753	0.11%	2	0.07%
121 - 180	131,507,077	0.05%	2	0.07%
≥ 181	1,955,696,755	0.80%	16	0.59%
<b>Totals</b>	<b>243,301,821,353</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,718</b>	<b>100.00%</b>

#### Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	10,140,833,682	4.17%	264	9.71%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	25,680,620,726	10.56%	415	15.27%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	28,485,751,471	11.71%	454	16.70%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	27,463,689,998	11.29%	348	12.80%
RTM ≥ 5 Tahun	151,530,925,476	62.28%	1,237	45.51%
	243,301,821,353	100.00%	2,718	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 5.23

#### Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	158,380,407	0.07%	1	0.04%
12.00% - 12.49%	-	0.00%	-	0.00%
12.50% - 12.99%	243,143,440,946	99.93%	2,717	99.96%
13.00% - 13.49%	-	0.00%	-	0.00%
13.50% keatas	-	0.00%	-	0.00%
	243,301,821,353	100.00%	2,718	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.25%

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-19	243,301,821,353	3,531,380,964	239,770,440,389
Jan-20	239,770,440,389	3,542,125,223	236,228,315,167
Feb-20	236,228,315,167	3,581,233,633	232,647,081,533
Mar-20	232,647,081,533	3,610,639,043	229,036,442,491
Apr-20	229,036,442,491	3,629,143,971	225,407,298,519
May-20	225,407,298,519	3,667,935,700	221,739,362,820
Jun-20	221,739,362,820	3,701,398,580	218,037,964,240
Jul-20	218,037,964,240	3,733,840,237	214,304,124,003
Aug-20	214,304,124,003	3,758,976,937	210,545,147,066
Sep-20	210,545,147,066	3,781,802,176	206,763,344,890
Oct-20	206,763,344,890	3,811,149,774	202,952,195,116
Nov-20	202,952,195,116	3,845,651,676	199,106,543,440

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP**
**Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-20	10,183,115,726	4,278,689,054	5,904,426,672
May-20	5,904,426,672	4,003,776,160	1,900,650,513
Aug-20	1,900,650,513	1,900,650,513	-
Nov-20	-	-	-

**Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-20	194,109,088,936	7,285,335,416	186,823,753,520
May-20	186,823,753,520	6,817,240,488	180,006,513,032
Aug-20	180,006,513,032	9,202,524,004	170,803,989,028
Nov-20	170,803,989,028	11,351,928,887	159,452,060,141

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Desember 2019

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**