

Tanggal Penutupan :	31-Oct-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2027
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Oct-2019
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Jan-2020
Periode Pelaporan :	01-Nov-2019 s.d. 30-Nov-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400,000,000,000	-	0	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513,000,000,000	423,321,753,923	2.2	8,75%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	400,000,000,000	5,000,000	513,000,000,000
Jumlah Unit		80,000		102,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400,000,000,000		513,000,000,000
Pembayaran Kupon		48,412,596,424		118,036,836,966
Pembayaran Pokok		400,000,000,000		89,678,246,077
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		423,321,753,923

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0.00%
Kelas A2	423,321,753,923	82.95%
Kelas B	87,000,000,000	17.05%
Total EBA	510,321,753,923	100.00%
Rekening Cadangan	10,681,480,079	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	362,942,751	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	9,766,179,509
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	10,554,214,726

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	8,538	8,466	8,394
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	512,321,753,921	500,169,803,492	488,307,600,777
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	11,931,268,988	12,151,950,429	11,862,202,715
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	6,320,478,652	6,189,500,333	6,091,180,576

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	6,946	82.75%	394,664,372,889	80.82%
1 - 30	506	6.03%	29,330,576,096	6.01%
31 - 60	227	2.70%	14,043,824,017	2.88%
61 - 90	126	1.50%	7,729,478,440	1.58%
91-120	54	0.64%	3,172,841,723	0.65%
121 - 180	107	1.27%	6,233,228,270	1.28%
≥ 181	428	5.10%	33,133,279,342	6.79%
<b>Totals</b>	<b>8,394</b>	<b>100.00%</b>	<b>488,307,600,777</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	14,239,514,090	2.92%	591	7.04%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	56,494,892,023	11.57%	1,263	15.05%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	118,108,770,918	24.19%	1,965	23.41%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	96,054,039,210	19.67%	1,650	19.66%
RTM ≥ 5 Tahun	203,410,384,536	41.66%	2,925	34.85%
	488,307,600,777	100.00%	8,394	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	4.42
---	------

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	682,495,565	0.14%	5	0.06%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	31,603,676,251	6.47%	544	6.48%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	456,021,428,961	93.39%	7,845	93.46%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	488,307,600,777	100.00%	8,394	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.94%

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-19	488,307,600,777	8,164,217,080	480,143,383,697
Jan-20	480,143,383,697	8,216,123,308	471,927,260,389
Feb-20	471,927,260,389	8,296,614,127	463,630,646,262
Mar-20	463,630,646,262	8,344,210,399	455,286,435,863
Apr-20	455,286,435,863	8,398,459,369	446,887,976,494
May-20	446,887,976,494	8,433,447,267	438,454,529,227
Jun-20	438,454,529,227	8,497,867,287	429,956,661,940
Jul-20	429,956,661,940	8,541,876,441	421,414,785,499
Aug-20	421,414,785,499	8,659,790,880	412,754,994,618
Sep-20	412,754,994,618	8,730,828,193	404,024,166,425
Oct-20	404,024,166,425	8,799,271,844	395,224,894,581
Nov-20	395,224,894,581	8,863,321,245	386,361,573,336

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-20	-	-	-
Apr-20	-	-	-
Jul-20	-	-	-
Oct-20	-	-	-

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-20	423,321,753,923	32,178,370,224	391,143,383,699
Apr-20	391,143,383,699	24,856,947,834	366,286,435,865
Jul-20	366,286,435,865	25,329,773,923	340,956,661,942
Oct-20	340,956,661,942	25,932,495,515	315,024,166,427

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Desember 2019

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**