

Tanggal Penutupan :	28-Apr-2017
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Oct-2019
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Jan-2020
Periode Pelaporan :	01-Dec-2019 s.d. 31-Dec-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200,000,000,000	47,896,603,696	1	8.00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713,000,000,000	464,831,300,765	2.9	8.40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	200,000,000,000	5,000,000	713,000,000,000
Jumlah Unit		40,000		142,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200,000,000,000		713,000,000,000
Pembayaran Kupon		23,081,689,881		105,407,789,768
Pembayaran Pokok		152,103,396,304		248,168,699,235
Saldo Akhir Periode (Rp)		47,896,603,696		464,831,300,765

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	47,896,603,696	7.99%
Kelas A2	464,831,300,765	77.51%
Kelas B	87,000,000,000	14.51%
Total EBA	599,727,904,461	100.00%
Rekening Cadangan	12,223,811,941	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	357,639,961	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	11,431,531,022
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	12,075,764,685

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	8,575	8,489	8,397
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	588,365,984,609	576,785,035,360	565,358,045,566
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	11,361,919,852	11,580,949,249	11,426,989,793
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	7,039,213,757	6,873,429,344	6,828,866,070

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	6,769	80.61%	453,392,381,365	80.20%
1 - 30	529	6.30%	31,683,991,133	5.60%
31 - 60	221	2.63%	14,582,606,743	2.58%
61 - 90	147	1.75%	9,785,825,373	1.73%
91-120	84	1.00%	5,219,657,314	0.92%
121 - 180	103	1.23%	6,340,341,888	1.12%
≥ 181	544	6.48%	44,353,241,750	7.85%
Totals	8,397	100.00%	565,358,045,566	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	11,670,268,679	2.06%	687	8.18%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	26,959,042,512	4.77%	695	8.28%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	54,088,320,806	9.57%	937	11.16%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	86,114,190,445	15.23%	1,292	15.39%
RTM ≥ 5 Tahun	386,526,223,124	68.37%	4,786	57.00%
	565,358,045,566	100.00%	8,397	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	5.77
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	928,868,808	0.16%	6	0.07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	535,233,041,823	94.67%	7,805	92.95%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	29,196,134,935	5.16%	586	6.98%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	565,358,045,566	100.00%	8,397	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.65%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-20	565,358,045,566	7,150,441,976	558,207,603,591
Feb-20	558,207,603,591	7,115,585,725	551,092,017,865
Mar-20	551,092,017,865	7,143,008,289	543,949,009,576
Apr-20	543,949,009,576	7,185,418,309	536,763,591,267
May-20	536,763,591,267	7,202,858,646	529,560,732,621
Jun-20	529,560,732,621	7,220,875,121	522,339,857,500
Jul-20	522,339,857,500	7,254,173,319	515,085,684,181
Aug-20	515,085,684,181	7,272,209,338	507,813,474,843
Sep-20	507,813,474,843	7,296,863,555	500,516,611,288
Oct-20	500,516,611,288	7,311,398,397	493,205,212,892
Nov-20	493,205,212,892	7,344,016,382	485,861,196,509
Dec-20	485,861,196,509	7,396,203,310	478,464,993,200

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-20	47,896,603,696	13,060,546,380	34,836,057,316
Apr-20	34,836,057,316	8,135,433,676	26,700,623,640
Jul-20	26,700,623,640	8,211,477,789	18,489,145,851
Oct-20	18,489,145,851	8,292,833,561	10,196,312,291

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-20	464,831,300,765	21,309,312,514	443,521,988,251
Apr-20	443,521,988,251	13,273,602,314	430,248,385,937
Jul-20	430,248,385,937	13,397,674,287	416,850,711,650
Oct-20	416,850,711,650	13,530,412,652	403,320,298,998

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 13 Januari 2020

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)