

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2019
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-May-2032
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Dec-2019
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Mar-2020
Periode Pelaporan :	01-Dec-2019 s.d. 31-Dec-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN05	idAAA	574,000,000,000	558,413,472,749	2.6	8.50%
Kelas A2	SMFBTN05	idAAA	1,142,000,000,000	1,127,024,709,112	4.7	8.75%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	574,000,000,000	5,000,000	1,142,000,000,000
Jumlah Unit		114,800		228,400
Jumlah Pemegang EBA-SP		8		6
Saldo awal periode (Rp)		574,000,000,000		1,142,000,000,000
Pembayaran Kupon		3,930,305,556		8,049,513,889
Pembayaran Pokok		15,586,527,251		14,975,290,888
Saldo Akhir Periode (Rp)		558,413,472,749		1,127,024,709,112

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	558,413,472,749	28.35%
Kelas A2	1,127,024,709,112	57.23%
Kelas M	24,000,000,000	1.22%
Kelas B	260,000,000,000	13.20%
Total EBA	1,969,438,181,861	100.00%
Rekening Cadangan	24,731,836,567	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	510,576,000	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	38,708,777,880
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	24,731,896,567

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	-	16,339	16,245
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	-	1,969,438,181,862	1,944,380,942,519
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	-	30,561,818,138	25,057,239,343
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	-	373,539,731	22,362,517,370

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	14,976	92.19%	1,831,747,108,891	94.21%
1 - 30	460	2.83%	44,186,086,465	2.27%
31 - 60	461	2.84%	38,255,554,272	1.97%
61 - 90	245	1.51%	21,668,179,656	1.11%
91-120	89	0.55%	7,570,376,259	0.39%
121 - 180	14	0.09%	953,636,976	0.05%
≥ 181	-	0.00%	-	0.00%
Totals	16,245	100.00%	1,944,380,942,519	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	986,874,400	0.05%	42	0.26%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	2,384,404,746	0.12%	82	0.50%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	5,352,662,018	0.28%	120	0.74%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	21,041,475,803	1.08%	300	1.85%
RTM ≥ 5 Tahun	1,914,615,525,552	98.47%	15,701	96.65%
	1,944,380,942,519	100.00%	16,245	100.00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		8.94		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	321,826,430	0.02%	1	0.01%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	49,269,151,890	2.53%	272	1.67%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1,855,520,015,918	95.43%	15,529	95.59%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	39,211,882,543	2.02%	439	2.70%
SukuBunga ≥ 15,00%	58,065,738	0.00%	4	0.02%
	1,944,380,942,519	100.00%	16,245	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.52%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-20	1,944,380,942,519	10,671,917,114	1,933,709,025,405
Feb-20	1,933,709,025,405	10,782,487,601	1,922,926,537,804
Mar-20	1,922,926,537,804	10,828,660,779	1,912,097,877,025
Apr-20	1,912,097,877,025	10,892,646,576	1,901,205,230,449
May-20	1,901,205,230,449	10,987,998,332	1,890,217,232,117
Jun-20	1,890,217,232,117	11,098,031,172	1,879,119,200,945
Jul-20	1,879,119,200,945	11,205,645,319	1,867,913,555,626
Aug-20	1,867,913,555,626	11,357,339,439	1,856,556,216,187
Sep-20	1,856,556,216,187	11,471,713,706	1,845,084,502,481
Oct-20	1,845,084,502,481	11,574,952,006	1,833,509,550,475
Nov-20	1,833,509,550,475	11,710,372,754	1,821,799,177,721
Dec-20	1,821,799,177,721	11,858,450,263	1,809,940,727,459

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-20	558,413,472,749	23,720,938,469	534,692,534,280
Jun-20	534,692,534,280	16,681,745,900	518,010,788,379
Sep-20	518,010,788,379	17,167,118,124	500,843,670,255
Dec-20	500,843,670,255	17,726,089,617	483,117,580,637

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-20	1,127,024,709,112	22,790,705,588	1,104,234,003,524
Jun-20	1,104,234,003,524	16,027,559,787	1,088,206,443,737
Sep-20	1,088,206,443,737	16,493,897,806	1,071,712,545,931
Dec-20	1,071,712,545,931	17,030,948,848	1,054,681,597,083

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 13 Januari 2020

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)