

Tanggal Penutupan :	31-Oct-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2027
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Jan-2020
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Apr-2020
Periode Pelaporan :	01-Jan-2020 s.d. 31-Jan-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400,000,000,000	-	0	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513,000,000,000	389,585,323,908	2	8,75%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	400,000,000,000	5,000,000	513,000,000,000
Jumlah Unit		80,000		102,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400,000,000,000		513,000,000,000
Pembayaran Kupon		48,412,596,424		127,547,503,963
Pembayaran Pokok		400,000,000,000		123,414,676,092
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		389,585,323,908

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0.00%
Kelas A2	389,585,323,908	81.75%
Kelas B	87,000,000,000	18.25%
Total EBA	476,585,323,908	100.00%
Rekening Cadangan	9,824,509,481	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	363,772,679	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	8,690,584,780
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	9,713,061,603

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	8,394	8,321	8,239
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	488,307,600,777	476,585,323,906	464,913,226,886
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	11,862,202,715	11,722,276,871	11,672,097,021
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	6,091,180,576	5,949,156,999	5,704,980,192

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	6,788	82.39%	372,575,430,140	80.14%
1 - 30	497	6.03%	28,372,413,012	6.10%
31 - 60	203	2.46%	11,853,928,369	2.55%
61 - 90	123	1.49%	7,126,066,576	1.53%
91-120	91	1.10%	5,793,936,965	1.25%
121 - 180	96	1.17%	5,797,490,277	1.25%
≥ 181	441	5.35%	33,393,961,547	7.18%
Totals	8,239	100.00%	464,913,226,886	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	14,685,739,002	3.16%	653	7.93%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	65,063,609,779	13.99%	1,453	17.64%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	102,191,514,788	21.98%	1,726	20.95%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	107,538,210,127	23.13%	1,889	22.93%
RTM ≥ 5 Tahun	175,434,153,190	37.73%	2,518	30.56%
	464,913,226,886	100.00%	8,239	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	4.29
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	795,887,667	0.17%	6	0.07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	29,536,344,561	6.35%	534	6.48%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	434,580,994,658	93.48%	7,699	93.45%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	464,913,226,886	100.00%	8,239	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.94%

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-20	464,913,226,886	8,164,923,417	456,748,303,469
Mar-20	456,748,303,469	8,251,005,718	448,497,297,752
Apr-20	448,497,297,752	8,290,467,243	440,206,830,509
May-20	440,206,830,509	8,342,323,999	431,864,506,510
Jun-20	431,864,506,510	8,377,364,528	423,487,141,982
Jul-20	423,487,141,982	8,442,160,349	415,044,981,634
Aug-20	415,044,981,634	8,486,002,011	406,558,979,623
Sep-20	406,558,979,623	8,589,580,945	397,969,398,678
Oct-20	397,969,398,678	8,660,645,578	389,308,753,100
Nov-20	389,308,753,100	8,733,499,101	380,575,253,999
Dec-20	380,575,253,999	8,778,429,438	371,796,824,561
Jan-21	371,796,824,561	8,798,149,176	362,998,675,385

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-20	-	-	-
Jul-20	-	-	-
Oct-20	-	-	-
Jan-21	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-20	389,585,323,908	35,256,576,606	354,328,747,302
Jul-20	354,328,747,302	24,706,396,377	329,622,350,925
Oct-20	329,622,350,925	25,161,848,875	304,460,502,049
Jan-21	304,460,502,049	25,736,228,533	278,724,273,516

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Februari 2020

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)